

411693



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Bellanova Giuseppe, nato a Ceglie Messapica il 19/05/1954, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP cod. individuativo di posizione contabile : 111.03.008.3904-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€2.302,70 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito**, ai sensi dell'art.4 “ **Acconti e durata dei piani di rateazione**” con particolare riferimento ai soggetti titolari di un valore ISEE fino ad **€5.000,00**”, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €967,00***= la restante differenza a saldo di **€1.335,70=** in
 - **N°48 rate** decorrenti a far data dal **30/03/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: “la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

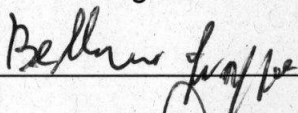
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 26/02/2019

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 26/02/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di rendiconto 2018.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030083904	0 BELLANOVA GIUSEPPE	CEGLIE MESSAPICA	P.ZA GIORGIO LA PIRA	B 5

Estratto Conto 2017

111030083904 0 **BELLANOVA GIUSEPPE**
P.ZA GIORGIO LA PIRA B 5 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/06/1987 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,65	10/01/2017			0	31		0,00
Gen	47,1	10/01/2017			47,1	31	0,3	0,01
Feb	47,1	10/02/2017			94,2	28	0,3	0,02
Mar	47,1	10/03/2017			141,3	31	0,3	0,04
Apr	47,1	10/04/2017			188,4	30	0,3	0,05
Mag	47,1	10/05/2017			235,5	31	0,3	0,06
Giu	47,1	10/06/2017			282,6	30	0,3	0,07
Lug	47,1	10/07/2017			329,7	31	0,3	0,08
Ago	47,1	10/08/2017			376,8	31	0,3	0,10
Set	47,1	10/09/2017			423,9	30	0,3	0,10
Ott	47,1	10/10/2017			471	31	0,3	0,12
Nov	47,1	10/11/2017			518,1	30	0,3	0,13
Dic	47,1	10/12/2017			565,2	21	0,3	0,10

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1987	94,73	
Spese postali 1988	1,58	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1992	55,24	
MORA 1^ SEMESTRE 1994	7,64	
Spese Postali 1994	2,04	
INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	117,62	
Residuo 1995		126,79
Interessi Rateo 1995	3,85	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		161,15
MORA 1997 6,15%	6,03	
Residuo 1997	101,24	
MORA 1998 4,40%	2,48	
Residuo 1998	56,47	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		101,24
MORA 1999	3,29	
MORA 2000	4,03	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	25,82	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,99	
MORA 2001	2,25	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	8,99	
INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	0,34	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		289,48
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		97,9
COMPETENZE ANNO 2002	573,46	
MORA 2003	6,75	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		478,98
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		236,65
COMPETENZE ANNO 2003	573,64	
MORA 2004	4,23	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		308,22
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		101,41
COMPETENZE ANNO 2004	622,6	
MORA 2005	4,27	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	1,19	
VERSAMENTI 2005		628,76

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	570,85	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	570,85	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,88	=
Totale Debito Anno 2017	571,73	

C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		308,22
COMPETENZE ANNO 2005	622,6	
MORA 2006	7,48	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		801,37
COMPETENZE 2006	713,89	
MORA 2007	5,23	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		537,76
COMPETENZE 2007	537,76	
MORA 2008	5,11	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		361,68
COMPETENZE 2008	547,94	
MORA 2009	1,8	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		464,91
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		186,21
COMPETENZE 2009	556,79	
MORA 2010	1	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		563,21
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		93,68
COMPETENZE 2010	563,21	
MORA 2011	4,43	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		564,67
COMPETENZE 2011	564,67	
MORA 2012	2,54	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		476,24
COMPETENZE 2012	570,36	
MORA 2013	2,92	
COMPETENZE 2013	582,6	
MORA 2014	1,21	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		197,63
COMPETENZE 2014	581,39	
MORA 2015	1,43	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		183,91
COMPETENZE 2015	577,88	
MORA 2016	1,43	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		440
COMPETENZE 2016	574,36	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		440
Totali	9.501,57	8.337,80
Totale Debito Anni Prec.	1.163,77	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
28/01/2017	1	40,00
27/02/2017	1	40,00
27/03/2017	1	40,00
28/04/2017	1	40,00
26/05/2017	1	40,00
28/06/2017	1	40,00
28/07/2017	1	40,00
28/08/2017	1	40,00

