

418854

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

-Vista l'intimazione di sfratto notificata dal Tribunale di Brindisi* limitatamente alla morosità maturata sui canoni di locazione sino al 31/12/2012;-----

31/12/2013;-----

- Constatato il mancato pagamento dei canoni relativi all'anno 2015;-----

-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

La sottoscritta Sperti Maria, nata il 02/06/1967 a Sandonaci (Br) e ivi residente alla via Machiavelli, 21 scala A int.1 in qualità di assegnataria di un alloggio ERP - **numero individuativo di posizione: 111.13.001.2963-2**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(1.397,28 (saldo al 31/12/2014) + 783,95 (Saldo Anno 2015) - 528,68*)€1.652,55= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015 oltre a eventuali interessi di mora dovuti per il 2015; -----**

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1. 652,55=(A) e le spese di notifica sfratto pari a €10,28(B)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla sola somma dovuta per canoni di locazione al 31/12/2015 pari a **€3,30= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016; -----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa degli atti legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché il contestuale rilascio dell'alloggio;

- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€1.666,13=(Milleseicentosessantasei/13) (A+B + C) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza 30/04/2016 sino al 27/02/2017=;

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €1.116,13= con scadenza 27/02/2017=;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015; copia di versamento di **€250,00=** effettuato in c/r in data 08/03/2016.

Brindisi, 09/03/2016

L'assegnataria

Sperti Maria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Q



cul C/C n.

00237727

di Euro

250,00 =

INTESTATO A:

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC.

E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE:

M. 13.05.2013/2 Acconto per
morosità al 31.12.2015

ESEGUITO DA:

SPERTI MARIA

87/121 06 08-03-16 P 0012

VCYL 0065

C/C 000000237727

€1,50*

87/121 06 08-03-16 P 0012

VCYL 0065 €250,00*

C/C 000000237727 €1,50*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Cognome..... SPERTI
Nome..... MARIA
nato il..... 02/06/1967
(atto n..... 44..... I S A 1967.)
a..... SAN DONACI (BR)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... SAN DONACI
Via..... NICOLO' MACHIAVELLI N. 21
Stato civile..... CG TA VALENTINI
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... m. 1,50
Capelli..... CASTANI
Occhi..... CASTANI
Segni particolari..... NESSUNO

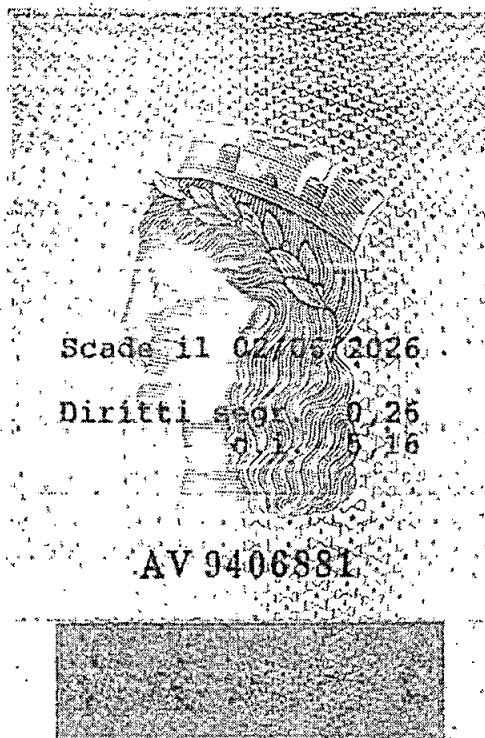


Firma del titolare..... SPERTI MARIA

SAN DONACI 12/10/2015

IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistroUFFICIALE DELLO SPORTELLO
12/10/2015



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111130012963	2 SPERTI MARIA	SAN DONACI	VIA MACHIAVELLI	21	A	1

Estratto Conto 2014111130012963 2 **SPERTI MARIA**

VIA MACHIAVELLI 21 A 1 72025 SAN DONACI

Provvedimento: Sanatoria Del
12/05/2006 N. 431

In Locazione dal: 13/02/1996 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,41	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	45,1	10/01/2014			45,1	31	0,5	0,02
Feb	45,1	10/02/2014			90,2	28	0,5	0,03
Mar	45,1	10/03/2014			135,3	31	0,5	0,06
Apr	45,1	10/04/2014			180,4	30	0,5	0,07
Mag	45,1	10/05/2014			225,5	31	0,5	0,10
Giu	45,1	10/06/2014			270,6	30	0,5	0,11
Lug	45,1	10/07/2014			315,7	31	0,5	0,13
Ago	45,1	10/08/2014			360,8	31	0,5	0,15
Set	45,1	10/09/2014			405,9	30	0,5	0,17
Ott	45,1	10/10/2014			451	31	0,5	0,19
Nov	45,1	10/11/2014			496,1	30	0,5	0,20
Dic	45,1	10/12/2014			541,2	21	0,5	0,16

