

409714

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato con nota A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

-Vista la situazione reddituale 2015-2016;-----

-Vista la nota A.R. del 19/11/2015 Prot. n. 9065 trasmessa da ARCA NORD SALENTO - "Rideterminazione del canone di locazione a seguito di accertamenti eseguiti dalla G.di F. Ostuni; "-

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Marrazzo Domenico, nato il 09/05/1954 a Carovigno, in qualità di assegnatario dell'alloggio ERP sito nel Comune di Carovigno (Br) alla via M. 'Amelio, scala E int.7- **numero di posizione: 111.02.003.4619-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€5.571,25= dovuta per canoni di locazione scaduti sino al 31/12/2014** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5.571,25= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€27,85(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€5.599,10= [Cinquemilacinquecentonovantanove/10] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €70,00 =ciascuna con decorrenza dal 30/01/2016 sino al 30/11/2016;

N.01 rate a saldo "la dodicesima" con scadenza 30/12/2016 di €4.829,10=

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 4/12/2015

L'assegnatario 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- * 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

 4/12/15

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato con nota A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

-Vista la situazione reddituale 2015-2016;-----

-Vista la nota A.R. del 19/11/2015 Prot. n. 9065 trasmessa da ARCA NORD SALENTO - "Rideterminazione del canone di locazione a seguito di accertamenti eseguiti dalla G.di F. Ostuni; "-

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Marrazzo Domenico, nato il 09/05/1954 a Carovigno, in qualità di assegnatario dell'alloggio ERP sito nel Comune di Carovigno (Br) alla via M. 'Amelio, scala E int.7- **numero di posizione: 111.02.003.4619-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€5.571,25= dovuta per canoni di locazione scaduti sino al 31/12/2014** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5.571,25= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€27,85(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€5. 599,10= [Cinquemilacinquecentonovantanove/10] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €70,00 =ciascuna con decorrenza dal 30/01/2016 sino al 30/11/2016;

N.01 rate a saldo "la dodicesima" con scadenza 30/12/2016 di €4. 829,10=

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 4/12/2015

L'assegnatario -----

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111020034619	0 MARRAZZO DOMENICO	CAROVIGNO	VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO	E 7

Estratto Conto 2014111020034619 0 **MARRAZZO DOMENICO**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO E 7 72012 CAROVIGNO

In Locazione dal: 01/10/1992 Al:

Competenze Anno 2014**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	32,3	10/01/2014			0			0,00	Residuo 1992	43,28	
Gen		24/01/2014	5,19	74	0	14		0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1993	9,54	
Gen	269,22	10/01/2014			269,22	0		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Feb	269,22	10/02/2014			538,44	31	0,5	0,23	Spese Postali 1994	2,04	
Mar	269,22	10/03/2014			807,66	28	0,5	0,31	Residuo 1994		14,59
Apr	269,22	10/04/2014			1076,88	31	0,5	0,46	MORA 1995 8,25%	5,94	
Mag	269,22	10/05/2014			1346,1	30	0,5	0,55	Residuo 1995	72,04	
Giu	269,22	10/06/2014			1615,3199	31	0,5	0,69	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		155,97
Lug	269,22	10/07/2014			1884,5399	30	0,5	0,77	Residuo 1997	47,9	
Lug		15/07/2014	43,27	65	1841,2699			0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		47,9
Lug		15/07/2014	43,27	66	1797,9999			0,00	MORA 1999	1,1	
Lug		15/07/2014	43,27	67	1754,7299			0,00	MORA 2000	1,21	
Lug		15/07/2014	43,27	68	1711,4599			0,00	MORA 2001	0,53	
Lug		15/07/2014	43,27	69	1668,1899			0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
Lug		15/07/2014	43,27	70	1624,9199			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
Ago	269,22	10/08/2014			1850,8699			0,00	MORA 2002	1,17	
Ago		20/08/2014	43,27	48	1807,5999	10	0,5	0,25	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		172,39
Set	269,22	10/09/2014			2076,8199			0,00	COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
Ott	269,22	10/10/2014			2346,0399	30	0,5	0,96	MORA 2003	0,4	
Nov	269,22	10/11/2014			2615,2599	31	0,5	1,11	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
Dic	269,22	10/12/2014			2884,4799	30	0,5	1,19	COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
Dic		11/12/2014	43,27	96	2841,2099			0,00	MORA 2004	1,22	
Dic		11/12/2014	43,27	97	2797,9399			0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		379,35
Dic		11/12/2014	43,27	98	2754,6699			0,00	COMPETENZE ANNO 2004	379,35	
Dic		11/12/2014	43,27	99	2711,3999	0		0,00	MORA 2005	1,31	
Riepilogo - Anno 2014									INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	0,3	
Totale competenze Dovute - Anno 2014						3.262,94	-		VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		379,35
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014						524,43	=		COMPETENZE ANNO 2005	379,35	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014						2.738,51	+		MORA 2006	2,03	
Int. di Mora - Anno 2014						6,52	=		INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	0,44	
Totale Debito Anno 2014						2.745,03			VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		468,31
									COMPETENZE 2006	478,79	
									MORA 2007	2,62	
									INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	0,97	
									VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		512,12
									COMPETENZE 2007	501,64	

