

406297

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**Direzione Generale**

Il sottoscritto Sig. Calignano Salvatore, nato a Sandonaci (Br) il 13.04. 1952 assegnatario di un alloggio ERP [cod. utente : 111.13.002.4014 - 0] - sito nel Comune di Sandonaci (Br) alla via Carmelo Stanca, 14 dichiara di essere debitore di questo IACP della somma di **€5. 452,38=** dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31. 12. 2009.

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5. 452,38=** nei modi e nei termini di seguito indicati, peraltro, confermati da "autorizzazione" del 14. 09. 2010 , che ad ogni buon conto si allega alla presente atto di rateizzazione.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2009 pari a **€54,52=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€5.506,90 =** (Eurocinquemilacinquecentesei/90) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€30,00=** ciascuna a decorrere dal 14. 10. 2010 sino a tutto il 14.08. 2011;
- l'ultima rata " la n. 12" a saldo di **€5.176,90=** con scadenza il 14. 09. 2011.

- * Si allega:

- "Autorizzazione" del 14 . 09. 2010;

- Copia di sollecito "pagamento canoni" inviata dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

L'assegnatario.....

Salvatore Calignano

Identificato su esibizione di carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 14. 09. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111130024014	0 CALIGNANO SALVATORE	SAN DONACI	VIA CARMELO STANCA	14

Estratto Conto 2009

111130024014 0 **CALIGNANO SALVATORE**
VIA CARMELO STANCA 14 72025 SAN DONACI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/10/1987 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2009			0			0,00
Gen		08/01/2009	25	000	-25			0,00
Gen		08/01/2009	3	000	-28	0		0,00
Gen	25	10/01/2009			-3			0,00
Feb	25	10/02/2009			22	31	1,65	0,03
Mar	25	10/03/2009			47	28	1,65	0,06
Mar		27/03/2009	25	000	22			0,00
Mar		27/03/2009	25	000	-3	0		0,00
Apr	25	10/04/2009			22			0,00
Mag	25	10/05/2009			47	30	1,65	0,06
Mag		11/05/2009	25	000	22	1	1,65	0,00
Giu	25	10/06/2009			47			0,00
Giu		29/06/2009	25	000	22			0,00
Giu		29/06/2009	25	000	-3	0		0,00
Lug	25	10/07/2009			22			0,00
Ago	25	10/08/2009			47			0,00
Ago		07/08/2009	25	000	22	-3		0,00
Ago		12/08/2009	25	000	-3			0,00
Ago		12/08/2009	25	000	-28	0		0,00
Set	25	10/09/2009			-3	30		0,00
Ott	25	10/10/2009			22	31	1,65	0,03
Nov	25	10/11/2009			47	30	1,65	0,06
Dic	25	10/12/2009			72	21	1,65	0,07

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1987	89,65	
Mora 1988	46,66	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	345,6	
Residuo 1989	377,1	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	356,56	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	365,93	
Residuo 1992	383,22	
CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	61,48	
MORA 1993 7,50%	37,09	
Residuo 1993	494,52	
MORA 1994 7,00%	35,34	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	504,92	
MORA 1995 8,25%	49,79	
Residuo 1995	603,48	
MORA 1996 8,25%	56,88	
Residuo 1996	689,51	
MORA 1997 6,15%	43,19	
Residuo 1997	702,29	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		25,82
MORA 1999	0,15	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		129,11
MORA 2000	0,49	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	30,99	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,16	
MORA 2001	0,59	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		156,74
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		30,99
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	0,92	
INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	0,07	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		125,92
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		30,98
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
MORA 2003	0,15	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		61,96
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	0,13	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	228,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	75,00	+
Int. di Mora - Anno 2009	0,32	=
Totale Debito Anno 2009	75,32	

VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,14	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04		
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,71	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05		
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		448,19
COMPETENZE 2006	504,91	
MORA 2007	0,91	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	2,12	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		467,85
COMPETENZE 2007	621,75	
MORA 2008	3,48	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	2,25	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		267,62
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		153,9
COMPETENZE 2008	633,51	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		156,81
Totali	7.996,14	2.619,08
Totale Debito Anni Prec.	5.377,06	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2009

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
08/01/2009	457	52,27
29/06/2009	885	52,27
24/08/2009	538	52,27
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		156,81

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.377,06
Debito Anno 2009	75,32
Totale Debito al 31/12/2009	5.452,38

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Stampa richiesta da: **iACP** del: **14/09/2010 10.36.08**

Io sottoscritto Calignano Salvatore, nato a San Donaci, il 13.04.1952, residente in San Donaci, Via Carmelo Stanca, 14, in qualità assegnatario dell' immobile abitativo sito in San Donaci, Via Carmelo Stanca, 14,

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 5.452,38 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 5.452,38 in rate mensili di € 30 cadauna a partire da Ottobre 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 14.10.2010

09



Calignano Salvatore

*OK per € 30/mese
in arre del tutto
eccellente -
LL*

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, lì 14.05.2010

1

Gent.mo
Sig. Calignano Salvatore
Via Carmelo Stanca, 14
72025 SAN DONACI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

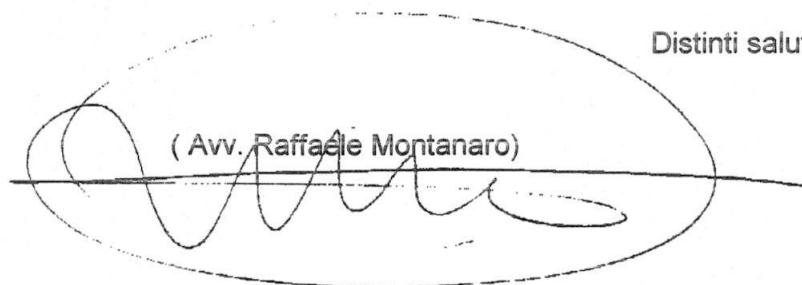
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 5.452,37 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2009, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



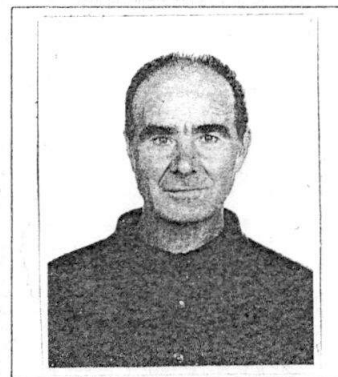
Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Cognome...CALIGNANO
Nome...SALVATORE
nato il...13 aprile 1952
(atto n. 39 P. I. S. A.)
a...SAN DONACI (..... BRINDISI)
Cittadinanza...Italiana
Residenza...SAN DONACI
Via...LARGO CARMELO STANCA 14
Stato civile...CONIUGATO
Professione...PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura...1.60
Capelli...CASTANI
Occhi...CASTANI
Segni particolari.....



Firma del titolare
SAN DONACI

10 ott 2008

IL FUNZIONARIO DEVE SOTTOSCRIVERE
L'impronta del dito
indice sinistro





IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



RAG. CRVSI 170202H

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

BARI CMD
Poste

04 10.10

14164212880 4

Numero

Italiane

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Sp. Calignano
Carnelli
72025
Sivico, 14
SANDONACI, Br.

Calignano Salvatore

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

