

409564



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Iurlaro Michael, nata a Brindisi il 24/09/1994, assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi in via Tevere, 21 int.6 codice individuativo di posizione :111.01.061.2806-1

- Vista la nota A.R. del 21/05/2019 prot. n. 5389 trasmessa da questa Agenzia di Brindisi;
- **Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Stipula contratto di locazione**
- Visti gli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€4.179,00=** dovuta per canoni di locazione sino al **31/12/2019**;

Dichiara

- **Di voler estinguere la somma di €4.179,00=** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di aver versato la somma di €208,95= in acconto alla citata esposizione di debito;**
- Di estinguere la residua somma di **€3.970,05=** in n°36 rate decorrenti a far data dal 30/09/2020 dell'importo cadauna come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010612806	1 IURLARO MICHAEL	BRINDISI	VIA TEVERE	21		6

Redditi 2019_2020

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	IURLARO MICHAEL	BRINDISI	24/09/1994	M	RLRMHL94P24B180M	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	0	2	12	S	36	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	1	12	S	37	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: **IACP** del: 07/10/2020 11:55:46

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

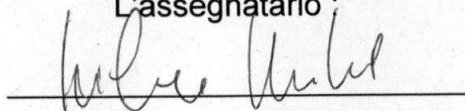
Brindisi, 27/08/2020

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 27/08/2020

L'assegnatario :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.970,05**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

	1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
	rata n. 1	✓ € 110,44	€ 0,17	€ 110,28	€ 2,89	€ 3.859,77
	rata n. 2	✓ € 110,44	€ 0,16	€ 110,28	€ 2,73	€ 3.749,49
	rata n. 3	✓ € 110,44	€ 0,16	€ 110,28	€ 2,58	€ 3.639,21
	rata n. 4	✓ € 110,43	€ 0,15	€ 110,28	€ 2,43	€ 3.528,93
Gene.	rata n. 5	✓ € 110,43	€ 0,15	€ 110,28	€ 2,28	€ 3.418,65
Feb	rata n. 6	✓ € 110,42	€ 0,14	€ 110,28	€ 2,14	€ 3.308,38
M	rata n. 7	✓ € 110,42	€ 0,14	€ 110,28	€ 2,00	€ 3.198,10
AP	rata n. 8	✓ € 110,41	€ 0,13	€ 110,28	€ 1,87	€ 3.087,82
MA	rata n. 9	✓ € 110,41	€ 0,13	€ 110,28	€ 1,74	€ 2.977,54
Gi	rata n. 10	€ 110,40	€ 0,12	€ 110,28	€ 1,61	€ 2.867,26
L	rata n. 11	€ 110,40	€ 0,12	€ 110,28	€ 1,49	€ 2.756,98
Apr	rata n. 12	€ 110,39	€ 0,11	€ 110,28	€ 1,38	€ 2.646,70

Tot. 1° anno: € 1.325,03 € 1,68 € 1.323,35

Rimanente: € 2.648,08 € 1,38 € 2.646,70

	2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
	rata n. 13	€ 110,39	€ 0,11	€ 110,28	€ 1,27	€ 2.536,42
	rata n. 14	€ 110,38	€ 0,11	€ 110,28	€ 1,16	€ 2.426,14
	rata n. 15	€ 110,38	€ 0,10	€ 110,28	€ 1,06	€ 2.315,86
	rata n. 16	€ 110,38	€ 0,10	€ 110,28	€ 0,96	€ 2.205,58
	rata n. 17	€ 110,37	€ 0,09	€ 110,28	€ 0,87	€ 2.095,30
	rata n. 18	€ 110,37	€ 0,09	€ 110,28	€ 0,79	€ 1.985,03
	rata n. 19	€ 110,36	€ 0,08	€ 110,28	€ 0,70	€ 1.874,75
	rata n. 20	€ 110,36	€ 0,08	€ 110,28	€ 0,62	€ 1.764,47
	rata n. 21	€ 110,35	€ 0,07	€ 110,28	€ 0,55	€ 1.654,19
	rata n. 22	€ 110,35	€ 0,07	€ 110,28	€ 0,48	€ 1.543,91
	rata n. 23	€ 110,34	€ 0,06	€ 110,28	€ 0,42	€ 1.433,63
	rata n. 24	€ 110,34	€ 0,06	€ 110,28	€ 0,36	€ 1.323,35