MORA 2008	5,46	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	0,54	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		510,61
COMPETENZE 2008	510,61	
MORA 2009	1,92	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		520,83
COMPETENZE 2009	515,7	
MORA 2010	1,23	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		513,24
COMPETENZE 2010	518,37	
MORA 2011	2,8	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		861,24
COMPETENZE 2011	861,24	
MORA 2012	1,63	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		793,3
COMPETENZE 2012	864,64	
MORA 2013	11,37	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		526,12
COMPETENZE 2013	3262,94	
Totali	9.057,00	6.230,78
Totale Debito Anni Prec.	2.826,22	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.826,22
Debito Anno 2014	2.745,03
Totale Debito al 31/12/2014	5.571,25

Stampa richiesta da: **iacp** del: **04/12/2015 09:24:36**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111020034619	0 MARRAZZO DOMENICO	CAROVIGNO	VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO	E 7

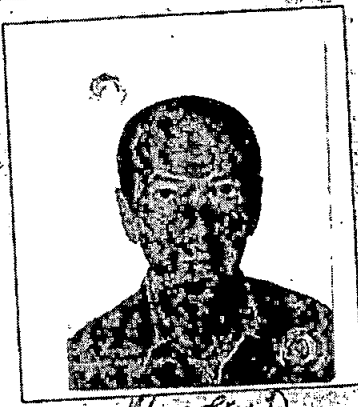
Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		CAROVIGNO	09/05/1954	M	MRRDNC54E09B809A	Disoccupato/a
1	Coniuge	LAVENEZIANA ANGELA	CAROVIGNO	09/09/1958	F	LVNNGI58P49B809S	Bracciante

Anno	Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	1.815	0
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	10.071	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	1.815	0
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	10.071	0

Stampa richiesta da: iacp del: 04/12/2015 09:26:19

Cognome **HARRAZZO**
 Nome **DOMENICO**
 nato il **09/05/1954**
 (atto n. **109** p. **1** s. **A** 1954)
 a **CAROVIGNO** (**BR**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CAROVIGNO**
 Via **VIA MARTIRI DI VIA D'AMELIO SC. E INT. 7**
 Stato civile **---**
 Professione **---**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,60 mt.**
 Capelli **GRIGI SCURI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Marcus Harrazzo*
CAROVIGNO 08/05/2015
 Impronta del dir. commissario **D'ORIO SINDACO**
 indice sinistro **IL FUNZIONARIO S. PRIMARIO**
SARTO ANTONIA





ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9065

Brindisi li, 19/11/15

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Al Sig: Marrazzo Domenico
Via Martiri di via D'Amelio E/7
CAROVIGNO

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0320402/15 del 24/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad **euro 17.077,00**, e non ad **euro 12.944,00**, che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 501/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipolo-gia	Demo- grafia	Ubica- zione	Livello Piano	Stato Conservazione	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% Istat	Importo Istat	Canone Mensile
1992	0,85	0,8	0,9	1	1	1	89,47	2,98	0,975	€ 2,59	€ 269,22
Competenze		Versato		Interessi		Dovuto					
€ 6.525,88		-€ 1.050,55		€ 36,42		€ 5.475,33					

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di euro **5.475,33**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 501/2015/D del 9/11/2015).

Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato,

quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.

Serlinelli/De Stradis

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA

