

409433

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Giuffreda Giovanni, nato a San Donaci il 17/02/1960, assegnatario dell'alloggio ERP-----
[cod. utente: 111.13.002.4017-3] ubicato nel Comune di San Donaci alla via Carmelo Stanca, 22 scala A ,
dichiara di essere debitore della somma di **€3.401,24***= dovuta a questo IACP per canoni di locazione già
scaduti sino al 31.12.2011. L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60, L.R. Puglia n.40 art.3 comma 20 ----
del 31.12.2007 e L.R. Puglia n.5del 16/03/2009. - Regolarizzazione del rapporto locativo – Stipula contratto
di locazione - -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.401,24= (A)** in rate iniziali così come
specificato in seguito e comunque a decorrere dal **2/2/2012**.-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva
somma della presente rateizzazione pari a **€51,01= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie
quote mensili dovute.-----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese
ed interessi sopra citati .-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la
inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata,
comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte di questo
IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€3.452,25= (A +B) [Tremilaquattrocentocinquantadue/25] con le seguenti modalità:

N. 01 > rate ossia la prima in data 2/2/2012 dell'importo di **€1. 000,00= (acconto)**;

N. 10 > rate a decorrere dal 2/03/2012 di **€50,00=** sino a tutto il 2/12/2012;-----

- l'ultima rata la " dodicesima" con scadenza 2/01/2013 di **€1.952,25=**-----

P.S. : Si allega copia di comunicazione dell'8/8/2011 prot. n.7765 e copia dei bollettini corrisposti per
deposito cauzionale e mensilità di Agosto 2011.

L'assegnatario.....

Identificata su esibizione di Carta D'Identità che si allega in copia al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 1.02.2012

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Scrinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno
oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 7765
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

- 8 AGO. 2011

111.13.002.4017 3
GIUFFREDA GIOVANNI
VIA CARMELO STANCA 22 A
72025 SAN DONACI

E 8.04.24
Al 31/12/2011
M DATA DA
€ 50,00

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 639 del 29/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA CARMELO STANCA 22 A atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/09/2004.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.556,89, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	242,46
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	121,23
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/09/2010	€	2.673,52
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/10/2010 al 31/07/2011	€	519,68
Totale (S.E. & O.)	€	3.556,89

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 3.556,89 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 242,46

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130024017/3
GIUFFREDA GIOVANNI
VIA CARMELO STANCA 22 A
72025 - SAN DONACI

DEM

187/121 05 30-01-12 R11

10169 €*242,46*

VCYL 0169 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0063

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-08-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 121,23

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130024017/3
GIUFFREDA GIOVANNI
VIA CARMELO STANCA 22 A
72025 - SAN DONACI

DEM

187/121 05 30-01-12 R11

10168 €*121,23*

VCYL 0168 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0062

Canone Locazione Agosto/2011

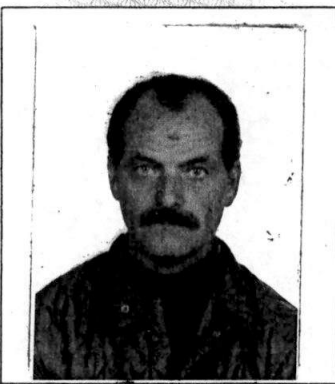
Scadenza: 10-08-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome GIUFFREDA
Nome GIOVANNI
nato il 17 febbraio 1960
(atto n. 16 P. I S. A)
a SAN DONACI (BR)
Cittadinanza Italiana
Residenza SAN DONACI
Via LARGO CARMELO STANCA 22 A
Stato civile Stato libero
Professione ATTESA OCCUPAZIONE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.70.
Capelli CASTANO CHIARI
Occhi VERDI
Segni particolari.....
.....
.....


Firma del titolare Giuffreda Gioe
SAN DONACI 29 ott 2007
Il Sindaco IL SINDACO
Impronta del dito Macchia Postale
indice sinistro


COMUNE DI SAN DONACI

Provincia di Brindisi

DIRITTI DI SEGRETARIA

EURO

5,42

Data scadenza: 28/10/2012

AO 2250966

I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN DONACI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 2250966

DI

GIUFFRÈDA

GIOVANNI

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

bancoposta



C/C n. 00237727

di Euro 1.000,00

11.11.100

INTERSTATO A:

Importo in lettere

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC.
E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

Acconto per garanti al n. n. 2011-
M.B. 002. 4017/3

EREDITATA DA:

C/STU FUSCA GIOVANNI
C. 15/100A, 22 FI
910 25, San Donato - Vm

187/121 04 02-02-12 R1:
10143 €*1.000,00*:
VCYL 0143 €*1.10*:
P 0039

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con l'eccezione nota o
b) e non deve essere alterato, corretto o cancellato.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle persone
Avvertenze: Le informazioni richieste vanno riportate in modo fedele in
ciascuna delle parti al cui si esprime il Bollettino.

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

KIT - UTILIZZANDO PER BOLL. 2.104/10000 P. 102-102/100