

407142

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI  
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

**SETTORE INQUILINATO**

La sottoscritta Margherito Irene, nata a il 29.07.1997 a Brindisi, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.01.068. 3266-2] sito nel Comune di Brindisi alla via Galvani, 1 int.6 dichiara di essere debitrice della somma così determinata:

- €/// 1. 497,79 = per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 30.10.2010 comprensivi di tassa di registrazione anno 2010 ;
  - €//////// 31,00= per spese legali
- per un importo di €1.528,79 = . ( Regularizzazione rapporto locativo L.R. Puglia n.1 del 12.1.2005 art.60, L.R. Puglia n.40 art.3 comma 20 del 31.12.2007 e L.R. Puglia n.5 del 16.3.2009 – Stipula contratto di locazione - ) .

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €1.528,79 = in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30.11.2010** .

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla sola somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.10.2010 pari a €12,44= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----  
**€1.541,23**= [millecinquecentoquarantuno/23] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30.11.2010 sino a tutto il 30.09.2011 dell'importo di **€50,00**=cadauna;  
l'ultima rata a saldo con scadenza il 30.10.2011 di **€991,23** =.

Si allega :

- - Copia di comunicazione del 18. 11.2009 prot. n. 9781;
- - Copia di estratto conto al 31.12.2009.

Brindisi, 25.10.2010

**L' assegnataria** .....

Identificata su esibizione di patente di guida che in copia si allegano al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento  
( Rag. Francesco Crusi )

Il Responsabile del Settore Inquilinato  
( Dott. Franco Stasi )

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IA CP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

| PATENTE DI GUIDA |            | REPUBBLICA ITALIANA |                                  |
|------------------|------------|---------------------|----------------------------------|
| 1.               | MARGHERITO |                     |                                  |
| 2.               | IRENE      |                     |                                  |
| 3.               | 29/07/77   | BRINDISI (BR)       |                                  |
| 4a.              | 23/03/2007 | 4c.                 | U.C.O.                           |
| 4b.              | 23/12/2007 | 5.                  | U17658493L                       |
| 7.               |            |                     |                                  |
| 9.               | B          | 8.                  | BRINDISI (BR)<br>VIA L.GALVANI 1 |

21/10

4b. 13/03/2018 (KNPSX3)  
5. U17654190L

|                                                                                          | 9.           | 10.      | 11.      | 12. |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|-----|
| A1  |              |          |          |     |
| A   |              |          |          |     |
| B   |              | 23/12/97 | 23/12/07 |     |
| C   |              |          |          |     |
| D   |              |          |          |     |
| BE  |              |          |          |     |
| CE  |              |          |          |     |
| DE  |              |          |          |     |
| 71                                                                                       | BO5059367P I |          |          |     |

mod. MC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AC 0933716



# Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 18 NOV. 2009

Prot. N. 9781  
Settore Inquilinato  
Raccomandata A.R.

111.01.068.3266 2  
MARGHERITO IRENE  
VIA GALVANI 1 6  
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009  
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1124 del 13/11/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA GALVANI 1 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 11/05/2004.  
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.219,77, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

|                                                                     |          |                 |
|---------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali                  | €        | 111,98          |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                                     | €        | 55,99           |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/05/2009                | €        | 926,80          |
| 4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/06/2009 al 31/10/2009 | €        | 125,00          |
| <b>Totale (S.E. &amp; O.)</b>                                       | <b>€</b> | <b>1.219,77</b> |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.219,77 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Carnalini dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

RITIRATA A MANI

21/11/2010

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)

|               |                    |              |                  |               |             |
|---------------|--------------------|--------------|------------------|---------------|-------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b>  | <b>Città</b> | <b>Indirizzo</b> | <b>N. Sc.</b> | <b>Int.</b> |
| 111010683266  | 2 MARGHERITO IRENE | BRINDISI     | VIA GALVANI      | 1             | 6           |

**Estratto Conto 2009**111010683266 2 **MARGHERITO IRENE**

VIA GALVANI 1 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del  
13/11/2009 N. 1124In Locazione dal: 11/05/2004  
Al:**Competenze Anno 2009**

| Mese | Canone  | Data       | Importo Versato | Num. Bollet. | Saldo | GG Rit. | Tasso % | Int. di Mora |
|------|---------|------------|-----------------|--------------|-------|---------|---------|--------------|
| Nov  | 1219,77 | 10/11/2009 |                 |              | 0     | 30      |         | 0,00         |
| Dic  | 25      | 10/12/2009 |                 |              | 25    | 21      | 1,65    | 0,02         |

**Situazione Anni Precedenti**

| Voce                      | Addebito | Accredito |
|---------------------------|----------|-----------|
| Totale                    | 0,00     | 0,00      |
| Totale Credito Anni Prec. |          | 0,00      |

**Riepilogo - Anno 2009**

|                                           |          |   |
|-------------------------------------------|----------|---|
| Totale competenze Dovute - Anno 2009      | 1.244,77 | - |
| Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009   | 0,00     | = |
| Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009 | 1.244,77 | + |
| Int. di Mora - Anno 2009                  | 0,02     | = |
| Totale Debito Anno 2009                   | 1.244,79 |   |

**Riepilogo Generale**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Credito Anni Precedenti     | 0,00     |
| Debito Anno 2009            | 1.244,79 |
| Totale Debito al 31/12/2009 | 1.244,79 |

Note: Verificare completamento iter procedurale

| Data       | Testo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/11/2009 | 13/11/2009: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/05/2009 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/03/2009 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 3.089,35 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (3.089,35 - 70% = 926,80) |

253,00 €

Stampa richiesta da: iacp del: 25/10/2010 11.15.39

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



Sul  
C/C n. 203729

di Euro 111,98

CODICE IBAN \* \* \* \* \*

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2  
C.85 LEGGE 23.12.96 662

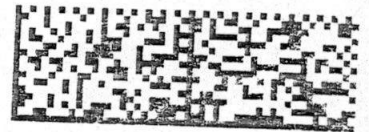
Eseguito da:  
111010683266/2  
MARGHERITO IRENE  
VIA GALVANI 1 6  
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2009

87/101 04 11-08-10 R1  
0038 €\*111,98\*  
VCY 0353 €\*1,10\*  
P 0027

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



Sul  
C/C n. 203729

di Euro 55,99

CODICE IBAN \* \* \* \* \*

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2  
C.85 LEGGE 23.12.96 662

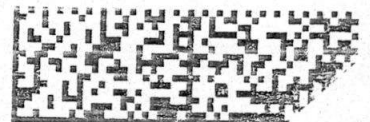
Eseguito da:  
111010683266/2  
MARGHERITO IRENE  
VIA GALVANI 1 6  
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Novembre/2009

87/101 04 11-08-10 R1  
0039 €\*55,99\*  
VCY 0354 €\*1,10\*  
P 0028

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



7601.8  
05000.5

BRINDISI CENTRO  
Ufficio di emissione

Data 21-10-2010

Euro 87,72

**Posteitaliane**

NON TRASFERIBILE

A vista pagate per questo vaglia numero 8922180719-10

vaglia

Euro LANTASETTE/72



I A C P BRINDISI

A

POSTE ITALIANE S.p.A.

8922180719 7601050004 99999999