

407086

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

I sottoscritti Santoro Francesco e Nicola nati rispettivamente il 5.6.1961 a Ceglie Messapica e il 27.02.1953 a Ceglie M.ca assegnatari di un alloggio di ERP [cod. utente: 371.03.077.0335-2] sito nel Comune di Ceglie M.ca alla via Manzoni, 11 scala B int.1 dichiarano di essere debitori della somma di €590,25= dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione sino a tutto il 31.7.2010. **L.R. n. 54 del 20.12.84 art.15 "Subentro nella domanda e nell'assegnazione"- Stipula contratto di locazione.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€590,25 =** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 6. 09. 2010**.

I sottoscritti si impegnano altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€5, 90=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

I sottoscritti dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, i sottoscritti si dichiarano consapevoli che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti si impegnano, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€596,15= [cinquecentonovantasei/15] con le seguenti modalità:

N. 12 > rate a far data dal 6.09.2010 sino a tutto il 6.08.2011 dell'importo di **€49,68=** cadauna;

- Si allega :
- - Copia di comunicazione del 29.7.2010 prot. n. 8281;
- - Fotocopie di versamenti effettuati nell'esercizio 2010;
- - Fotocopie di assegni.

Brindisi, 23.8.2010

Gli assegnatari

Identificati su esibizione di carte d'identità che in copia si allegano al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IA CP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **29 LUG. 2010**
Prot. N. **8281**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

371.03.077.0335 2
SANTORO FRANCESCO E NICOLA
VIA MANZONI 11 B 1
72013 Ceglie Messapica

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 570 adottata in data **23/06/2010**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 885,09**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	196,56
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	98,28
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/12/1987 - 31/07/2010)	€	590,25

Totale (S.E. & O.) € **885,09**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile-intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile-intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di **€ 885,09** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225705**.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 196,56

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

371030770335/2
SANTORO FRANCESCO E NICOLA
VIA MANZONI 11 B1
72013 - Ceglie Messapica

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-08-2010

87/101 08 23-08-10 R1	
0051	€*196,56*
VCY 0900	€*1,10*
	P 0032

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 98,28

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

371030770335/2
SANTORO FRANCESCO E NICOLA
VIA MANZONI 11 B1
72013 - Ceglie Messapica

87/101 08 23-08-10 R1	
0052	€*98,28*
VCY 0901	€*1,10*
	P 0033

Canone Locazione Agosto/2010

Scadenza: 10-08-2010

87/101 08 23-08-10 R2	
0052	€*98,28*
VCY 0901	€*1,10*
	P 0033

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



1005-8
03298-7



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

euro

87,72

Pagherà a vista per questo assegno circolare

2309 625280 01

NON TRASFERIBILE

euro

*OTTANTASETTE/72*****

all'ordine di

I.A.C.P. DI BRINDISI

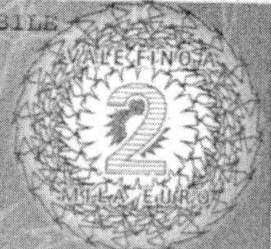
BRINDISI

23/08/2010

BNL SpA

BRINDISI

Banca Nazionale del Lavoro SpA - Società per azioni con sede in Roma, capitale sociale di Lire 1.000.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1/095460/001/001. Società soggetta al sistema di vigilanza e coordinamento del Gruppo BNL. BNL è controllata da BNP Paribas SA (Società per azioni con sede in Parigi, capitale sociale di Lire 1.000.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1/095460/001/001). BNL è controllata da BNP Paribas SA (Società per azioni con sede in Parigi, capitale sociale di Lire 1.000.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1/095460/001/001). BNL è controllata da BNP Paribas SA (Società per azioni con sede in Parigi, capitale sociale di Lire 1.000.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1/095460/001/001).



MIGLIAIA	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	CENTINAIA	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	2.000
----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-------

2309625280 100503298 99999999

1005-8
03298-7



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

euro

67,00

Pagherà a vista per questo assegno circolare

2309 625279 00

NON TRASFERIBILE

euro

*SESSANTASETTE/00*****

all'ordine di

I.A.C.P. DI BRINDISI

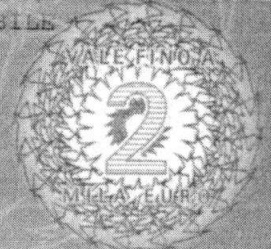
BRINDISI

23/08/2010

BNL SpA

BRINDISI

Banca Nazionale del Lavoro SpA - Società per azioni con sede in Roma, capitale sociale di Lire 1.000.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1/095460/001/001. Società soggetta al sistema di vigilanza e coordinamento del Gruppo BNL. BNL è controllata da BNP Paribas SA (Società per azioni con sede in Parigi, capitale sociale di Lire 1.000.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1/095460/001/001). BNL è controllata da BNP Paribas SA (Società per azioni con sede in Parigi, capitale sociale di Lire 1.000.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1/095460/001/001). BNL è controllata da BNP Paribas SA (Società per azioni con sede in Parigi, capitale sociale di Lire 1.000.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1/095460/001/001).



MIGLIAIA	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	CENTINAIA	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	2.000
----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-------

2309625279 100503298 99999999

Cognome **SANTORO**
 Nome **NICOLA**
 nato il **27.02.1953**
 (atto n. **111** p. **1** s. **A**)
 a **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Via **MANZONI ALESSANDRO n.11/1**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **OPERAIO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,67**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari *******



Firma del titolare **Santoro Nicola**
CEGLIE MESSAPICA 27/05/2008

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Ins. Angela Elia

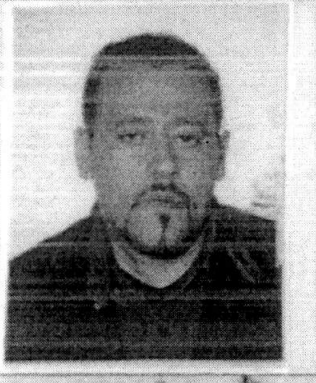
Dir. Segr. Euro 0.26
 Dir. CI Euro 5.16



Cognome **SANTORO**
 Nome **Francesco**
 nato il **05-06-1961**
 (atto n. **211** p. **1** s. **A**)
 a **Ceglie Messapica** **BR**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Ceglie Messapica (BR)**
 Via **III Via Manzoni Alessandro, 11/1**
 Stato civile **=====**
 Professione **Invalido**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,75**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **Nessuno**



Firma del titolare **Santoro Francesco**
Ceglie Messapica 07-06-2004

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Ins. Angela Elia



Validità Prorogata ai sensi dell' art. 31
del D.L. 25/06/2008 n. 112

fino al 26-5-2018

① 26-4-2010 N. sindaco

SCADENZA 26/05/2013

Il Funzionario Delegato

Angelo Sili



AO7279640

IPZS spa - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AO7279640

DI

SANTORO

NICOLA

Validità Prorogata ai sensi dell' art. 31
del D.L. 25/06/2008 n. 112

fino al 06-06-2014

SCADE IL 06-06-2009



AJ 4275230

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
Ceglie Messapica

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 4275230

DI

SANTORO

Francesco

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____



RAG. CRES. NOROCC.

Avviso di ricevimento

BARI CMP
Poste

03 09 10 13 18 25 09 76 86 9

Numero
Italiane

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

a

Località

Conto 2-2020

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

