



414125

-Richiamata la nota A.R. n. 0383 del 22/12/2017 concernente l'applicazione della L.R. n.10 del 07/04/2014 art.13 – Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Stipula contratto di locazione ;

- La sottoscritta Frascaro Luciana, nata a Brindisi il 30/09/1981 e ivi residente alla piazza Botticelli,3/2 cod. utente: 651.01.109.0199-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di -----
€(1.806,28-146,25)€1.660,03=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €92,00=** sul dovuto e la restante differenza a saldo **di €1.568,03=** in :
 - N°24 rate decorrenti a far data dal 28/10/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

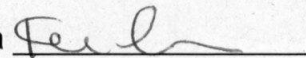
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 19/09/2018

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 19/09/2018

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di €92,00=

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.568,03**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 65,73	€ 0,39	€ 65,33	€ 4,51	€ 1.502,70
rata n. 2	€ 65,71	€ 0,38	€ 65,33	€ 4,13	€ 1.437,36
rata n. 3	€ 65,69	€ 0,36	€ 65,33	€ 3,77	€ 1.372,03
rata n. 4	€ 65,68	€ 0,34	€ 65,33	€ 3,43	€ 1.306,69
rata n. 5	€ 65,66	€ 0,33	€ 65,33	€ 3,10	€ 1.241,36
rata n. 6	€ 65,64	€ 0,31	€ 65,33	€ 2,79	€ 1.176,02
rata n. 7	€ 65,63	€ 0,29	€ 65,33	€ 2,50	€ 1.110,69
rata n. 8	€ 65,61	€ 0,28	€ 65,33	€ 2,22	€ 1.045,35
rata n. 9	€ 65,60	€ 0,26	€ 65,33	€ 1,96	€ 980,02
rata n. 10	€ 65,58	€ 0,25	€ 65,33	€ 1,72	€ 914,68
rata n. 11	€ 65,56	€ 0,23	€ 65,33	€ 1,49	€ 849,35
rata n. 12	€ 65,55	€ 0,21	€ 65,33	€ 1,27	€ 784,02

Tot. 1° anno: € 787,64 € 3,63 € 784,02

Rimanente: € 785,29 € 1,27 € 784,02

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 65,53	€ 0,20	€ 65,33	€ 1,08	€ 718,68
rata n. 14	€ 65,51	€ 0,18	€ 65,33	€ 0,90	€ 653,35
rata n. 15	€ 65,50	€ 0,16	€ 65,33	€ 0,74	€ 588,01
rata n. 16	€ 65,48	€ 0,15	€ 65,33	€ 0,59	€ 522,68
rata n. 17	€ 65,47	€ 0,13	€ 65,33	€ 0,46	€ 457,34
rata n. 18	€ 65,45	€ 0,11	€ 65,33	€ 0,34	€ 392,01
rata n. 19	€ 65,43	€ 0,10	€ 65,33	€ 0,25	€ 326,67
rata n. 20	€ 65,42	€ 0,08	€ 65,33	€ 0,16	€ 261,34
rata n. 21	€ 65,40	€ 0,07	€ 65,33	€ 0,10	€ 196,00
rata n. 22	€ 65,38	€ 0,05	€ 65,33	€ 0,05	€ 130,67
rata n. 23	€ 65,37	€ 0,03	€ 65,33	€ 0,02	€ 65,33
rata n. 24	€ 65,35	€ 0,02	€ 65,33		

Tot. 2° anno: € 785,29 € 1,27 € 784,02

Dall'inizio: € 1.572,93 € 4,90 € 1.568,03

Interessi complessivi calcolati: **€ 4,90**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.572,93**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,31%**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651011090199	1 FRASCARO LUCIANA	BRINDISI	P.ZA BOTTICELLI	3	I	2

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	31/01/2018	168	48,75	0 R		94.393	
7	0	31/01/2018	193	97,5	0 RD		188.786	
8	0	02/07/2018	162	92	0 M		178.136	
				238,25			461.315	