28/09/2017	2	40,00
27/10/2017	1	40,00
27/12/2017	13	40,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		440,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.163,77
Debito Anno 2017	571,73
Totale Debito al 31/12/2017	1.735,49

Data

Testo

10/02/2005 DA VERIFICARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1995		0	0	0		
2015	10/11/2015	930,75	0	4,63	31/12/2014	C
2016	24/11/2016	1070,17	0	2,14	31/12/2015	R
2017	24/11/2017	1215,84	0	12,03	31/12/2016	C
		3.216,76				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1995	30/09/1995	102,27	8	198030
1995	31/10/1995	102,27	8	198030
1995	30/11/1995	102,27	8	198030
1995	30/12/1995	269,12	-2	521086
1995	31/12/1995	102,27	8	198030
2015	30/12/2015	40	0	77450
2015	30/01/2016	40	0	77450
2015	29/02/2016	40	0	77450
2015	29/03/2016	40	0	77450
2015	29/04/2016	40	0	77450
2015	29/05/2016	40	0	77450
2015	29/06/2016	40	0	77450
2015	29/07/2016	40	0	77450
2015	29/08/2016	40	0	77450
2015	29/09/2016	40	0	77450
2015	29/10/2016	40	0	77450
2015	29/11/2016	490,75	0	950224
2016	28/12/2016	40	0	77450
2016	28/01/2017	40	0	77450
2016	28/02/2017	40	0	77450
2016	28/03/2017	40	0	77450
2016	28/04/2017	40	0	77450
2016	28/05/2017	40	0	77450
2016	28/06/2017	40	0	77450
2016	28/07/2017	40	0	77450
2016	28/08/2017	40	0	77450
2016	28/09/2017	40	0	77450
2016	28/10/2017	40	0	77450
2016	28/11/2017	630,17	0	1220179
2017	28/12/2017	40	0	77450
2017	28/01/2018	40	0	77450
2017	28/02/2018	40	0	77450
2017	28/03/2018	40	0	77450
2017	28/04/2018	40	0	77450
2017	28/05/2018	40	0	77450
2017	28/06/2018	40	0	77450
2017	28/07/2018	40	0	77450
2017	28/08/2018	40	0	77450
2017	28/09/2018	40	0	77450
2017	28/10/2018	40	0	77450

2017	28/11/2018	775,84	0	1502235
		3.894,96		7.541.694

Stampa richiesta da: **iacp** del: **26/02/2019 10:41:01**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030083904	0 BELLANOVA GIUSEPPE	CEGLIE MESSAPICA	P.ZA GIORGIO LA PIRA	B 5

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	24/01/2018	5	40	0 M		77.450	
7	0	27/02/2018	5	40	0 M		77.450	
7	0	28/03/2018	1	40	0 M		77.450	
7	0	28/04/2018	1	40	0 M		77.450	
7	0	28/05/2018	1	40	0 M		77.450	
7	0	28/06/2018	3	40	0 M		77.450	
7	0	28/07/2018	2	40	0 M		77.450	
7	0	27/08/2018	2	40	0 M		77.450	
7	0	28/09/2018	1	40	0 M		77.450	
7	0	27/10/2018	1	40	0 M		77.450	
8	0	13/12/2018	249	567	0 M		1.097.865	
				967,00			1.872.365	

Stampa richiesta da: iacp del: 26/02/2019 10:41:19



sul C/C n. 00237727

di Euro 567,00

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

Cinquantaseisette/00

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996*lele
Quino 2018*

ESEGUITO DA

Bellanova Giuseppe

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITA'

*72013**Ceglie M. ca*BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Accanto

