

418803

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto aggiornato al 31/12/2015 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Constatata la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi;-----
- Constata la regolarità dei pagamenti dei canoni riferiti all'anno in corso;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ;-----
- Vista l'ultima dichiarazione dei redditi presenta a questa Agenzia Regionale;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:
 ----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Semeraro Paolq, Maria, nata il 4/07/1951 a Ceglie Messapica e ivi residente alla via E. Notte, scala D int. 5 in qualità di assegnataria di un alloggio ERP - **numero di posizione: 111.03.013.4000-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€25.168,45= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015**;-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€25.168,45= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€ 50,33= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€25.218,78= [Venticinquemiladuecentodiciotto/78] (A+B) con le seguenti modalità:
- **N. 02 rate di €500,00= ciascuna con decorrenza (30/07/2016 – 30/08/2017)**;-----
- **N.09 rate di €50,00= a decorrere dal 30/09/2016 con scadenza il 30/05/2017=**
- **N.01 a saldo "la dodicesima" di €23.768,78= con scadenza 30/06/2017.**
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015; copia di rendiconto 2016; la presente rateizzazione integra e modifica la precedente redatta in data 17/06/2015.

Brindisi, 24/06/2016

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced. 07/05/2016

Cognome.....SEMERARO
Nome.....PAOLA MARIA
nato il.....04-07-1951
(atto n. 346 P 1 S A)
a.....CEGLIE MESSAPICA (BR)
a.....ITALIANA
Cittadinanza.....CEGLIE MESSAPICA (BR)
Residenza.....
Via.....NOTTE EMILIO
Stato civile.....CONIUGATA
Professione.....PENSIONATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1.95
Capelli.....CASTANI
Occhi.....CASTANI
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
Montecchio E. 17/05/2014

Impronta del dito
indice sulla

IL SINDACO
FUNZIONARIO DELEGATO
(Rughini Nadia)



Scade il 31/07/2024

Totale Diritto 6,00

AU 5252894

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
MONTESCIEMILA
(Rovato - TN)

CARTA D'IDENTITÀ

NR. 5252894

SEMERARO

LT

PAOLA MARIA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030134000	0 SEMERARO PAOLA MARIA	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	D 5

Estratto Conto 2015111030134000 0 **SEMERARO PAOLA MARIA**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA EMILIO NOTTE D 5 72013 CEGLIE MESSAPICA

In Locazione dal: 01/03/1988 Al:

Competenze Anno 2015

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	34,52	10/01/2015		0			0,00
Gen	287,69	10/01/2015		287,69	0		0,00
Feb	287,69	10/02/2015		575,38	31	0,5	0,24
Mar	287,69	10/03/2015		863,07	28	0,5	0,33
Apr	287,69	10/04/2015		1150,76	31	0,5	0,49
Mag	287,69	10/05/2015		1438,45	30	0,5	0,59
Giu	287,69	10/06/2015		1726,1399	31	0,5	0,73
Lug	25	10/07/2015		1751,1399			0,00
Lug		10/07/2015	25	4 1726,1399			0,00
Lug		10/07/2015	25	6 1701,1399	0		0,00
Ago	25	10/08/2015		1726,1399			0,00
Set	25	10/09/2015		1751,1399	31	0,5	0,74
Set		18/09/2015	25	3 1726,1399			0,00
Set		18/09/2015	25	4 1701,1399	0		0,00
Set		29/09/2015	25	1 1676,1399	11	0,5	0,26
Ott	25	10/10/2015		1701,1399			0,00
Ott		29/10/2015	25	1 1676,1399	19	0,5	0,44
Nov	25	10/11/2015		1701,1399	30	0,5	0,70
Dic	25	10/12/2015		1726,1399	21	0,5	0,50

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1990	119	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	319,17	
Residuo 1992	334,25	
MORA 1993 7,50%	32,68	
Residuo 1993	435,7	
MORA 1994 7,00%	51,91	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	741,51	
MORA 1995 8,25%	73,13	
Residuo 1995	886,38	
MORA 1996 8,25%	50,14	
Residuo 1996	607,72	
INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	931,7	
MORA 1997 6,15%	3,17	
Residuo 1997	51,58	
Interessi Rateo 1997	222,49	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	2840,51	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	2026,99	
MORA 1999	0,06	
MORA 2000	0,79	
MORA 2001	0,02	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	375,46	
COMPETENZE ANNO 2001	375,46	
MORA 2002	5,78	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	834,88	
COMPETENZE ANNO 2002	909,96	
MORA 2003	1,43	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	916,87	
COMPETENZE ANNO 2003	916,87	
MORA 2004	3,24	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	1414,27	
COMPETENZE ANNO 2004	1693,77	
MORA 2005	5,88	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	2,96	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	1706,61	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	279,5	
COMPETENZE ANNO 2005	1706,61	
MORA 2006	26,27	

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	1.910,66	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	150,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	1.760,66	+
Int. di Mora - Anno 2015	5,03	=
Totale Debito Anno 2015	1.765,69	

INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	2,16	
COMPETENZE 2006	1737,7	
MORA 2007	26,59	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	67,97	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		152,3
COMPETENZE 2007	1648,19	
MORA 2008	30,44	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	117,45	
COMPETENZE 2008	1678,62	
MORA 2009	29,07	
COMPETENZE 2009	3453,11	
MORA 2010	17,58	
COMPETENZE 2010	3453,11	
MORA 2011	26,68	
COMPETENZE 2011	3486,8	
MORA 2012	17,79	
COMPETENZE 2012	3486,8	
MORA 2013	9,18	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		585,27
COMPETENZE 2013	3486,8	
MORA 2014	8,87	
COMPETENZE 2014	3486,8	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		2250
Totali	36.785,42	13.382,66
Totale Debito Anni Prec.	23.402,76	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2015

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
08/07/2015	1	50,00
08/07/2015	2	50,00
18/09/2015	1	50,00
29/09/2015	2	50,00
29/10/2015	1	50,00
16/06/2015	166	2.000,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		2.250,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	23.402,76
Debito Anno 2015	1.765,69
Totale Debito al 31/12/2015	25.168,45

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
01/12/2005 GIA' VIA CEGLIE FRANCAVILLA

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1997	05/06/1997	4809,86	931,7	222,49	31/12/1996	
2015	17/06/2015	17921,47	0	89,16	31/12/2014	R
		22.731,33				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1997	03/06/1997	1291,14	4	2499999
1997	30/06/1997	258,23	-3	500000
1997	30/07/1997	258,23	-3	500000
1997	30/08/1997	258,23	-3	500000
1997	30/09/1997	258,23	-3	500000
1997	30/10/1997	258,23	-3	500000
1997	30/11/1997	258,23	-3	500000
1997	30/12/1997	258,23	-3	500000
1997	30/01/1998	258,23	-3	500000
1997	28/02/1998	258,23	-3	500000
1997	30/03/1998	258,23	-3	500000
1997	30/04/1998	258,23	-3	500000
1997	30/05/1998	678,2	0	1313178
2015	30/07/2015	50	0	96813
2015	30/08/2015	50	0	96813
2015	30/09/2015	50	0	96813
2015	30/10/2015	50	0	96813
2015	30/11/2015	50	0	96813
2015	30/12/2015	500	0	968135
2015	30/01/2016	100	0	193627
2015	29/02/2016	100	0	193627
2015	29/03/2016	100	0	193627
2015	29/04/2016	100	0	193627
2015	29/05/2016	100	0	193627
2015	29/06/2016	16671,47	0	32280468
		22.731,34		44.013.980

Stampa richiesta da: iacp del: 24/06/2016 11:08:01

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030134000	0 SEMERARO PAOLA MARIA	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	D 5

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	08/01/2016	2	500	0	M	968.135	
7	0	04/03/2016	8	25	0	C	48.406	
7	0	04/03/2016	12	25	0	C	48.406	
7	0	11/02/2016	2	100	0	M	193.627	
7	0	04/03/2016	4	100	0	M	193.627	
7	0	15/04/2016	1	3	0	S	5.808	
7	0	15/04/2016	8	25	0	C	48.406	
				778,00			1.506.415	

Stampa richiesta da: iacp del: 24/06/2016 11:09:23

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030134000	0 SEMERARO PAOLA MARIA	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	D 5

Redditi 2015_2016

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	CEGLIE MESSAPICA	04/07/1951	F	SMRPMR51L44C424F	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	6	N	33	0	0	0	0	0	0	0
2015	0	7	12	S	33	0	0	0	0	0	0	6.572
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	6.572

Stampa richiesta da: iacp del: 24/06/2016 11:09:02

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

La sottoscritta Semeraro Paola Maria, nata il 04/07/1951 a Ceglie Messapica, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito a Ceglie Messapica alla via E. Notte, scala D int.5 **cod.inquilino: 111.03.013. 4000/0**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€19.832,31 - 2.000,00* €17. 832,31= per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31/12/2014. Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCANORD SALENTO.**

La sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€17. 832,31= (A)** in rate iniziali così di come di seguito indicato; -----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€89,16= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€17.921,47= [Dicisettemilanovecentoventuno/47] (A+B) con le seguenti modalità:

N.05 rate di €50,00 = ciascuna con con decorrenza 30/07/2015 sino allo 30/11/2015;

N. 01 rate di €500,00= con scadenza 10/12/2015;

N.05 rate di €100,00= ciascuna con decorrenza 30/01/2016 sino al 30/05/2016;

N. 01 rate a saldo ossia la "dodicesima" con scadenza il 30/06/2016 di €16.671,47=

*** Somme versate in conto residui es.2015; - Si allega copia di estratto al 31/12/2014.**

Brindisi, 17/06/2015

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.