

406213

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Direzione Generale

La sottoscritta Maggi Stella, nata a Brindisi il 22.09.1968, in nome proprio e nell'interesse del proprio coniuge Simmini Fernando assegnatario di un alloggio ERP [cod. 111.01.052.2264-2] sito nel Comune di Brindisi alla piazza Cremona, 19 scala F int.1 dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di ----- € **1.744,92=** dovuta per canoni di locazione, già scaduti, a questo IACP sino a tutto il **31.12.2009**.

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di € **1.744,92=** nei modi e nei termini di seguito indicati e comunque come da "autorizzazione" dell'1.7.2010 che ad ogni buon conto si allega alla presente rateizzazione.

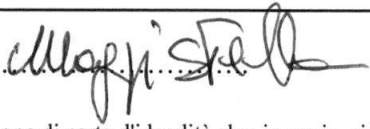
La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2009 pari a € **17,44=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- € **1.762,36 =** (millesettecentosessantadue/36) nei seguenti modi:

- N.11 rate di € **50,00=** ciascuna a decorrere dal 30.08. 2010 sino a tutto 30.06.2011;
- l'ultima rata "la n. 12" a saldo di € **1.212,36=** con scadenza 30.07.2011.
- * P.S. :- Si allega:
- 1- "Autorizzazione" dell'1.7.2010.
- 2- Copia di "sollecito pagamento canoni" inviata dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

p. L'assegnatario 

Identificata su esibizione di carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 01.07. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V., è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v., è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non fornisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010522264	2 SIMMINI FERNANDO	BRINDISI	P.ZA CREMONA	19	F	1

Estratto Conto 2009

111010522264 2 **SIMMINI FERNANDO**
P.ZA CREMONA 19 F 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
08/07/2005 N. 369/05
In Locazione dal: 02/02/2004 Al:

Competenze Anno 2009								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	7,2	10/01/2009			0			0,00	CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	1577,09	
Gen		20/01/2009	7,2	000	-7,2			0,00	STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		561,29
Gen		20/01/2009	60,04	000	-67,24	0		0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		229,55
Gen	60,04	10/01/2009			-7,2			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		545,7
Feb	60,04	10/02/2009			52,84	31	1,65	0,07	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		655,94
Feb		20/02/2009	60,04	000	-7,2	10	1,65	0,02	VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		89,11
Mar	60,04	10/03/2009			52,84			0,00	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		
Mar		17/03/2009	60,04	000	-7,2	7	1,65	0,02	VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		
Apr	60,04	10/04/2009			52,84			0,00	COMPETENZE ANNO 2005	521,09	
Apr		11/04/2009	60,04	000	-7,2	1	1,65	0,00	MORA 2006	0,19	
Mag	60,04	10/05/2009			52,84			0,00	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
Mag		13/05/2009	60,04	000	-7,2	3	1,65	0,01	COMPETENZE 2006	352,97	
Giu	60,04	10/06/2009			52,84			0,00	MORA 2007	10,83	
Lug	60,04	10/07/2009			112,88	30	1,65	0,15	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		172,12
Lug		15/07/2009	60,04	000	52,84	5	1,65	0,03	COMPETENZE 2007	695,2	
Ago	60,04	10/08/2009			112,88			0,00	MORA 2008	12,92	
Ago		31/08/2009	60,04	000	52,84	21	1,65	0,11	COMPETENZE 2008	714,47	
Set	60,04	10/09/2009			112,88	30	1,65	0,15	Totali	3.884,76	2.441,44
Ott	60,04	10/10/2009			172,92	31	1,65	0,24	Totale Debito Anni Prec.	1.443,32	
Nov	60,04	10/11/2009			232,96	30	1,65	0,32			
Dic	60,04	10/12/2009			293	21	1,65	0,28			
Riepilogo - Anno 2009											
Totale competenze Dovute - Anno 2009						727,68	-				
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009						427,48	=				
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009						300,20	+				
Int. di Mora - Anno 2009						1,40	=				
Totale Debito Anno 2009						301,60					

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.443,32
Debito Anno 2009	301,60
Totale Debito al 31/12/2009	1.744,92

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
17/02/2005	DOMANDA SANATORIA SIMMINI FERNANDO PROT. 1715 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

23/06/2005 I bollettini dal 2004 al 2005, versati sulla posizione di Simmini Salvatore, sono stati trasferiti sulla posizione contabile di Simmini Fernando, in quanto lo stesso risiede nell'alloggio sin dal 02/02/2004.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	02/08/2005	44,59		0	0,08	31/01/2005
		44,59				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	01/09/2005	44,59	0	86338
2005	01/10/2005	0	0	0
		44,59		86.338

Stampa richiesta da: iacp del: 01/07/2010 13.38.35

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. daniele caiulo

racc. a.r.

Brindisi, li 20.3.2009

Gent.mo
Sig. Simmini Fernando
P.za Cremona, 19/F/1
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

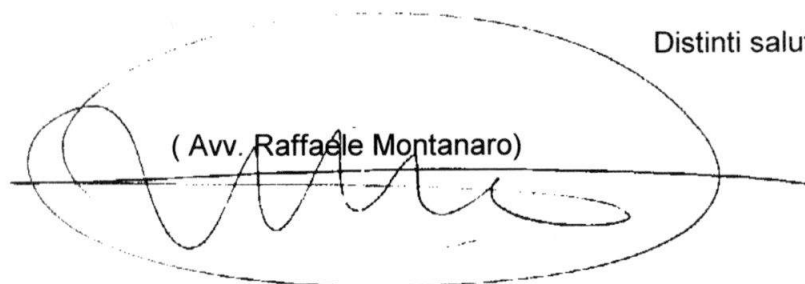
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla ricezione della presente, la
somma di € 1.443,32 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza il versamento della somma dovuta, oltre spese di
intervento legale, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per
morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle
19,30 Dott.Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Io sottoscritta Maggi Stella, nato a Brindisi, il 22.09.1968, residente in Brindisi, Piazza Cremona, 19/F/1, in qualità di moglie di Simmini Fernando assegnatario dell'immobile abitativo sito in Brindisi, Piazza Cremona, 19/F/1

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 1.744,92 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino al 31/12/2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 1.744,92 in rate mensili di € 50,00 cadauna a partire da Agosto 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 01.07.2010

Maggi Stella



OK per €50/mese

Qll



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1MAGGI

2STELLA

322/09/68 BRINDISI

(BR)



4a30/05/2001

MCTC-BR

4b30/05/2011

BR5089873Z

7 *Maggi Stella*

9.B

8BRINDISI (BR)
MONTENEGRO 61

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Ricev. A.R. Avviso di ricevimento

Reg. contr. -

BARICHO
Poste



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

04 08

1371144080466

Numero
Italiane

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

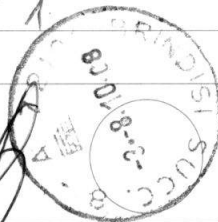
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



8/08/10