

414956

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto lo sfratto per morosità emesso dal Tribunale di Brindisi con contestuale citazione per la convalida per conto di ARCA NORD SALENTO, già IACP BRINDISI, nella persona del Suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella elett. e Dom. alla via F. Consiglio,4 - Brindisi presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro che lo rappresenta e difende per procura speciale conferita con delibera n. 013/2010 /C del/29/03/2010;
- Visto l'estratto conto aggiornato alla data del 31/12/2014 che si allega in copia alla presente rateizzazione;
- Tutto ciò premesso e considerato

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Sorio Sabina, nata il 4/02/1978 a Mesagne (Br), in qualità di conduttrice dell'alloggio ERP sito nel Comune di Latiano in via Chicco Maggio,9 scala L int.11- **cod. individuativo: 111.09.007.4674 -2**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€8.879,40= sino al 31/12/2014** così determinata :
- **Totale Debito al 31/12/2013 €8.311,17=;** (Somma per la quale si è proceduto per il recupero tramite intimazione di sfratto); -----
- + **Totale debito anno 2014----- €// 570,85;**-----
- **Toale debito al 31/12/2014 € 8.879,40=(A)**-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€8.879,40(A)** in rate iniziali così come di seguito specificato oltre agli interessi legali dovuti ed ammontanti a **€44,40= (B)** oltre spese di "notificazioni ed esecuzioni" ammontanti a **€7,70=(C)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso; -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna a corrispondere la complessiva somma di **€8.931,50= [ottomilanovecentotrentuno/50] (A+B+C)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50, 00 = ciascuna con con decorrenza 07/07/2015 sino allo 07/05/2016;-----

N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima", con scadenza il 07/06/2016 di €8.381,50 =-----

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013 -2014 ; copia di rendiconto 2015; Copia di sfratto;

Brindisi, 04/06/2015

La Conduttrice Sig.ra Sorio Sabina *Sorio Sabina*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

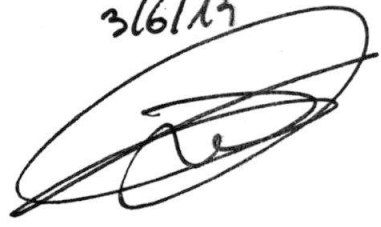
- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

[Firma]

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK c.p. 2
3/6/15


TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

SORIO SABINA

residente in Latiano (BR) alla Via Chiccho Maggio n° 9/L/1

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Latiano alla Via Chiccho Maggio n° 9/L/1;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 25.05.2006, n.495, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Sorio Sabina;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Sorio Sabina estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012; 3

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Sorio Sabina risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 8.311,17 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

3385

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

SORIO SABINA

residente in Latiano (BR) alla Via Chiccho Maggio n° 9/L/1

e contestualmente

CITA

SORIO SABINA

residente in Latiano (BR) alla Via Chiccho Maggio n° 9/L/1

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 12.06.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Latiano alla Via Chiccho Maggio n° 9/L/1.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 8.311,17.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 21.01.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro. nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 013/2010/C del 29.03.2010. La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax 0831597446

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.

Brindisi, 20.01.2014

Visto è' autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **SORIO SABINA residente in Latiano alla Via Chiccho Maggio n° 9/L/1 mercè**

per posta e lse 18.07.2015

TRIBUNALE di BRINDISI
L' Ufficiale Giudiziario
Rosalba PAPPADA'

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111090074674	2 SORIO SABINA	LATIANO	VIA CHICCHO MAGGIO	9 L	1

Estratto Conto 2014111090074674 2 **SORIO SABINA**

VIA CHICCHO MAGGIO 9 L 1 72022 LATIANO

Provvedimento: Sanatoria Del
25/05/2006 N. 495

In Locazione dal: 20/09/2002 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,63	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	46,98	10/01/2014			46,98	31	0,5	0,02
Feb	46,98	10/02/2014			93,96	28	0,5	0,04
Mar	46,98	10/03/2014			140,94	31	0,5	0,06
Apr	46,98	10/04/2014			187,92	30	0,5	0,08
Mag	46,98	10/05/2014			234,9	31	0,5	0,10
Giu	46,98	10/06/2014			281,88	30	0,5	0,12
Lug	46,98	10/07/2014			328,86	31	0,5	0,14
Ago	46,98	10/08/2014			375,84	31	0,5	0,16
Set	46,98	10/09/2014			422,82	30	0,5	0,17
Ott	46,98	10/10/2014			469,8	31	0,5	0,20
Nov	46,98	10/11/2014			516,78	30	0,5	0,21
Dic	46,98	10/12/2014			563,76	21	0,5	0,16

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	2037,67	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	42,78	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		1270,2
COMPETENZE 2006	304,2	
MORA 2007	5,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	38,92	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		168,95
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		604,98
COMPETENZE 2007	547,94	
MORA 2008	5,37	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	27,31	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		322,07
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		180,84
COMPETENZE 2008	557,64	
MORA 2009	4,69	
COMPETENZE 2009	563,33	
MORA 2010	2,83	
COMPETENZE 2010	566,48	
MORA 2011	21,19	
COMPETENZE 2011	2770,51	
MORA 2012	14,13	
COMPETENZE 2012	2770,51	
MORA 2013	0,32	
COMPETENZE 2013	574,6	
Totali	10.855,59	2.547,04
Totale Debito Anni Prec.	8.308,55	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	569,39	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	569,39	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,46	=
Totale Debito Anno 2014	570,85	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	8.308,55
Debito Anno 2014	570,85
Totale Debito al 31/12/2014	8.879,40

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
24/05/2006	24/05/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da OTTOBRE 2002 a Febbraio 2005 € 4.798,26; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (4.798,26 - 0,00) = € 4.798,26; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (4.798,26 - 70% = 1439,47)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2006	01/12/2006	688,8		0	16,8	20/02/2005
		688,80				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2006	31/12/2006	57,4	0	111141
2006	31/01/2007	57,4	0	111141
2006	28/02/2007	57,4	0	111141
2006	28/03/2007	57,4	0	111141
2006	28/04/2007	57,4	0	111141
2006	28/05/2007	57,4	0	111141
2006	28/06/2007	57,4	0	111141
2006	28/07/2007	57,4	0	111141
2006	28/08/2007	57,4	0	111141
2006	28/09/2007	57,4	0	111141
2006	28/10/2007	57,4	0	111141
2006	28/11/2007	57,4	0	111141
		688,80		1.333.692

Stampa richiesta da: iacp del: 04/06/2015 08:35:52

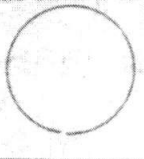
Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111090074674	2 SORIO SABINA	LATIANO	VIA CHICCHO MAGGIO	9 L	1

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo +/- Lire	In Conto	Imp. Lire Boll.
				0,00		0

Stampa richiesta da: iacp del: 04/06/2015 08:36:58

Cognome **SORIO**
 Nome **SABINA**
 nato il **04-02-1978**
 (atto n. **146** P. **1** S. **A**)
 a **MESAGNE (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LATIANO (BR)**
 via **MAGGIO CHICCO N.9**
 Stato civile.....
 Professione **BRACC. AGRICOLA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,85**
 Capelli **CASTANI CHIARI**
 Occhi **AZZURRI**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Sorio Sabina*
LATIANO **26-09-2011**
 IL SINDACO
 RESPONSABILE SERVIZI DEMOCRATICI
Antonio Roberto Longo

LATIANO
0,26
LATIANO
€ 5,16
CARTE IDENTITA'

Scadenza 26-05-2021

AT 4490205

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 4490205

DI
SORIO
SABINA

18/2/15
TRIBUNALE DI BRINDISI
Ufficio Notifiche ed Esecuzioni



Servizio Notificazioni Atti Giudiziari

238
TRIBUNALE DI BRINDISI Cron. Civ.
Ufficiale Giudiziario Pen.
Rosalba CARPADA
UFFICIALE GIUDIZIARIO
AVVERTENZE



AG

scapitare l'atto
piego in luogo
mare il registro
l destinatario o
delle persone
esso nell'agen-
viso mediante
iante la immis-
della corrispondenza dell'abitazione
o dell'azienda e provvede con immediatezza e,
entro il giorno lavorativo successivo a spedire
comandata con avviso di ricevimento.
mento mod. 23, corredato alla
so per la notifica delle infrazioni
vrà essere restituito al mittente
lo per mittente quello che figura
vimento allegato al piego atto

Racc. A. R. n. _____

Sorio Sabrina
Via Chiecho Maggiore n° 9/2/1
Latiano (BR)