

409080



## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Schifeo Laudina nata a Brindisi il 27/04/1965 in qualità di genitore di Candita Valentina e residente a Brindisi, in via M. Mafai n. 3/C/2

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 056 2512/1

### RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 5.347.85.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

### Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 240,49;

N° 36 rate dal 31/03/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

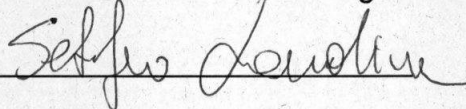
### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
  - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
  2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

*[Handwritten signature]*

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 12/02/2019 Firma 

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.



### Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 5.347,85**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

| 1° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi | Quota Capitale    | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| rata n. 1            | € 152,12          | € 3,57          | € 148,55          | € 62,39           | € 5.199,30       |
| rata n. 2            | € 152,02          | € 3,47          | € 148,55          | € 58,93           | € 5.050,75       |
| rata n. 3            | € 151,92          | € 3,37          | € 148,55          | € 55,56           | € 4.902,20       |
| rata n. 4            | € 151,82          | € 3,27          | € 148,55          | € 52,29           | € 4.753,64       |
| rata n. 5            | € 151,72          | € 3,17          | € 148,55          | € 49,12           | € 4.605,09       |
| rata n. 6            | € 151,62          | € 3,07          | € 148,55          | € 46,05           | € 4.456,54       |
| rata n. 7            | € 151,52          | € 2,97          | € 148,55          | € 43,08           | € 4.307,99       |
| rata n. 8            | € 151,42          | € 2,87          | € 148,55          | € 40,21           | € 4.159,44       |
| rata n. 9            | € 151,32          | € 2,77          | € 148,55          | € 37,43           | € 4.010,89       |
| rata n. 10           | € 151,23          | € 2,67          | € 148,55          | € 34,76           | € 3.862,34       |
| rata n. 11           | € 151,13          | € 2,57          | € 148,55          | € 32,19           | € 3.713,78       |
| rata n. 12           | € 151,03          | € 2,48          | € 148,55          | € 29,71           | € 3.565,23       |
| <b>Tot. 1° anno:</b> | <b>€ 1.818,86</b> | <b>€ 36,25</b>  | <b>€ 1.782,62</b> |                   |                  |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 3.594,94</b> | <b>€ 29,71</b>  | <b>€ 3.565,23</b> |                   |                  |
| 2° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi | Quota Capitale    | Interessi Residui | Capitale Residuo |
| rata n. 13           | € 150,93          | € 2,38          | € 148,55          | € 27,33           | € 3.416,68       |
| rata n. 14           | € 150,83          | € 2,28          | € 148,55          | € 25,06           | € 3.268,13       |
| rata n. 15           | € 150,73          | € 2,18          | € 148,55          | € 22,88           | € 3.119,58       |
| rata n. 16           | € 150,63          | € 2,08          | € 148,55          | € 20,80           | € 2.971,03       |
| rata n. 17           | € 150,53          | € 1,98          | € 148,55          | € 18,82           | € 2.822,48       |
| rata n. 18           | € 150,43          | € 1,88          | € 148,55          | € 16,93           | € 2.673,93       |
| rata n. 19           | € 150,33          | € 1,78          | € 148,55          | € 15,15           | € 2.525,37       |
| rata n. 20           | € 150,23          | € 1,68          | € 148,55          | € 13,47           | € 2.376,82       |
| rata n. 21           | € 150,14          | € 1,58          | € 148,55          | € 11,88           | € 2.228,27       |
| rata n. 22           | € 150,04          | € 1,49          | € 148,55          | € 10,40           | € 2.079,72       |
| rata n. 23           | € 149,94          | € 1,39          | € 148,55          | € 9,01            | € 1.931,17       |
| rata n. 24           | € 149,84          | € 1,29          | € 148,55          | € 7,72            | € 1.782,62       |
| <b>Tot. 2° anno:</b> | <b>€ 1.804,60</b> | <b>€ 21,99</b>  | <b>€ 1.782,62</b> |                   |                  |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 3.623,47</b> | <b>€ 58,23</b>  | <b>€ 3.565,23</b> |                   |                  |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 1.790,34</b> | <b>€ 7,72</b>   | <b>€ 1.782,62</b> |                   |                  |