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
CEGLIE MESSAPICA

CA71663BT

COGNOME / SURNAME
BELLANOVA
NOME / NAME
GIUSEPPE
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CEGLIE MESSAPICO (BR) 19.05.1954
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
19.05.2029
480203

SESSO
SEX
M
STATURA
HEIGHT
160
EMISSIONE / ISSUING
17.07.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
Giuseppe Bellanova



C<ITACA71663BT5<<<<<<<<<<<<<<<
5405194M2905198ITA<<<<<<<<<<<<<2
BELLANOVA<<GIUSEPPE<<<<<<<<<<<<



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.arcanordsalento.it



NAZ/0011/2006 0003
A800127D8010010002 01 M104
24013565 MPA08347001006
DCOP10362 64 1 H

111030083904/0

SIG. BELLANOVA GIUSEPPE

P.ZA GIORGIO LA PIRA SC. B INT. 5

72013 Ceglie Messapica

Prot. n° 14322 del 23/10/2018

Oggetto: Verifica canoni di locazione per l'anno 2018.- Invito al pagamento.-

La presente viene inviata al fine di comunicare che da una verifica d'ufficio, eseguita sulla posizione contabile della S.V., risulta una morosità accumulata e dovuta per canoni di locazione non corrisposti superiori a tre mesi.

In ragione di tanto, si invita la S.V., a voler attivarsi con assoluta urgenza al pagamento dei canoni arretrati e non corrisposti, entro e non oltre giorni quindici, dal ricevimento della presente.

L'occasione vale per preannunciare che, qualora il presente invito rimanesse inevaso e lo stato di insolvenza dovesse permanere, quest'Agenzia, si vedrà costretta, suo malgrado, ad attivare ogni e più opportuna azione legale prevista dalle leggi vigenti, ivi inclusa l'azione di sfratto per morosità.

Si rende opportuno evidenziare, altresì, che il puntuale pagamento dei canoni di locazione, contribuisce in modo determinante alla tempestiva e periodica manutenzione degli immobili da parte di quest'Agenzia.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato dell'ARCA Nord Salento, sito in Brindisi, alla via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile del procedimento è il rag. Francesco Crusi, dipendente di quest'Agenzia.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

geom. Vittorio SERINELLI

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 28,27	€ 0,45	€ 27,83	€ 5,12	€ 640,02
rata n. 26	€ 28,25	€ 0,43	€ 27,83	€ 4,69	€ 612,20
rata n. 27	€ 28,24	€ 0,41	€ 27,83	€ 4,29	€ 584,37
rata n. 28	€ 28,22	€ 0,39	€ 27,83	€ 3,90	€ 556,54
rata n. 29	€ 28,20	€ 0,37	€ 27,83	€ 3,52	€ 528,71
rata n. 30	€ 28,18	€ 0,35	€ 27,83	€ 3,17	€ 500,89
rata n. 31	€ 28,16	€ 0,33	€ 27,83	€ 2,84	€ 473,06
rata n. 32	€ 28,14	€ 0,32	€ 27,83	€ 2,52	€ 445,23
rata n. 33	€ 28,12	€ 0,30	€ 27,83	€ 2,23	€ 417,41
rata n. 34	€ 28,11	€ 0,28	€ 27,83	€ 1,95	€ 389,58
rata n. 35	€ 28,09	€ 0,26	€ 27,83	€ 1,69	€ 361,75
rata n. 36	€ 28,07	€ 0,24	€ 27,83	€ 1,45	€ 333,93
Tot. 3° anno:	€ 338,04	€ 4,12	€ 333,93		
Dall'inizio:	€ 1.022,14	€ 20,37	€ 1.001,78		
Rimanente:	€ 335,37	€ 1,45	€ 333,93		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 28,05	€ 0,22	€ 27,83	€ 1,22	€ 306,10
rata n. 38	€ 28,03	€ 0,20	€ 27,83	€ 1,02	€ 278,27
rata n. 39	€ 28,01	€ 0,19	€ 27,83	€ 0,83	€ 250,44
rata n. 40	€ 27,99	€ 0,17	€ 27,83	€ 0,67	€ 222,62
rata n. 41	€ 27,98	€ 0,15	€ 27,83	€ 0,52	€ 194,79
rata n. 42	€ 27,96	€ 0,13	€ 27,83	€ 0,39	€ 166,96
rata n. 43	€ 27,94	€ 0,11	€ 27,83	€ 0,28	€ 139,14
rata n. 44	€ 27,92	€ 0,09	€ 27,83	€ 0,19	€ 111,31
rata n. 45	€ 27,90	€ 0,07	€ 27,83	€ 0,11	€ 83,48
rata n. 46	€ 27,88	€ 0,06	€ 27,83	€ 0,06	€ 55,65
rata n. 47	€ 27,86	€ 0,04	€ 27,83	€ 0,02	€ 27,83
rata n. 48	€ 27,85	€ 0,02	€ 27,83		
Tot. 4° anno:	€ 335,37	€ 1,45	€ 333,93		
Dall'inizio:	€ 1.357,52	€ 21,82	€ 1.335,70		