Stampa richiesta da: iacp del: 19/09/2018 14:52:54

Cognome **FRASCARO**
Nome **LUCIANA**
nato il **30/09/1981**
(atto n. **1118** p. **I** s. **A**)
a **BRINDISI** (**BRINDISI**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **VIA LOMBARDIA 29**
Stato civile
Professione **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1,65**
Capelli **BIONDI**
Occhi **VERDI**
Segni particolari



Firma del titolare *Francesco Luciani*
BRINDISI **18/04/2014**



IL SINDACO
Francesco Luciani
IL SINDACO
INCARICATO DEL SINDACO
UIL Stato Civile - Anagrafe del Comune



IPZS SPA - O.C.V. - ROMA



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

0583
Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

651.01.109.0199 1
FRASCARO LUCIANA
P.ZA BOTTICELLI 312
BRINDISI

22/12/17
72011

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 711 adottata in data **18/12/2017**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **1.839,78**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	97,50
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	48,75
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/12/1964 - 30/09/2017)	€	1.693,53
Totale (S.E. & O.)	€	1.839,78

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € **96,00**, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € **1.839,78** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225708 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 92,00=

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account for*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *n. 2115-21.11.2011*

ESEGUITO DA

<i>Francesco Lucchesi</i>	
<i>651. 01. 10P. 0199/1</i>	
VIA - PIAZZA	PS
CAP <i>72011</i>	
LOCALITA' <i>Brindisi</i>	

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727

di Euro

92,00

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account for*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *del 31.12.2011*

ESEGUITO DA

FRANCESCO LUCCHESI
651. 01. 10P. 0199/1

VIA - PIAZZA

CAP

72011

LOCALITA'

Brindisi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Account



sul

C/C n. 203729

di Euro 48,75

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

651011090199/1

FRASCARO LUCIANA

P.ZA BOTTICELLI 3 I2

72011 - BRINDISI

87/139 07 31-01-18 P 0082

VCYL 0222

€*48,75*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Canone Locazione Ottobre/2017

P8

Scadenza: 10-10-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 48,75

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000175121710340

Eseguito da:

FRASCARO LUCIANA

P.ZA BOTTICELLI 3 I2

72011 - BRINDISI

Canone Locazione Ottobre/2017



18000000175121710340120000002037291000000048753896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000175121710340>

00000048+75> 000000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 97,50

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

651011090199/1

FRASCARO LUCIANA

P.ZA BOTTICELLI 3 I2

72011 - BRINDISI

87/139 07 31-01-18 P 0081

VCYL 0221

€*97,50*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Deposito Cauzionale 2017

P8

Scadenza: 10-10-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul C/C n.

203729

di Euro 97,50

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000175121710037

Eseguito da:

FRASCARO LUCIANA

P.ZA BOTTICELLI 3 I2

72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2017



18000000175121710037120000002037291000000097503896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000175121710037>

00000097+50> 000000203729< 896>

AUT. DE/SISE/E 23890 del 18/12/2007

AUT. DE/SISE/E 23890 del 18/12/2007

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
651011090199	1 FRASCARO LUCIANA	BRINDISI	P.ZA BOTTICELLI	3 I 2

Estratto Conto 2017651011090199 1 **FRASCARO LUCIANA**

Provvedimento: Voltura Del

18/12/2017 N. 711

P.ZA BOTTICELLI 3 I 2 72011 BRINDISI

In Locazione dal: 01/10/2017 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Ott	146,25	10/10/2017			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	1693,53	
Nov	0	10/11/2017			0	31		0,00			
Nov		30/11/2017	50	502	-50	20		0,00			
Dic	16,5	10/12/2017			-33,5	21		0,00	Totali	1.693,53	0,00
Totale Debito Anni Prec.										1.693,53	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	0	162,75	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	50,00	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	112,75	+	
Int. di Mora - Anno 2017	0,00	=	
Totale Debito Anno 2017	112,75		

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.693,53
Debito Anno 2017	112,75
Totale Debito al 31/12/2017	1.806,28

16,50

Stampa richiesta da: iacp del: 18/09/2018 15:37:03