

404731

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**  
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Santoro Michela nata a Ostuni il 02/07/1965 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni alla Via A. Tamborrino, A/10 Cod.n 111 12 035 4396/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 8.342,60 per canoni arretrati al 31/12/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 8.426,03 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio -2011.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 83,43; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 8.426,03 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2011 fino al mese di Novembre-2011 di Euro 70,00 ciascuna; ultima rata di Euro 7.656,03 entro il 31/12/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //// in conto residui.

L'assegnataria Santoro Michela Identificazione su esibizione di  
Brindisi 23/12/2010

CARTA D'IDENTITA n. N.AR 3957933 rilasciata il 12/08/2008

dal COMUNE DI OSTUNI.

L' Istruttore  
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)

*[Handwritten signature]*

# Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

21 SET. 2010

9510

111.12.035.4396 1

SANTORO MICHELA

VIA A. TAMBORRINO A 10

72017 OSTUNI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 778 adottata in data 07/09/2010, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 8.381,53, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

|                                                                  |   |                     |
|------------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali               | € | 144,60              |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                                  | € | 72,30               |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/05/1998 - 31/08/2010) | € | 8.164,63 - 8.342,60 |
| Totale (S.E. & O.)                                               |   | € 8.381,53          |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 8.381,53 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)



3032-0 Credito Emiliano Spa - con sede in Reggio Emilia 12807-4 - Cod. Gruppo 20010  
Capitale versato euro 332.392.107 - C.F. e Reg. Impr. di Reggio Emilia 01806740153 - P. IVA 00766790356 - REA n° 219769

LUOGO E DATA OSTUNI

21/12/2010

\*\*\* 87,72\*

CREDEM PAGHERÀ A VISTA PER QUESTO ASSEGNO CIRCOLARE Non Trasferibile

euro Ottantasette/72

A I.A.C.P. DI BRINDISI

n. 011053290 00

00520/OSTUNI

CREDEM

500 euro

| CENTINAIA |   |   |   |   | DECINE |   |   |   |   |
|-----------|---|---|---|---|--------|---|---|---|---|
| 0         | 1 | 2 | 3 | 4 | 5      | 6 | 7 | 8 | 9 |

011053290 00 00520/OSTUNI 0000000000



3032-0 Credito Emiliano Spa - con sede in Reggio Emilia 12807-4 - Cod. Gruppo 20010  
Capitale versato euro 332.392.107 - C.F. e Reg. Impr. di Reggio Emilia 01806740153 - P. IVA 00766790356 - REA n° 219769

LUOGO E DATA OSTUNI

21/12/2010

\*\*\* 67,00\*

CREDEM PAGHERÀ A VISTA PER QUESTO ASSEGNO CIRCOLARE Non Trasferibile

euro Sessantasette/00

A I.A.C.P. DI BRINDISI

n. 011053291 01

00520/OSTUNI

CREDEM

500 euro

| CENTINAIA |   |   |   |   | DECINE |   |   |   |   |
|-----------|---|---|---|---|--------|---|---|---|---|
| 0         | 1 | 2 | 3 | 4 | 5      | 6 | 7 | 8 | 9 |

011053291 01 00520/OSTUNI 0000000000



sul

C/C n. 203729

di Euro 144,60

CODICE IBAN \* \* \* \* \*

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2  
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120354396/1  
SANTORO MICHELA  
VIA A. TAMBORRINO A10  
72017 - OSTUNI

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-09-2010

87/158 04 22-12-10 R1  
0160 €\*144,60\*  
VCY 0397 €\*1,10\*  
P 0130

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 72,30

CODICE IBAN \* \* \* \* \*

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2  
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120354396/1  
SANTORO MICHELA  
VIA A. TAMBORRINO A10  
72017 - OSTUNI

Canone Locazione Settembre/2010

Scadenza: 10-09-2010

87/158 04 22-12-10 R1  
0159 €\*72,30\*  
VCY 0396 €\*1,10\*  
P 0129

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



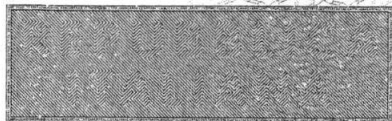
Cognome **SANTORO**  
 Nome **MICHELA**  
 nato il **02.07.1965**  
 (atto n. **380** P. **1** S. **A**)  
 a **OSTUNI** ( **(BR)** )  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **OSTUNI (BR)**  
 Via **TAMBORRINO DOTT. ALESSANDRO**  
 Stato civile **\*\*\*\*\***  
 Professione **\*\*\*\*\***  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1,53**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari



Firma del titolare *Santoro Michela*  
**OSTUNI** li **12/12/2008**  
 Impronta del dito indice sinistro  
**D'ORDINE DEL SINDACO**  
**Istr. Amm. v. Ser. Demografici**  
**Felice SGURA**  
**Dir.C.I. E. 5,16**  
**Dir.Seg. E. 0,26**  


SCADENZA 11/12/2018

AR 3957933



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
OSTUNI (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3957933

DI  
SANTORO  
MICHELA