

417454

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Danese Zelmira nata a Orbetello (GR) il 29/03/1986 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via M. Buonarroti, 15/C/6 Cod.n 111 01 118 1806/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 4.453,62 per canoni arretrati al 31/10/2013 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.564,96 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre-2013.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 111,34; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.564,96 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2013 fino al mese di Ottobre-2014 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 4.014,96 entro il 30/11/2014.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Danese Zelmira Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. n.AR 9637024 rilasciata il 19/08/2009

Rilasciato dal COMUNE DI BRINDISI.

Brindisi 27/11/2013

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

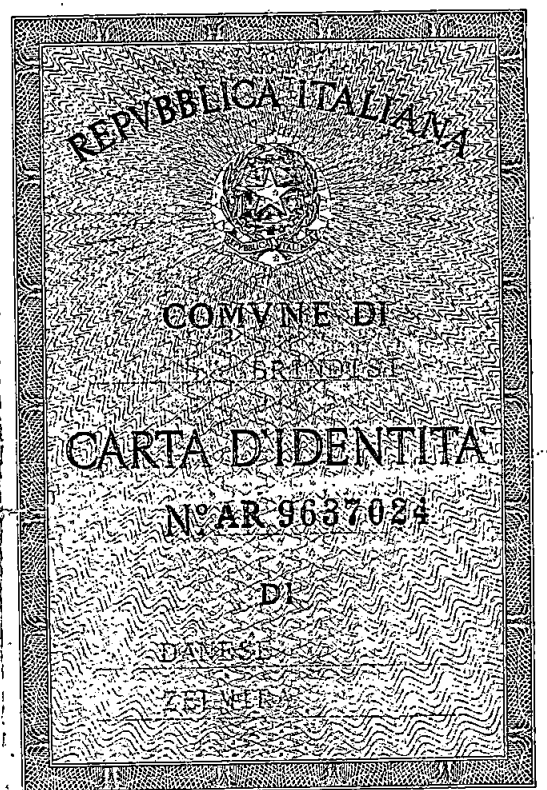
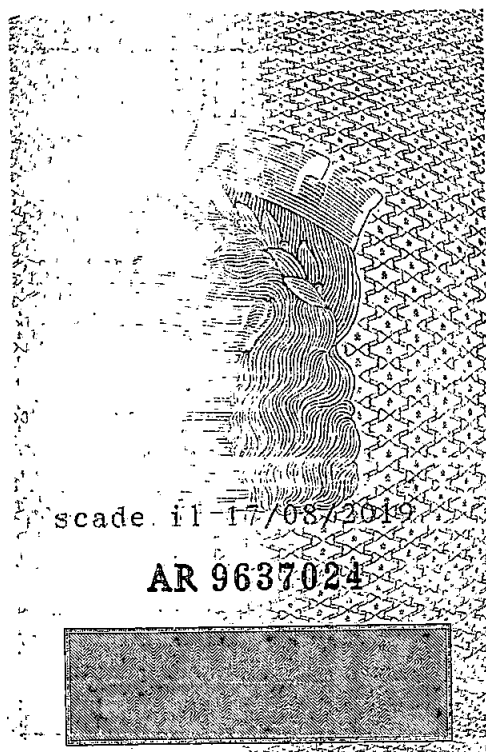


Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

Cognome.....DANESE.....
 Nome.....ZELMIRA.....
 nato il.....29/03/1986.....
 (atto n. 93 p. II s. A.....)
 a.....ORBETELLO (GR).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....VIA RAFFAELLO 2/B.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....ATTESA PRIMA OCCUPAZIONE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,63.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Danese Zelmira*
 BRINDISI 17/08/2009
 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO...
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe
 (Margherita MARIANERA)
cl. aigher
cl. aigher

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 27/11/2013
Prot. N. 8823
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.118.1606 1
DANESE ZELMIRA
VIA M. BUONARROTI 15 C 6
72011 BRINDISI

€ L. 453,62
AL 31/10/2013
M. note DA
€ 59,20 + DIFF.

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 766 del 20/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA M. BUONARROTI 15 C 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/05/2004.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.654,11, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	133,66
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	66,83
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2011	€	3.557,85
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2011 al 31/10/2013	€	895,77
Totale (S.E. & O.)	€	4.654,11

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.654,11 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

INVIATA A M.M.

27/11/2013

DANESE

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

sul
C/C n. 203729

di Euro 133,66

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011181606/1
DANESE ZELMIRA
VIA M. BUONARROTI 15 C6
72011 - BRINDISI

87/185 03 27-11-13 P 0030

VCYL 0107 €*133,66*

P8 C/C 000000203729 €*1,30*

DEM

Deposito Cauzionale 2013

Scadenza: 10-11-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 66,83

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011181606/1
DANESE ZELMIRA
VIA M. BUONARROTI 15 C6
72011 - BRINDISI

87/185 03 27-11-13 P 0031

VCYL 0108 €*66,83*

P8 C/C 000000203729 €*1,30*

DEM

Canone Locazione Novembre/2013

Scadenza: 10-11-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Int

I.

23

OC

<0

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11

Da restituire a



COPIATO X L'ACQUISTO

Avviso di ricevimento

01/11/198 1606/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14263510893

2

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIG. RA DONATA CALMIRA

Via

M. BONARROTI, 15/c/6

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI

29/11/2014

Fitz (COGNATO)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata