

409364

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Gigliola Carmelo, nato a Brindisi il 16/07/1960, assegnatario di un alloggio ERP realizzato nel Comune di Brindisi alla via Irlanda, 8 scala C int.4 - **cod. 111. 01.072.3564-1** -, dichiara di essersi reso debitore nei confronti di questo IACP della somma di **€(2.876,50 -393,06 *)€2.483,44** = dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31.12.2012 **giusta comunicazione del 31/08/2012 prot. n. 11839** e "Diffida" del 3/12/2012 prot. n. 15301. Legge R. le n.54 del 20/12/1984 n.54 art.15- Subentro nella domanda e nell'assegnazione - **Stipula del contratto di locazione** -

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.483,44= (A)**, **oltre ad eventuali spese legali che successivamente saranno addebitate sull'apposizione contabile al sottoscritto intestata**, in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 7/01/2013** . -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€62,09 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute . -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

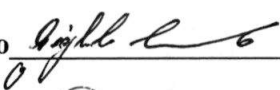
€2.545,53 = [Duemilacinquecentoquarantacinque/53] **(A+B)** con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di **€50,00** = a decorrere dal 7/01/2013 sino al 7/11/2013;

N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima" di **€1.995,53= con scadenza 7/ 12/2013** .

Si allega copia di comunicazione del 31/8/2012 prot. n. 11839; copia di "diffida" copia di versamenti;

Brindisi, 6/12/2012

L' assegnatario 

Identificato su esibizione di Carta D'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

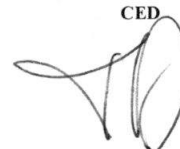
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Via Casimiro n. 27 – 72100 **Brindisi**

Racc. a.r.

Prot. n° 15301 del 03.12.2012

Sig. Carmelo Gigliola
Via Irlanda, n. 8/C/4
72100 – Brindisi

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Brindisi
72100 – Brindisi

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.*

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nell'art. 15 della Legge della Regione Puglia n° 54, del 20.12.1984, avente ad oggetto il subentro nella domanda e nell'assegnazione di alloggio di e.r.p..

Constatato che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione n. 658 del 25.07.2012), non ha sortito esito positivo l'invito, inoltrato dall'Istituto, con il quale si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento anche rateale, dei canoni arretrati, indispensabili per la regolarizzazione del rapporto locativo.

Che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e conseguente stipula del contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla via Irlanda, n. 8/C/4.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento anche rateale, dei canoni di locazione arretrati.

Tutto ciò premesso, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento per occupazione senza titolo dell'alloggio nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che allo scadere del termine perentorio ivi indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale dell'atto di determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Commissario Straordinario dr. Michele LASTELLA,

DIFFIDA

il sig. Carmelo Gigliola a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla via Irlanda n. 8/C/4, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

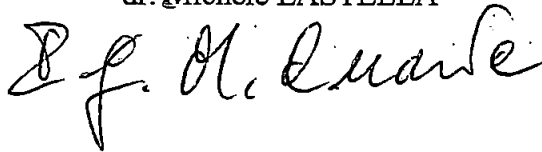
ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o definizione delle modalità di pagamento dei canoni arretrati e conseguente sottoscrizione del contratto di locazione.

DS

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr. Michele LASTELLA



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 11839
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.072.3564 1
GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C 4
BRINDISI

31 AGO. 2012

72100

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 658 adottata in data 25/07/2012, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.381,50, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	262,04
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	131,02
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/10/1987 - 30/06/2012)	€	1.988,44
Totale (S.E. & O.)		€ 2.381,50

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile-intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile-intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.381,50 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010723564	1 GIGLIOLA CARMELO	BRINDISI	VIA IRLANDA	8	C	4

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo	
2012	Deposito Cauzionale	7	7	262,04	N 0	262,04	—
2012	Fitto Mensile	7	7	131,02	N 0	131,02	
2012	Fitto Mensile	8	8	22,7	S	22,7	
2012	Fitto Mensile	9	12	56,2	S	224,8	
2012	Canoni Anni Precedenti	7	7	1988,44	N	1988,44	
						2.629,00	

Stampa richiesta da: iacp del: 07/12/2012 10:38:39

sul
C/C n. 203729

di Euro 131,02

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723564/1
GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI87/139 08 06-12-12 P 0109
VCYL 0382 €*131,02*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Canone Locazione Luglio/2012

Scadenza: 10-07-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 262,04

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723564/1
GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI87/139 08 06-12-12 P 0110
VCYL 0383 €*262,04*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Deposito Cauzionale 2012

Scadenza: 10-07-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



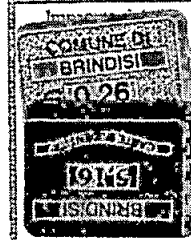
Cognome...GIGLIOLA
Nome...CARMELO
nato il...16/07/1960
(atto n. 975 p. I s. A...)
a...BRINDISI...
Cittadinanza...ITALIANA
Residenza...BRINDISI
Via...VIA IRLANDA 8
Stato civile...
Professione...FRUTTIVENDOLO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura...mt. 1.76
Capelli...CASTANI
Occhi...CASTANI
Segni particolari...



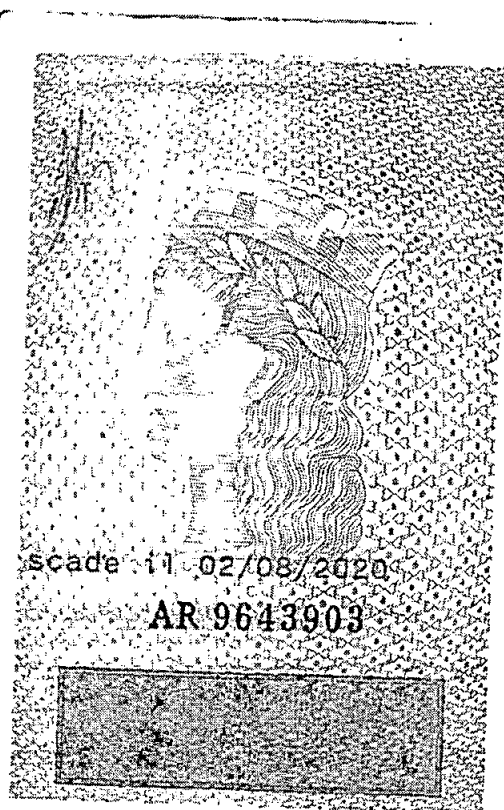
Firma del titolare...

BRINDISI/ 03/08/2010

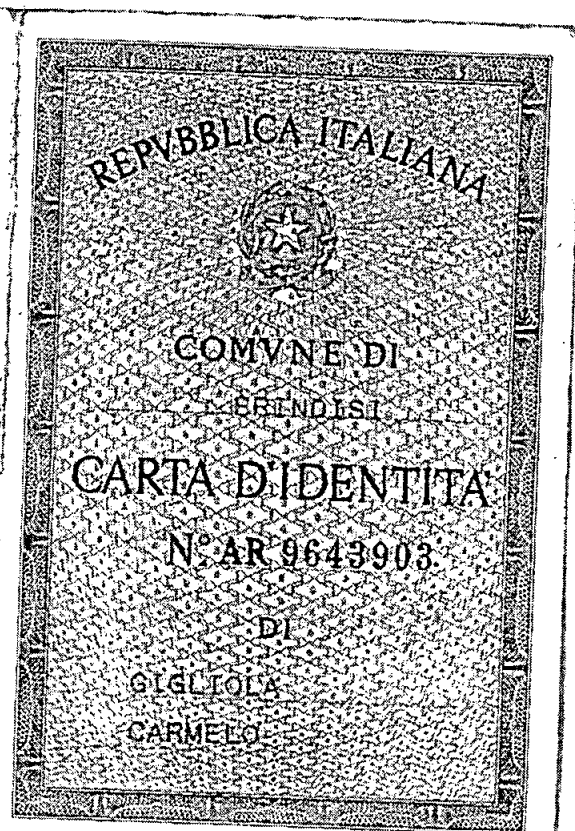
IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM. VO
UFF. 8° D. Civile Amministrativo Delegato
CAMPANELLO Maria Rosaria



IPZS SPA OFFICINA CV ROMA





sul

C/C n. 203729

di Euro 22,70

CODICE IBAN *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723564/1
GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Agosto/2012

Scadenza: 10-08-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 22,70

TD 896

CODICE IBAN *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000165121208359

Eseguito da:

GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Agosto/2012

18000000165121208359120000002037291000000022703896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000165121208359>

00000022+70> 000000203729< 896>



sul

C/C n.

203729

di Euro 56,20

CODICE IBAN *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723564/1
GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Settembre/2012

Scadenza: 10-09-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 56,20

TD 896

CODICE IBAN *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000165121209369

Eseguito da:

GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Settembre/2012

18000000165121209369120000002037291000000056203896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000165121209369>

00000056+20> 000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 56,20

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723564/1
GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Ottobre/2012

Scadenza: 10-10-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 56,20

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000165121210379

Eseguito da:

GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Ottobre/2012

18000000165121210379120000002037291000000056203896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000165121210379>

00000056+20> 000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 56,20

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723564/1
GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Novembre/2012

Scadenza: 10-11-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 56,20

TD 896

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000165121211389

Eseguito da:

GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Novembre/2012

18000000165121211389120000002037291000000056203896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000165121211389>

00000056+20> 000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 56,20

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723564/1
GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Dicembre/2012

Scadenza: 10-12-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 56,20

TD 896

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000165121212306

Eseguito da:

GIGLIOLA CARMELO
VIA IRLANDA 8 C4
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Dicembre/2012

18000000165121212306120000002037291000000056203896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000165121212306>

00000056+20> 000000203729< .896>