Videvo

Tot. 2° anno:	€ 1.324,37	€ 1,02	€ 1.323,35		
Dall'inizio:	€ 2.649,40	€ 2,70	€ 2.646,70		
Rimanente:	€ 1.323,71	€ 0,36	€ 1.323,35		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 110,33	€ 0,06	€ 110,28	€ 0,30	€ 1.213,07
rata n. 26	€ 110,33	€ 0,05	€ 110,28	€ 0,25	€ 1.102,79
rata n. 27	€ 110,33	€ 0,05	€ 110,28	€ 0,21	€ 992,51
rata n. 28	€ 110,32	€ 0,04	€ 110,28	€ 0,17	€ 882,23
rata n. 29	€ 110,32	€ 0,04	€ 110,28	€ 0,13	€ 771,95
rata n. 30	€ 110,31	€ 0,03	€ 110,28	€ 0,10	€ 661,67
rata n. 31	€ 110,31	€ 0,03	€ 110,28	€ 0,07	€ 551,40
rata n. 32	€ 110,30	€ 0,02	€ 110,28	€ 0,05	€ 441,12
rata n. 33	€ 110,30	€ 0,02	€ 110,28	€ 0,03	€ 330,84
rata n. 34	€ 110,29	€ 0,01	€ 110,28	€ 0,01	€ 220,56
rata n. 35	€ 110,29	€ 0,01	€ 110,28		€ 110,28
rata n. 36	€ 110,28	€ 0,00	€ 110,28		
Tot. 3° anno:	€ 1.323,71	€ 0,36	€ 1.323,35		
Dall'inizio:	€ 3.973,11	€ 3,06	€ 3.970,05		

Interessi complessivi calcolati: **€ 3,06**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.973,11**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,08%**

Handwritten signature

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 208,95

IMPORTO IN LETTERE Duecentotto/95

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *Account for 5%*

ESEGUITO DA

IURLARO Michael

| CPP-www.cppspa.it

(000962)

| 27/08/20 10:34, valuta: 28/08/20

| CPY 00037936212

208,95*€

| C/C 237727

1,40*€

VIA - PIAZZA

TEVERE, 21-6

CAP

71012

LOCALITA'

Brindisi

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Cognome..... IURLARO

Nome..... MICHAEL

nato il..... 24-09-1994

(atto n..... 897..... 1..... S..... A..... 1994)

a..... BRINDISI (BR).....

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... BRINDISI (BR)

Via..... TEVERE 21 int.7 p.1

Stato civile.....

Professione..... OPERAIO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 178

Capelli..... CASTANI

Occhi..... CASTANI

Segni particolari..... NESSUNO



Firma del titolare.....

BRINDISI

IL

06-07-2017

IL SINDACO



INCARICATO DEL SINDACO

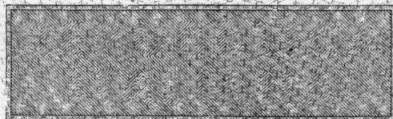
Stato Civile - Anagrafe Delegato

Marcella MARSEGLIA

Scadenza: 24-09-2027



AY 0636169



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 0636169

DI

IURLARO

MICHAEL

Codice
111010612806

Nominativo
1 IURLARO MICHAEL

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA TEVERE

N. Sc. Int.
21 6

Residui

Codice	Descrizione	Importo	+/- Lire	Imp. Lire
2019H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	✓ 3956,29		0
2019M	MORA 2019	0,21	0	407
2019V	VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE	-119,34	0	-231.074
2019X	COMPETENZE 2019	341,84	0	661.895
		- 4.179,00		0

Stampa richiesta da: IACP del: 27/08/2020 11:45:00

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 5389
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.061.2806 1
IURLARO MICHAEL
VIA TEVERE 21 6
BRINDISI

21/5/19
72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 48 adottata in data 08/02/2019, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.075,63, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 119,34 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/03/1982 - 31/01/2019) | € | 3.956,29 |

Totale (S.E. & O.) € 4.075,63

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.075,63 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225708 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)