

409660

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 3795
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, 13/04/2007

**111.01.078.4247 - 0
PETRACHI DIONISIO
VIA NORVEGIA 11/S/3
72100 BRINDISI**

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2006.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2006**.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 112,87**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo **I.A.C.P.**, dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP – BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2006 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-** e al **Sig. P. Coppola - Tel.0831/225702-**dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**



Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010784247 0 PETRACHI DIONISIO

VIA NORVEGIA 11 S 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1990 Al:

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,15	10/01/2006			0,00			0,00
Gen		10/01/2006	3,15	783	0,00	0		0,00
Gen		21/01/2006	26,25	598	-26,25	11		0,00
Gen	26,25	10/01/2006			0,00			0,00
Feb	26,25	10/02/2006			26,25	31	2,88	0,06
Feb		16/02/2006	26,25	106	0,00	6	2,88	0,01
Mar	26,25	10/03/2006			26,25			0,00
Mar		28/03/2006	26,25	96	0,00	18	2,88	0,04
Apr	26,25	10/04/2006			26,25			0,00
Mag	26,25	10/05/2006			52,50	30	2,88	0,12
Giu	26,25	10/06/2006			78,75	31	2,88	0,19
Lug	26,25	10/07/2006			105,00	30	2,88	0,25
Lug		17/07/2006	26,25	811	78,75			0,00
Lug		17/07/2006	26,25	810	52,50			0,00
Lug		17/07/2006	26,25	812	26,25	0		0,00
Ago	26,25	10/08/2006			52,50			0,00
Set	26,25	10/09/2006			78,75	31	2,88	0,19
Ott	26,25	10/10/2006			105,00	30	2,88	0,25
Nov	26,25	10/11/2006			131,25	31	2,88	0,32
Dic	26,25	10/12/2006			157,50	30	2,88	0,37
Dic		11/12/2006	26,25	622	131,25			0,00
Dic		11/12/2006	26,25	623	105,00			0,00
Dic		11/12/2006	26,25	624	78,75	0		0,00
Dic		18/12/2006	26,25	337	52,50			0,00
Dic		18/12/2006	26,25	338	26,25			0,00
Dic		18/12/2006	26,25	339	0,00	0		0,00
Dic	110,72	10/12/2006			110,72	21		0,00

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€428,87 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€318,15 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	€ 110,72 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 1,81 =
Totale Debito Anno 2006	€ 112,53

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	0,00	251,49
MORA 1^ SEMESTRE 1994	0,57	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1995	96,31	0,00
MORA 1997 6,15%	15,96	0,00
Residuo 1997	439,23	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	27,09
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	278,44
MORA 1999	0,09	0,00
MORA 2000	0,62	0,00
MORA 2001	0,68	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	172,24
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
MORA 2002	3,05	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,00	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	374,30
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	15,49
COMPETENZE ANNO 2002	448,26	0,00
MORA 2003	1,15	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	485,17
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	36,98
COMPETENZE ANNO 2003	448,19	0,00
MORA 2004	0,17	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	0,00	2,68
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	0,00
MORA 2005	0,18	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	187,74
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	0,00
Totali	2.019,69	2.019,35

Totale Debito Anni Prec. € 0,34

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 0,34
Debito Anno 2006	€ 112,53
Totale Debito al 31/12/2006	€ 112,87

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 3374
Servizio Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, 04 giugno 2004

111010784247 / 0
PETRACHI DIONISIO
VIA NORVEGIA 11 S 3
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2003.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2003**.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 39,27**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai **Sigg.ri F. Crusi -Tel. 0831/225704- e P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Antonio Nacci, che la S.V., per ogni chiarimento o informazione potrà contattare, anche telefonicamente al nr. **0831-225703**.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Dott. Avv. Liborio Graziuso)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

na

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111010784247 0 PETRACHI DIONISIO