| 3° anno                  | Importo Rata      | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 25               | € 149,74          | € 1,19             | € 148,55          | € 6,54               | € 1.634,07          |
| rata n. 26               | € 149,64          | € 1,09             | € 148,55          | € 5,45               | € 1.485,51          |
| rata n. 27               | € 149,54          | € 0,99             | € 148,55          | € 4,46               | € 1.336,96          |
| rata n. 28               | € 149,44          | € 0,89             | € 148,55          | € 3,57               | € 1.188,41          |
| rata n. 29               | € 149,34          | € 0,79             | € 148,55          | € 2,77               | € 1.039,86          |
| rata n. 30               | € 149,24          | € 0,69             | € 148,55          | € 2,08               | € 891,31            |
| rata n. 31               | € 149,15          | € 0,59             | € 148,55          | € 1,49               | € 742,76            |
| rata n. 32               | € 149,05          | € 0,50             | € 148,55          | € 0,99               | € 594,21            |
| rata n. 33               | € 148,95          | € 0,40             | € 148,55          | € 0,59               | € 445,65            |
| rata n. 34               | € 148,85          | € 0,30             | € 148,55          | € 0,30               | € 297,10            |
| rata n. 35               | € 148,75          | € 0,20             | € 148,55          | € 0,10               | € 148,55            |
| rata n. 36               | € 148,65          | € 0,10             | € 148,55          |                      |                     |
| <b>Tot. 3°<br/>anno:</b> | <b>€ 1.790,34</b> | <b>€ 7,72</b>      | <b>€ 1.782,62</b> |                      |                     |
| <b>Dall'inizio:</b>      | <b>€ 5.413,81</b> | <b>€ 65,96</b>     | <b>€ 5.347,85</b> |                      |                     |

Interessi complessivi calcolati: **€ 65,96**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.413,81**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**





sul C/C n. 00237727

di Euro

240,49

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E  
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AC 30/02/2014

ESEGUITO DA

111.01.056.2512/1  
CANDITA VALENTINA  
VIA - PIAZZA M. MAFAI 3/C/2 P8  
CAP 72100  
LOCALITA' BRINDISI

87/139 08 11-02-19 P 0030  
VCYL 0142 €\*240,49\*  
C/C 000000237727 €\*1,50\*  
DEM 190211-104410-55125288

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con  
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o  
cancellature.  
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle  
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno  
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si  
compono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO  
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



sul C/C n. 00237727

di Euro

240,49

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E  
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AC 30/02/2014

ESEGUITO DA

111.01.056.2512/1  
CANDITA VALENTINA  
VIA - PIAZZA M. MAFAI 3/C/2  
CAP 72100 LOCALITA' BRINDISI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE  
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE  
importo in euro numero conto tipo documento

00237727&lt; 451&gt;

AGENZIA REGIONALE  
PER LA CASA E  
L'ABITARE  
NORD SALENTO



sul C/C n. 203729

di Euro 111,33

CODICE IBAN \*

intestato a:

ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI  
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85

eseguito da: CANDITA VALENTINA

VIA M. MAFAI 3/C/2

72100 BRINDISI BR

Scadenza: 10/04/2018

Canone Locazione Aprile 2018

111.01.056.2512 - 1

P8

87/139 08 15-01-19 P 0059  
VCYL 0288 €\*111,33\*  
C/C 000000203729 €\*1,50\*  
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Postel



sul C/C n. 203729

di Euro

111,33

TD 896

CODICE IBAN \*

INTESTATO A:

ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI  
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85

000000032471804380

ESEGUITO DA: CANDITA VALENTINA

VIA M. MAFAI 3/C/2

72100 BRINDISI BR

Scadenza: 10/04/2018

Canone Locazione Aprile 2018

111.01.056.2512 - 1



18000000032471804380120000002037291000000111333896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE  
importo in euro numero conto

td

&lt;000000032471804380&gt;

00000111+33&gt; 000000203729&lt; 896&gt;



REpubblica Italiana

Ministero dell'Interno

Carta di Identità / IDENTITY CARD

Comune di / Municipality

BRINDISI



CA98366CN


COGNOME / SURNAME  
SCHIFEÒ  
NOME / NAME  
LAUDINA  
LUOGO E DATA DI NASCITA  
PLACE AND DATE OF BIRTH  
BRINDISI (BR) 27.04.1965  
SESSO  
SEX  
F  
STATURA  
HEIGHT  
159  
EMISSIONE / ISSUING  
25.10.2018  
FIRMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA  
NATIONALITY  
ITA  
SCADENZA / EXPIRY  
27.04.2029  
219496



**CODICINE E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI**  
**SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN**

**CODICE FISCALE**  
**FISCAL CODE**  
SCHLDN65067B1805

**ESTREMO ATTO DI NASCITA**  
M. 712 P. T S A anno 1965

**INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE**  
VIA MARIO MAFAI 3 BRINDISI (BR)





C<ITACA98366CN5<<<<<<<<<<<<<<  
6504278F2904272ITA<<<<<<<<<<<<<<6  
SCHIFE0<<LAUDINA<<<<<<<<<<<<<<