

405108

DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la nota A.R del 15/03/2018 prot. n.1719 trasmessa da questo Settore Inquilinato i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente.

- L.R. n.10 del 7/04/2014 art.20 e s.m. i. Stipula contratto di locazione.

- Ciò premesso:

La sottoscritta Rollo Luisa, nata a Brindisi il 19/04/1988, dichiara di essere debitrice della somma di €3.405,46= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi, in Piazza C. Carra' n.15 codice individuativo di posizione n: 111.01.101.2953/3 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la citata somma sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- Correggibile*
- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2022** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
 - Di aver versato la somma di €123,42= per obblighi contrattuali regolarmente acquisiti in atti;
 - Di ~~essere in possesso di un' attestazione ISEE valida sino al 31/12/2023 di €3.190,39=~~ e quindi di essere esonerata dal versamento dell'acconto pari al 5% secondo quanto previsto dall'attuale regolamento in vigore.
 - Di voler estinguere la somma di €3.405,46= in **n°60 rate** (5 anni). mensili decorrenti a far **data dal 30/05/2023*** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
 - Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;
- 3.405,46
de
rettificare*

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

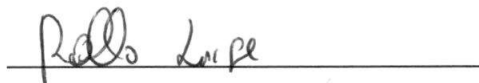
- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 29/03/2023

L'assegnataria :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crisci)

Brindisi, 29/03/2023

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: RLLLSU88D59B180G

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.405,46**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 70,95	€ 14,19	€ 56,76	€ 418,59	€ 3.348,70
rata n. 2	€ 70,71	€ 13,95	€ 56,76	€ 404,63	€ 3.291,94
rata n. 3	€ 70,47	€ 13,72	€ 56,76	€ 390,92	€ 3.235,19
rata n. 4	€ 70,24	€ 13,48	€ 56,76	€ 377,44	€ 3.178,43
rata n. 5	€ 70,00	€ 13,24	€ 56,76	€ 364,20	€ 3.121,67
rata n. 6	€ 69,76	€ 13,01	€ 56,76	€ 351,19	€ 3.064,91
rata n. 7	€ 69,53	€ 12,77	€ 56,76	€ 338,42	€ 3.008,16
rata n. 8	€ 69,29	€ 12,53	€ 56,76	€ 325,88	€ 2.951,40
rata n. 9	€ 69,06	€ 12,30	€ 56,76	€ 313,59	€ 2.894,64
rata n. 10	€ 68,82	€ 12,06	€ 56,76	€ 301,53	€ 2.837,88
rata n. 11	€ 68,58	€ 11,82	€ 56,76	€ 289,70	€ 2.781,13
rata n. 12	€ 68,35	€ 11,59	€ 56,76	€ 278,11	€ 2.724,37
Tot. 1° anno:	€ 835,76	€ 154,66	€ 681,09		
Rimanente:	€ 3.002,48	€ 278,11	€ 2.724,37		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 68,11	€ 11,35	€ 56,76	€ 266,76	€ 2.667,61
rata n. 14	€ 67,87	€ 11,12	€ 56,76	€ 255,65	€ 2.610,85
rata n. 15	€ 67,64	€ 10,88	€ 56,76	€ 244,77	€ 2.554,10
rata n. 16	€ 67,40	€ 10,64	€ 56,76	€ 234,13	€ 2.497,34
rata n. 17	€ 67,16	€ 10,41	€ 56,76	€ 223,72	€ 2.440,58
rata n. 18	€ 66,93	€ 10,17	€ 56,76	€ 213,55	€ 2.383,82
rata n. 19	€ 66,69	€ 9,93	€ 56,76	€ 203,62	€ 2.327,06
rata n. 20	€ 66,45	€ 9,70	€ 56,76	€ 193,92	€ 2.270,31
rata n. 21	€ 66,22	€ 9,46	€ 56,76	€ 184,46	€ 2.213,55
rata n. 22	€ 65,98	€ 9,22	€ 56,76	€ 175,24	€ 2.156,79
rata n. 23	€ 65,74	€ 8,99	€ 56,76	€ 166,25	€ 2.100,03
rata n. 24	€ 65,51	€ 8,75	€ 56,76	€ 157,50	€ 2.043,28
Tot. 2° anno:	€ 801,70	€ 120,61	€ 681,09		
Dall'inizio:	€ 1.637,46	€ 275,27	€ 1.362,18		
Rimanente:	€ 2.200,78	€ 157,50	€ 2.043,28		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 65,27	€ 8,51	€ 56,76	€ 148,99	€ 1.986,52

rata n. 26	€ 65,03	€ 8,28	€ 56,76	€ 140,71	€ 1.929,76
rata n. 27	€ 64,80	€ 8,04	€ 56,76	€ 132,67	€ 1.873,00
rata n. 28	€ 64,56	€ 7,80	€ 56,76	€ 124,87	€ 1.816,25
rata n. 29	€ 64,33	€ 7,57	€ 56,76	€ 117,30	€ 1.759,49
rata n. 30	€ 64,09	€ 7,33	€ 56,76	€ 109,97	€ 1.702,73
rata n. 31	€ 63,85	€ 7,09	€ 56,76	€ 102,87	€ 1.645,97
rata n. 32	€ 63,62	€ 6,86	€ 56,76	€ 96,02	€ 1.589,21
rata n. 33	€ 63,38	€ 6,62	€ 56,76	€ 89,39	€ 1.532,46
rata n. 34	€ 63,14	€ 6,39	€ 56,76	€ 83,01	€ 1.475,70
rata n. 35	€ 62,91	€ 6,15	€ 56,76	€ 76,86	€ 1.418,94
rata n. 36	€ 62,67	€ 5,91	€ 56,76	€ 70,95	€ 1.362,18

Tot. 3° anno: € 767,65 € 86,56 € 681,09

Dall'inizio: € 2.405,11 € 361,83 € 2.043,28

Rimanente: € 1.433,13 € 70,95 € 1.362,18

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 62,43	€ 5,68	€ 56,76	€ 65,27	€ 1.305,43
rata n. 38	€ 62,20	€ 5,44	€ 56,76	€ 59,83	€ 1.248,67
rata n. 39	€ 61,96	€ 5,20	€ 56,76	€ 54,63	€ 1.191,91
rata n. 40	€ 61,72	€ 4,97	€ 56,76	€ 49,66	€ 1.135,15
rata n. 41	€ 61,49	€ 4,73	€ 56,76	€ 44,93	€ 1.078,40
rata n. 42	€ 61,25	€ 4,49	€ 56,76	€ 40,44	€ 1.021,64
rata n. 43	€ 61,01	€ 4,26	€ 56,76	€ 36,18	€ 964,88
rata n. 44	€ 60,78	€ 4,02	€ 56,76	€ 32,16	€ 908,12
rata n. 45	€ 60,54	€ 3,78	€ 56,76	€ 28,38	€ 851,36
rata n. 46	€ 60,31	€ 3,55	€ 56,76	€ 24,83	€ 794,61
rata n. 47	€ 60,07	€ 3,31	€ 56,76	€ 21,52	€ 737,85
rata n. 48	€ 59,83	€ 3,07	€ 56,76	€ 18,45	€ 681,09

Tot. 4° anno: € 733,59 € 52,50 € 681,09

Dall'inizio: € 3.138,70 € 414,33 € 2.724,37

Rimanente: € 699,54 € 18,45 € 681,09

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 59,60	€ 2,84	€ 56,76	€ 15,61	€ 624,33
rata n. 50	€ 59,36	€ 2,60	€ 56,76	€ 13,01	€ 567,58
rata n. 51	€ 59,12	€ 2,36	€ 56,76	€ 10,64	€ 510,82
rata n. 52	€ 58,89	€ 2,13	€ 56,76	€ 8,51	€ 454,06
rata n. 53	€ 58,65	€ 1,89	€ 56,76	€ 6,62	€ 397,30
rata n. 54	€ 58,41	€ 1,66	€ 56,76	€ 4,97	€ 340,55
rata n. 55	€ 58,18	€ 1,42	€ 56,76	€ 3,55	€ 283,79
rata n. 56	€ 57,94	€ 1,18	€ 56,76	€ 2,36	€ 227,03
rata n. 57	€ 57,70	€ 0,95	€ 56,76	€ 1,42	€ 170,27
rata n. 58	€ 57,47	€ 0,71	€ 56,76	€ 0,71	€ 113,52
rata n. 59	€ 57,23	€ 0,47	€ 56,76	€ 0,24	€ 56,76

rata n. 60	€ 56,99	€ 0,24	€ 56,76
Tot. 5° anno:	€ 699,54	€ 18,45	€ 681,09
Dall'inizio:	€ 3.838,24	€ 432,78	€ 3.405,46

Interessi complessivi calcolati: **€ 432,78**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.838,24**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,71%**