VIA NORVEGIA 11 S 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1990 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,43	10/04/2003			0,00			0,00
Gen	36,98	10/04/2003			36,98	0		0,00
Feb	36,98	10/04/2003			73,96	0		0,00
Mar	36,98	10/04/2003			110,94	0		0,00
Apr	36,98	10/04/2003			147,92	0		0,00
Mag	36,98	10/05/2003			184,90	30	2,25	0,34
Giu	36,98	10/06/2003			221,88	31	2,25	0,42
Lug	36,98	10/07/2003			258,86	30	2,25	0,48
Lug		02/07/2003	36,98	969	221,88	-8		0,00
Lug		02/07/2003	36,98	964	184,90	0		0,00
Lug		02/07/2003	36,98	963	147,92	0		0,00
Lug		02/07/2003	36,98	965	110,94	0		0,00
Lug		02/07/2003	36,98	966	73,96	0		0,00
Lug		02/07/2003	4,43	970	73,96	-8		0,00
Lug		02/07/2003	36,98	967	36,98	0		0,00
Lug		02/07/2003	36,98	968	0,00	0		0,00
Ago	36,98	10/08/2003			36,98			0,00
Set	36,98	10/09/2003			73,96	31	2,25	0,14
Set		29/09/2003	36,98	486	36,98	19	2,25	0,09
Set		29/09/2003	36,98	485	0,00	0		0,00
Set		29/09/2003	36,98	488	-36,98	0		0,00
Set		29/09/2003	36,98	487	-73,96	0		0,00
Set		29/09/2003	36,98	483	-110,94	0		0,00
Ott	36,98	10/10/2003			-73,96	31		0,00
Nov	36,98	10/11/2003			-36,98	30		0,00
Dic	36,98	10/12/2003			0,00	21		0,00

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€448,19 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€448,19 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 1,47 =
Totale Debito Anno 2003	€ 1,47

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	0,00	251,49
MORA 1^ SEMESTRE 1994	0,57	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1995	96,31	0,00
MORA 1997 6,15%	15,96	0,00
Residuo 1997	439,23	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	27,09
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	278,44
MORA 1999	0,09	0,00
MORA 2000	0,62	0,00
MORA 2001	0,68	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	172,24
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
MORA 2002	2,34	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,00	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	411,28
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	15,49
COMPETENZE ANNO 2002	448,26	0,00
Totali	1.193,83	1.156,03
Totale Debito Anni Prec.	€ 37,80	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 37,80
Debito Anno 2003	€ 1,47
Totale Debito al 31/12/2003	€ 39,27

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010784247 / 0
PETRACHI DIONISIO
VIA NORVEGIA 11 S 3
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 37,80**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010784247 0 PETRACHI DIONISIO

VIA NORVEGIA 11 S 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1990 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,50	10/02/2002			0,00			
Gen		27/01/2002	36,98	0469	-36,98	-14		0,00
Gen	36,98	10/02/2002			0,00			
Feb	36,98	10/02/2002			36,98	0		0,00
Feb		18/02/2002	4,50	0757	36,98	8		0,00
Mar	36,98	10/03/2002			73,96	28	2,75	0,16
Apr	36,98	10/04/2002			110,94	31	2,75	0,26
Mag	36,98	10/05/2002			147,92	30	2,75	0,33
Giu	36,98	10/06/2002			184,90	31	2,75	0,43
Lug	36,98	10/07/2002			221,88	30	2,75	0,50
Lug		17/07/2002	36,98	0>79	184,90	7	2,75	0,12
Lug		17/07/2002	36,98	0+79	147,92	0		0,00
Lug		17/07/2002	36,98	+997	110,94	0		0,00
Lug		17/07/2002	36,98	0675	73,96	0		0,00
Lug		17/07/2002	36,98	0679	36,98	0		0,00
Ago	36,98	10/08/2002			73,96			
Set	36,98	10/09/2002			110,94	31	2,75	0,26
Set		24/09/2002	36,98	0355	73,96	14	2,75	0,12
Set		24/09/2002	36,98	0354	36,98	0		0,00
Ott	36,98	10/10/2002			73,96			
Ott		19/10/2002	36,98	0674	36,98	9	2,75	0,05
Ott		30/10/2002	36,98	9432	0,00	11	2,75	0,03
Nov	36,98	10/11/2002			36,98			
Nov		22/11/2002	36,98	0032	0,00	12	2,75	0,03
Dic	36,98	10/12/2002			36,98	21	2,75	0,06

