



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Carbonella Vincenzo Nato a Brindisi il 27/04/1954 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Zandomeneghi, 4/A/7 Cod.n 111 01 050 2152/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 7.487,81 per canoni arretrati al 31/01/2015-Subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 7.562,68 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2016.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 74,87; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

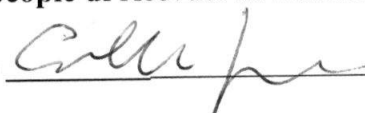
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 7.562,68 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2016 fino al mese di Dicembre -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 7.012,68 entro il 31/01/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9668682 Rilasciato il 23/12/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 29/01/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)




ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 3028
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.050.2152 1
CARBONELLA VINCENZO
P.ZA.ZANDOMENEGHI 4 A 7
BRINDISI

24 APR. 2015

72100

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13 Subentro nella domanda di
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 134 data 27/03/2015, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale, la somma di € 7.933,16, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali.	€	296,90
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	148,45
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/05/1979 -- 31/01/2015)	€	7.487,81
Totale (S.E. & O.)	€	7.933,16

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine del 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli interessati, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la soluzione "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una esenzione rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documenti di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 7.933,16 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della sanzione per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Ferrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Ferrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

cade il 22/12/2021

AR 9668682

I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



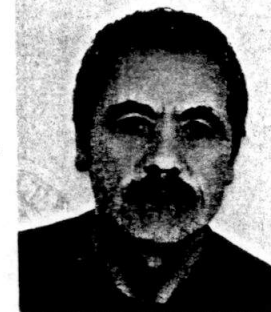
COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9668682

DI
CARBONELLA
VINCENZO

Cognome CARBONELLA
Nome VINCENZO
Data di nascita 27/04/1954
Sesso M P I S A
Città di nascita BRINDISI
Residenza ITALIANA
PIAZZA FEDERICO ZANDOMENEGHI 4
Professione
Attività civile IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,73
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CERVONI
Altri particolari



Firma del titolare
BRINDISI 23/12/2011



ISTITUTO AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. S. G. R. - S. G. R. - S. G. R.

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



CAPPOLE

Avviso di ricevimento

111 01 050 2152/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885762418 3

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. CARBONATO VINCENZO

Via

220 ZANDONATI S.H. 4/0/2

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

CARBONELLA FRANCESCO

Officiale Carbonella 10/02/16 En N

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata