

406336

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

Direzione Generale

La sottoscritta Calabrese Romina, nata il 10.1.1974 a Brindisi, conduttrice di un alloggio E.R .P. sito nel Comune di Brindisi alla via P.zza Favretto, 23 B scala B int.7, dichiara di essere debitrice nei confronti di questo IACP della somma di **€1.216,94=** dovuta per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2009.

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.216, 94= (A)** secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a decorrere dal 30.11.2010.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€12,17=(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€1.229,11= (A+B) -(milleduecentoventinove/11) con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30.11. 2010 sino al 30.9. 2011 di **€50,00=** ciascuna;

N. 01 > rate, ossia "la dodicesima", a saldo di **€679,11=** con scadenza il 30.10.2011.

P.S. : * - copia di "Autorizzazione" del 19.10.2010;

- - copia di "sollecito" inviato dall' Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

Brindisi, 11.11.2010

L'assegnataria.

Calabrese Romina

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Direttore Generale
(Dott.Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. daniele caiulo

racc. a.r.

Brindisi, lì 20.3.2009

1

Gent.mo
Sig.ra Calabrese Romina
P.za Favretto, 23/B/7
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

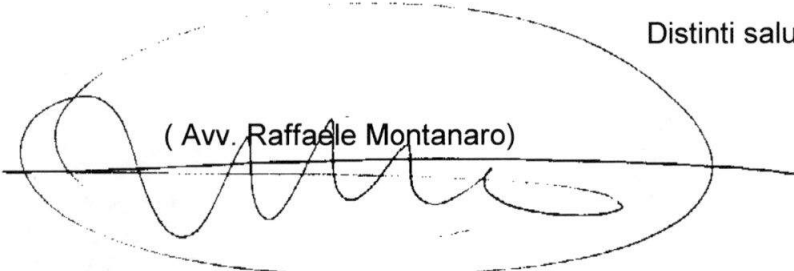
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla ricezione della presente, la
somma di € 552,42 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza il versamento della somma dovuta, oltre spese di
intervento legale, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per
morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle
19,30 Dott.Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r..a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

x Cruz Quante
x Romina
Io sottoscritta Calabrese Romina, nata a Brindisi, il 10.01.1974, piazza Favretto, 19, in qualità di assegnatario dell'immobile abitativo di erp

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 1.216,94 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 1.216,94 in rate mensili di € 50 cadauna a partire da Novembre 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 19.10.2010

Calabrese Romina

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	10665
Data	21 OTT 2010

OK per € 50/mese
LL

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542334	1 CALABRESE ROMINA	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	23	B	7

Estratto Conto 2009111010542334 1 **CALABRESE ROMINA**

P.ZA FAVRETTO 23 B 7 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
08/07/2005 N. 294/05

In Locazione dal: 27/02/2003 Al:

Competenze Anno 2009**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	7,11	10/01/2009			0			0,00	CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	3090,54	
Gen		12/01/2009	59,3	000	-59,3	2		0,00	STORNO 70%- L.R.n.1/2005 art.60		2031,96
Gen	59,3	10/01/2009			0	31		0,00	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		63,81
Feb	59,3	10/02/2009			59,3	28	1,65	0,08	VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		123,92
Mar	59,3	10/03/2009			118,6	31	1,65	0,17	MORA 2005	0,25	
Apr	59,3	10/04/2009			177,9	30	1,65	0,24	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		518,99
Mag	59,3	10/05/2009			237,2	31	1,65	0,33	VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		509,49
Giu	59,3	10/06/2009			296,5	30	1,65	0,40	COMPETENZE ANNO 2005	516,47	
Lug	59,3	10/07/2009			355,8	31	1,65	0,50	MORA 2006	0,12	
Ago	59,3	10/08/2009			415,1	31	1,65	0,58	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
Set	59,3	10/09/2009			474,4	30	1,65	0,64	VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		148,12
Ott	59,3	10/10/2009			533,7	31	1,65	0,75	COMPETENZE 2006	350,37	
Nov	59,3	10/11/2009			593	30	1,65	0,80	MORA 2007	9,89	
Dic	59,3	10/12/2009			652,3	21	1,65	0,62	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		170,07
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		64,04
									COMPETENZE 2007	687,08	
									SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
									MORA 2008	0,68	
									VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		705,86
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		288,18
									COMPETENZE 2008	705,86	
									Totali	5.364,59	4.812,17
									Totale Debito Anni Prec.	552,42	

Riepilogo - Anno 2009**Totale competenze Dovute - Anno 2009****718,71****-****Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009****59,30****=****Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009****659,41****+****Int. di Mora - Anno 2009****5,11****=****Totale Debito Anno 2009****664,52**

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **552,42**Debito Anno 2009 **664,52**Totale Debito al 31/12/2009 **1.216,94**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
07/02/2005	RICHIESTA SANATORIA: CALABRESE ROMINA - PROT. N. 1138 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.
27/05/2005	I bollettini versati dal 2003 al 2004 versati sulla posizione di Patera Teodoro, sono passati sulla posizione contabile di Calabrese Romina, in quanto la stessa risiede nell'alloggio sin dal 27/02/2003.
30/04/2008	DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	04/08/2005	443,36	0	8,93	31/01/2005	C
2007	23/05/2007	384,19	0	10,46	31/12/2006	C
		827,55				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	31/08/2005	37,03	0	71700
2005	30/09/2005	37,03	0	71700
2005	30/10/2005	37,03	0	71700
2005	30/11/2005	37,03	0	71700
2005	30/12/2005	37,03	0	71700
2005	30/01/2006	37,03	0	71700
2005	28/02/2006	37,03	0	71700
2005	28/03/2006	37,03	0	71700
2005	28/04/2006	37,03	0	71700
2005	28/05/2006	37,03	0	71700
2005	28/06/2006	37,03	0	71700
2005	28/07/2006	37,03	0	71700
2007	30/06/2007	32,02	0	61999
2007	30/07/2007	32,02	0	61999
2007	30/08/2007	32,02	0	61999
2007	30/09/2007	32,02	0	61999
2007	30/10/2007	32,02	0	61999
2007	30/11/2007	32,02	0	61999
2007	30/12/2007	32,02	0	61999
2007	30/01/2008	32,02	0	61999
2007	29/02/2008	32,02	0	61999
2007	29/03/2008	32,02	0	61999
2007	29/04/2008	32,02	0	61999
2007	29/05/2008	32,02	0	61999
		828,60		1.604.388

Stampa richiesta da: **iACP** del: 11/11/2010 11.42.16

Cognome... CALABRESE
 Nome... ROMINA
 nato il... 10/01/1974
 (atto n. 65 P. I. S. A)
 a... BRINDISI
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... PIAZZA FAVRETTO GIACOMO 19
 Stato civile... ---
 Professione... CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1,59
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CERVONI
 Segni particolari...


 Firma del titolare *Romina Calabrese*
 BRINDISI 28/05/2009
 IL SINDACO


MIGLIETTA Daniela
 INCARICATO DEL SINDACO
 UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATA
Daniela Miglietta

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **CLBRMN74A50B180Y** Data di scadenza **06/08/2014**

Cognome **CALABRESE**
 Nome **ROMINA**
 Luogo di nascita **BRINDISI**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **10/01/1974**

Sesso **F**
 Dati sanitari regionali