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€448,26 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€411,28 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 36,98 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 2,35 =
Totale Debito Anno 2002	€ 39,33

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	0,00	251,49
MORA 1^ SEMESTRE 1994	0,57	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1995	96,31	0,00
MORA 1997 6,15%	15,96	0,00
Residuo 1997	439,23	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	27,09
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	278,44
MORA 1999	0,09	0,00
MORA 2000	0,62	0,00
MORA 2001	0,68	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	172,24
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,00	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	15,49
Totali	743,23	744,75

Totale Credito Anni Prec. € 1,52

Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2002

Data	Importi Versamento	Num. Bollett.
09/01/2002	€15,49	509

Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2002 €15,49

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 1,52
Debito Anno 2002	€ 39,33
Totale Debito al 31/12/2002	€ 37,81

Avviso di ricevimento

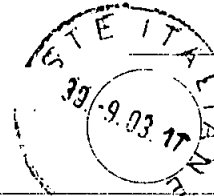
☐ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

11594278296 1
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di BRINDISI

Destinatario _____ 111010784247 0
Via _____ PETRACHI DIONISIO
C.A.P. _____ Località _____ VIA NORVEGIA 11 S 3
72100 BRINDISI

Silvio Dime 30.9.04

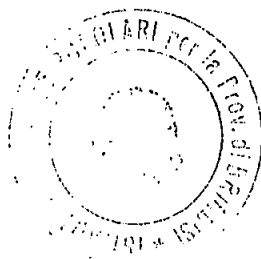
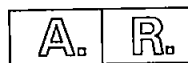


Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Reg. n. 10000/1975

77100

CONDISI

Prot. N. 2934

Brindisi li, 12 Maggio 1998

Servizio : RAGGR. GR.

111 01 078 4247/0

Raccomandata A.R.

PETRACHI DIONISIO
VIA NORVEGIA
72100 BRINDISI

11 S/ 3

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.1997.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.1997.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta alla data in oggetto evidenziata una esposizione debitoria a Suo carico di L. 533.508 , oltre interessi eventualmente dovuti, calcolati a sensi di legge.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi legali che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P. dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a "IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1997 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente
F.to (Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

111 01 078 4247/0 PETRACHI DIONISIO
VIA NORVEGIA
72100 BRINDISI

11 S/ 3

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
16/ 2/95	107	90	88.805	
2/ 8/95	333	222	88.805	
2/ 8/95	334	222	88.805	
30/ 5/95	981	269	88.805	
30/ 5/95	982	271	88.805	
30/ 5/95	980	271	88.805	
30/ 5/95	979	271	88.805	
28/ 6/95	394	379	88.805	
28/ 6/95	395	379	88.805	
22/ 9/95	643	482	88.805	
22/ 9/95	644	482	88.805	
28/12/95	215	629	88.805	
			1.065.660	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Versam./Crediti
Residuo 1992		486.958
SPESE POSTALI 1994	3.950	
MORA 1° SEMESTRE 1994	1.102	
TOTALI Residui Anni Precedenti	5.052	486.958

TOTALE Versam./Crediti in C/RESIDUI 486.958

TOTALE Credito ANNI PRECEDENTI 481.906

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995	Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84 12 x 88.805 =	1.065.660
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/94 01 x 186.490 =	186.490
Totale Competenze Anno 1995	1.252.150

Versamenti Effettuati 1.065.660

TOTALE Debito in conto Comp.Anno 95 186.490

RIEPILOGO GENERALE	
Credito Anni Precedenti	481.906
Debito Anno 1995	186.490
TOTALE CREDITO AL 31/12/95	295.416

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 078 4247/0 PETRACHI DIONISIO
VIA NORVEGIA
72100 BRINDISI

11 S/ 3

Prot. N. 3221

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta un Suo credito di L. 295.416.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

5062
Brindisi, data del timbro postale

111 01 078 4247/0
PETRACHI DIONISIO
VIA NORVEGIA
72100 BRINDISI

11 S/ 3

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n.2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnato Le è stato così rideterminato :

Canone annuo	di locazione 1994 L.	$1.036.896 \times 46\% =$	476.972
Canone annuo	di locazione 1995 L.	$1.065.660 \times 46\% =$	490.203

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L. 967.175 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994	L.	476.972	entro il 30 settembre 1995
Anno 1995	L.	490.203	entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

RACCOMANDATA

111 01 078 4247/0

PETRACHI DIONISIO
QUARTIERE BOZZANO
72100 BRINDISI

S/ 3

PROT. N.