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		138,43
COMPETENZE ANNO 2005	3480,16	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05		96,24
COMPETENZE 2006	289,81	
MORA 2007	3,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06		82,87
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		372,33
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		2991,3
COMPETENZE 2007	501,4	
MORA 2008	8,16	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07		23,87
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		127,29
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		917,12
COMPETENZE 2008	514,25	
MORA 2009	4,95	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		287,64
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		386,96
COMPETENZE 2009	871,54	
MORA 2010	4,49	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		8,62
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		575,28
COMPETENZE 2010	881,48	
MORA 2011	3,88	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		8,72
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		872,76
COMPETENZE 2011	530,12	
MORA 2012	2,71	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		5,24
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		306,18
COMPETENZE 2012	535,7	
MORA 2013	0,71	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		5,3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		530,4
COMPETENZE 2013	547,33	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	546,61	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	546,61	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,40	=
Totale Debito Anno 2014	548,01	

Totali	8.382,84	7.533,57
Totale Debito Anni Prec.	849,27	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	849,27
Debito Anno 2014	548,01
Totale Debito al 31/12/2014	1.397,28

Data Testo

12/05/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Marzo 1996 a Aprile 2005 € 17.429,54; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 7.491,73; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (17.429,54 - 7.491,73) = € 9.937,81; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (9.937,81 - 70% = 2981,34)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	12/04/2007	1891,26	0	51,51	31/12/2006	C
		1.891,26				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/05/2007	157,61	0	305175
2007	30/06/2007	157,61	0	305175
2007	30/07/2007	157,61	0	305175
2007	30/08/2007	157,61	0	305175
2007	30/09/2007	157,61	0	305175
2007	30/10/2007	157,61	0	305175
2007	30/11/2007	157,61	0	305175
2007	30/12/2007	157,61	0	305175
2007	30/01/2008	157,61	0	305175
2007	29/02/2008	157,61	0	305175
2007	29/03/2008	157,61	0	305175
2007	29/04/2008	157,61	0	305175
		1.891,32		3.662.100

Stampa richiesta da: iacp del: 09/03/2016 11:58:07

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111130012963	2 SPERTI MARIA	SAN DONACI	VIA MACHIAVELLI	21	A	1

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	20/01/2015	27	259,76	0	C	502.965	
7	0	29/12/2015	11	44,82	0	C	86.783	
7	0	29/12/2015	12	44,82	0	C	86.783	
7	0	29/12/2015	13	44,82	0	C	86.783	
7	0	29/12/2015	14	44,82	0	C	86.783	
7	0	29/12/2015	15	44,82	0	C	86.783	
7	0	29/12/2015	16	44,82	0	C	86.783	
				528,68			1.023.663	

Stampa richiesta da: iacp del: 09/03/2016 11:58:41

528,68

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111130012963	2 SPERTI MARIA	SAN DONACI	VIA MACHIAVELLI	21	A	1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo	
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,34	N	5,34	
2016	Fitto Mensile	1	12	44,53	S	534,36	
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	31,17	N	31,17	— v
2015	Fitto Mensile	1	1	259,76	S	259,76	— v
2015	Fitto Mensile	2	12	44,82	S	493,02	— v — 785,95
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,41	N	5,41	
2014	Fitto Mensile	1	12	45,1	S	541,2	
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,41	N	5,41	
2013	Fitto Mensile	1	12	45,16	S	541,92	
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168	
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,3	N	5,3	
2012	Fitto Mensile	1	12	44,2	S	530,4	
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156	
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,24	N	5,24	
2011	Fitto Mensile	1	12	43,74	S	524,88	
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144	
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,72	N	8,72	
2010	Fitto Mensile	1	12	72,73	S	872,76	
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,62	N	8,62	
2009	Fitto Mensile	1	12	71,91	S	862,92	
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,09	N	5,09	
2008	Fitto Mensile	1	12	42,43	S	509,16	
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,96	N	4,96	
2007	Fitto Mensile	1	12	41,37	S	496,44	
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85	
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49	N	185,88	
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	102,08	N	102,08	

2005	Deposito Cauzionale	5	5	289,56	N	289,56
2005	Fitto Mensile	5	5	144,78	N	144,78
2005	Fitto Mensile	6	7	0	N	0
2005	Fitto Mensile	8	8	2,52	N	2,52
2005	Fitto Mensile	9	12	15,49	N	61,96
2005	30% Importo dovuto per Regularizzazione	4	4	2981,34	N	2981,34
						10.490,05

Stampa richiesta da: **iACP** del: **09/03/2016 11:59:30**

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

26-2-2016



TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

SPERTI MARIA

residente in San Donaci (BR) alla Via Machiavelli n° 21/A/1

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in San Donaci (BR) alla Via Machiavelli n° 21/A/1;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 12.05.2006, n.431, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Sperti Maria;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Sperti Maria estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Sperti Maria risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 851,38 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

