



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Pugliese Maria Nata a Torino il 14/10/1964 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Basento, 19/A/3 cod.n 111 01 081 4722/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 22.895,60 per canoni arretrati al 30/11/2017-Subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 23.124,55 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2018.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 228,95; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 23.124,55 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2017 fino al mese di Dicembre-2018 di Euro 70,00 ciascuna; ultima rata di Euro 22.354,55 entro il 31/01/2019.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Pugliese Maria Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9663088 Rilasciato il 15/06/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 01/02/2018

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 0823
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.081.4722 2
PUGLIESE MARIA
VIA BASENTO 19 A 3
BRINDISI

12/01/18
72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13**
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Subentro nella domanda e

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 682 adottata in data **13/12/2017**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 23.268,38**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	248,52
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	124,26
3) Importo dovuto per canoni arretrati (15/04/1993 - 30/11/2017)	€	22.895,60
Totale (S.E. & O.)		€ 23.268,38

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 23.268,38 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orfalo tel. 0831/225708 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orfalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



sul

C/C n. 203729

di Euro 124,26

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010814722/2

PUGLIESE MARIA

VIA BASENTO 19 A3

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Dicembre/2017

87/140 05 15-01-18 P 0024

VCYL 0077

€*124,26*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEB

Scadenza: 10-12-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 124,26

TD 896

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000175371712334

Eseguito da:

PUGLIESE MARIA

VIA BASENTO 19 A3

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Dicembre/2017



18000000175371712334120000002037291000000124263896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000175371712334>

00000124+26> 000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 248,52

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010814722/2

PUGLIESE MARIA

VIA BASENTO 19 A3

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2017

87/140 05 15-01-18 P 0025

VCYL 0078

€*248,52*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEB

Scadenza: 10-12-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 248,52

TD 896

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000175371712031

Eseguito da:

PUGLIESE MARIA

VIA BASENTO 19 A3

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2017



18000000175371712031120000002037291000000248523896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome... PUGLIESE
Nome... MARIA
nato il 14/10/1964
(atto n. 5583 P I S A)
a TORINO ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA BASENTO 19
Stato civile ---
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Satura mt. 1.65
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare *Pugliese Maria*
BRINDISI 15/06/2004
IL SINDACO
ISTRUTTORE AMM. VO
INCARICATO DEL SINDACO
Off. Stato Civile Anagrafe
(MARIAGRAZIA GIOIA)
Mariagrazia Gioia
CORRONE DI
BRINDISI
€ 5,16
CARTE D'IDENTITÀ