15300

11 NOV. 1993

Oggetto : Morosità al 30.06.93.

Calcolo conguaglio su canoni di locazione anni 1985/1990 L.R. 54/84

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1993, è emersa la seguente situazione debitoria :

VS/CREDITO	al 31.12.1991	L.	158.161
VS/DEBITO	anno 1992	L.	191.306
Indennità di mora	anno 1992	L.	3.314
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1993		L.	191.306
TOTALE CREDITO in c/residui		L.	150.897
COMPETENZE	1° semestre 1993	L.	837.738
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1993		L.	0
Indennità di mora	1° semestre 1993	L.	83.773
TOTALE DEBITO in c/competenze		L.	921.511
TOTALE VS/DEBITO		L.	770.614

La S.V. inoltre, risulta a CREDITO della complessiva ulteriore somma di L. 328.797 riveniente dal calcolo del conguaglio sui canoni di locazione rideterminati ai sensi della legge regionale n.54/84 per il periodo 1985/1990.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 0 in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 441.817 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 30/06/1993, ad effettuare versamenti a saldo di quanto dovuto nell'anno 1992 e nel primo semestre del 1993, o abbia concordato con i competenti uffici o con i legali di questo Ente la rateizzazione dei debiti al 31/12/1991, è tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata.

La S.V., inoltre, è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 078 4247/0

Infine, si rammenta a coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l' EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

23 GIU. 1992

RACCOMANDATA

111 01 078 4247/0

PETRACHI DIONISIO
QUARTIERE BOZZANO
72100 BRINDISI

S/ 3

PROT. PROT. N. 6218

Oggetto : Morosita' 1991

Dalla verifica dei versamenti in conto competenza effettuati dalla S.V. nel corso del 1991, e' emersa la seguente situazione contabile:

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO	1991	L.	1.428.118
VERSAMENTI EFFETTUATI per il	1991	L.	1.095.996
MOROSITA'	ANNO 1991	L.	332.122
SPESE POSTALI		L.	3.950
TOTALE VS/DEBITO		L.	336.072

oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, sin invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 336.072 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N.54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31.12.91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. medesima e' tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

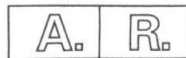
La S.V. inoltre e' pregata di apporre sul bollettino di versamento il seguente numero di codifica: 111 01 078 4247/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia gia' provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/90 e gia' in precedenza comunicato, si diffida nuovamente la S.V., ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

72100

C.A.P.

BZ

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

01 LUG. 2004

11594283838 9

Numero

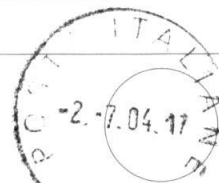
Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario 111010784247 0

Via _____ PETRACHI DIONISIO
VIA NORVEGIA

11 S 3

C.A.P. _____ 72100 BRINDISI



Romano Parnisano

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

12800584478 1

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

111010784247 0

Via

PETRACHI DIONISIO

VIA NORVEGIA

11 S 3

C.A.P.

72100 BRINDISI

15/5/02
Petrachi Dionisio

Firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invii multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata



Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

ISTITUTO AUT. CASE POPOLARI
PER LA PROV. DI BRINDISI

E.P.I. / BR-C
TASSA PAGATA

VIA

--	--	--	--	--

C. A. P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 4373

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

10 GIU. 1998

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

BRINDISI

indirizzat.... a ...

111 01 078 4247/0

PETRACHI DIONISIO

VIA NORVEGIA

72100 BRINDISI

11 S/ 3

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Silvio Lucio

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.