Interessi complessivi calcolati: **€ 21,82**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.357,52**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,63%**

Bedetti/14/11

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.335,70**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 28,72	€ 0,89	€ 27,83	€ 20,93	€ 1.307,87
rata n. 2	€ 28,70	€ 0,87	€ 27,83	€ 20,05	€ 1.280,05
rata n. 3	€ 28,68	€ 0,85	€ 27,83	€ 19,20	€ 1.252,22
rata n. 4	€ 28,66	€ 0,83	€ 27,83	€ 18,37	€ 1.224,39
rata n. 5	€ 28,64	€ 0,82	€ 27,83	€ 17,55	€ 1.196,56
rata n. 6	€ 28,62	€ 0,80	€ 27,83	€ 16,75	€ 1.168,74
rata n. 7	€ 28,61	€ 0,78	€ 27,83	€ 15,97	€ 1.140,91
rata n. 8	€ 28,59	€ 0,76	€ 27,83	€ 15,21	€ 1.113,08
rata n. 9	€ 28,57	€ 0,74	€ 27,83	€ 14,47	€ 1.085,26
rata n. 10	€ 28,55	€ 0,72	€ 27,83	€ 13,75	€ 1.057,43
rata n. 11	€ 28,53	€ 0,70	€ 27,83	€ 13,04	€ 1.029,60
rata n. 12	€ 28,51	€ 0,69	€ 27,83	€ 12,36	€ 1.001,78
Tot. 1° anno:	€ 343,39	€ 9,46	€ 333,93		
Rimanente:	€ 1.014,13	€ 12,36	€ 1.001,78		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 28,49	€ 0,67	€ 27,83	€ 11,69	€ 973,95
rata n. 14	€ 28,48	€ 0,65	€ 27,83	€ 11,04	€ 946,12
rata n. 15	€ 28,46	€ 0,63	€ 27,83	€ 10,41	€ 918,29
rata n. 16	€ 28,44	€ 0,61	€ 27,83	€ 9,80	€ 890,47
rata n. 17	€ 28,42	€ 0,59	€ 27,83	€ 9,20	€ 862,64
rata n. 18	€ 28,40	€ 0,58	€ 27,83	€ 8,63	€ 834,81
rata n. 19	€ 28,38	€ 0,56	€ 27,83	€ 8,07	€ 806,99
rata n. 20	€ 28,37	€ 0,54	€ 27,83	€ 7,53	€ 779,16
rata n. 21	€ 28,35	€ 0,52	€ 27,83	€ 7,01	€ 751,33
rata n. 22	€ 28,33	€ 0,50	€ 27,83	€ 6,51	€ 723,50
rata n. 23	€ 28,31	€ 0,48	€ 27,83	€ 6,03	€ 695,68
rata n. 24	€ 28,29	€ 0,46	€ 27,83	€ 5,57	€ 667,85
Tot. 2° anno:	€ 340,71	€ 6,79	€ 333,93		
Dall'inizio:	€ 684,10	€ 16,25	€ 667,85		
Rimanente:	€ 673,42	€ 5,57	€ 667,85		

