



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Manca Stefania Nata a Brindisi il 26/12/1967 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via G. Papini, 30/A/3 cod.n 111 01 123 1634/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.191,42+ 6,50 per spese di notifica-€2.843,20 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.361,70 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 13,48; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.361,70 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2014 fino al mese di Febbraio -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 766,70 entro il 31/04/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2014 in conto residui.

L'assegnataria [firma] Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9662707 Rilasciato il 14/04/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 13/04/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[firma]
16/04/15

Cognome.....MANCA.....
Nome.....STEFANIA.....
nato il.....26/12/1967.....
(atto n.....1166.....L.....A.....)
a.....BRINDISI.....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....BRINDISI.....
Via.....VIA GIOVANNI PAPINI 20/A.....
Stato civile.....---.....
Professione.....CASALINGA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....mt. 1,65.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....VERDI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Stefania Manca*.....
BRINDISI 14/04/2011



IL SINDACO

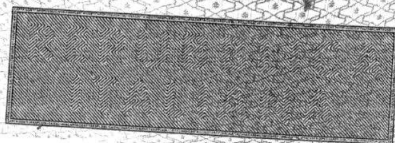
COMUNE DI BRINDISI
INTELLIGENTE AMM.VO
Dott. Carlo Ciccio Delegato

Manca Anna
Barbara



scade il 13/04/2021

AR 9662707



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9662707

DI

MANCA

STEFANIA

BRINDISI, 10/04/2015

 **BANCO DI NAPOLI**

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

euro**2.000,00**

7901547829-06

NON TRASFERIBILE

EURO**DUEMILA/00*****

ALL'ORDINE DI: ARCA NORD SALENTO

Mod. 840079

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

Banco di Napoli S.p.A.
02102 BRINDISI 02

vale fino a euro

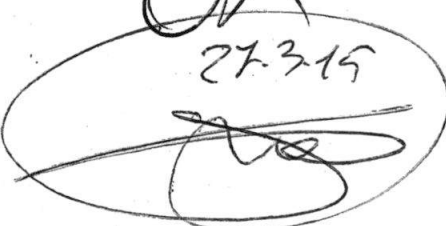
Migliaia 012345 **5.000** 0123456789 Centinaia

7901547829 101020091 99999999

PER IL SIG. ARCA NORD S.A. SERGIO

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

comp'd
OK
27.3.15


TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

MANCA STEFANIA

residente in Brindisi alla Via Papini n° 30/A/3

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Papini n° 30/A/3;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 17.09.2007, n. 921, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Manca Stefania;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Manca Stefania estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Manca Stefania risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 4.191,42 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

Leinelli
Rod
x CBD
LC

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

BRINDISI	
A.R.C.A.	
Prot. n.	<u>2779</u>
Data	<u>14 APR 2015</u>

La sottoscritta Manca Stefania Nata a Brindisi il 26/12/1967 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via G. Papini,30/A/3 cod.n 111 01 123 1634/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.191,42+ 6,50 per spese di notifica-€2.843,20 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.361,70 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 13,48; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.361,70 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2014 fino al mese di Febbraio -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 766,70 entro il 31/04/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2014 in conto residui.

L'assegnataria *Manca Stefania* Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9662707 Rilasciato il 14/04/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 13/04/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome.....MANCA
Nome.....STEFANIA
nato il.....26/12/1967
(atto n.....1166.....S.....A.....)
a.....BRINDISI.....)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....BRINDISI
Via.....VIA GIOVANNI PAPINI 20/A
Stato civile.....
Professione.....CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....mt. 1,65
Capelli.....CASTANI
Occhi.....VERDI
Segni particolari.....



Firma del titolare.....Manca Stefania.....
BRINDISI 14/04/2011

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
RINTRUOTTORE AMM.VO

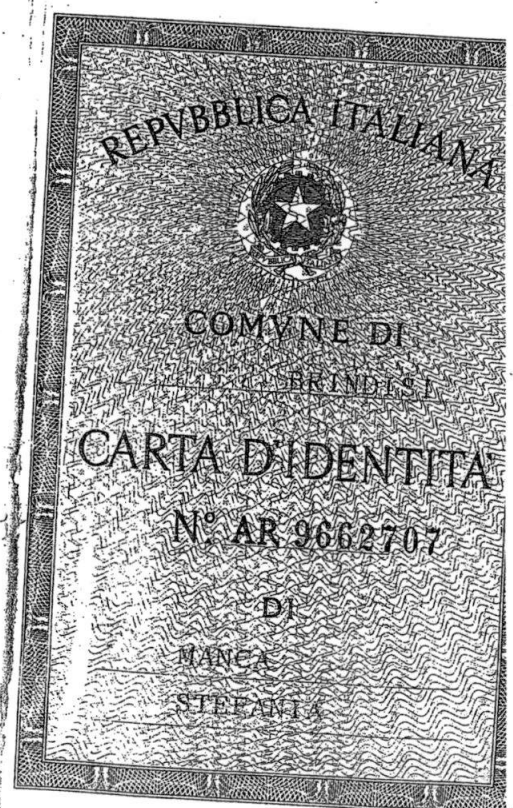
Il Sindaco Delegato

MANCA Anna

Manca Anna



IP.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



BRINDISI, 10/04/2015



BANCO DI NAPOLI

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

euro**2.000,00**

7901547829-06

7901547829

NON TRASFERIBILE

EURO**DUEMILA/00*****

ALL'ORDINE DI: ARCA NORD SALENTO

Banco di Napoli S.p.A.
02102 BRINDISI 02

Mod. 840079

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro



7901547829 101020091 99999999



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

Leinelli
Rod
x CED
h

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

BRINDISI	
A.R.C.A.	
Prot. n.	<u>2779</u>
Data	<u>14 APR 2015</u>

La sottoscritta Manca Stefania Nata a Brindisi il 26/12/1967 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via G. Papini,30/A/3 cod.n 111 01 123 1634/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.191,42+ 6,50 per spese di notifica-€2.843,20 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.361,70 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 13,48; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.361,70 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2014 fino al mese di Febbraio -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 766,70 entro il 31/04/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2014 in conto residui.

L'assegnataria *Manca Stefania* Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9662707 Rilasciato il 14/04/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 13/04/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome.....MANCA
Nome.....STEFANIA
nato il.....26/12/1967
(atto n.....1166.....F.....A.....)
a.....BRINDISI.....)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....BRINDISI
Via.....VIA GIOVANNI PAPINI 20/A
Stato civile.....
Professione.....CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....mt.....1,65
Capelli.....CASTANI
Occhi.....VERDI
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
BRINDISI.....14/04/2011



IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
INSTRUTTORE AMM.VO
.....
BRINCA Anna
Bale



BRINDISI, 10/04/2015



BANCO DI NAPOLI

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

euro**2.000,00**

7901547829-06

NON TRASFERIBILE

EURO**DUEMILA/00*****

ALL'ORDINE DI: ARCA NORD SALENTO

Mod. 840079

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

Banco di Napoli S.p.A.
02102 BRINDISI 02

vale fino a euro



7901547829 101020091 66666666

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



CAPOLLO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

149531888684

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S. S. RA MONCA STRANIERA

Via

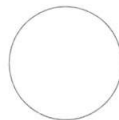
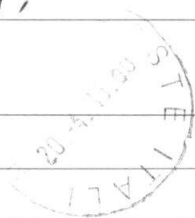
S. P. P. N. 70/0/3

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

20/01/02

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata