

417163

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato a Schina Antonio assegnatario originario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla piazza Boldini, 4 scala F int.8 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Constatata la regolarità dei pagamenti riferiti alla precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi in data 18/04/2016;-----
- Constatata la regolarità dei pagamenti dei canoni anno 2016;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:
----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Schina Antonella, nata il 03/02/1969 a Brindisi e ivi residente alla p.za Boldini, 4 scala F int.8 in qualità di figlia convivente di Schina Antonio originario assegnatario deceduto di un alloggio ERP - **numero di posizione: 381.01.097.0578-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€24.346,41 - 684,24*)€23.662,17= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015** -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€23.662,17= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€23,66= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€23.685,83= [Ventitremilaseicentoottantacinque/83] (A+B) con le seguenti modalità:
- **N. 11 rate di €50,00= ciascuna con decorrenza (30/06/2016 - 30/04/2018) ;** -----
- **N.01 rate ossia la "dodicesima" a saldo di €23.135,83= con scadenza il 30/05/2018=**
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015; copia di rendiconto 2016; copia della situazione reddituale presentata a questa Agenzia Regionale per i canoni 2017 e 2018.

Brindisi, 04/05/2017

p. L'assegnatario deceduto la figlia Schina Antonella

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

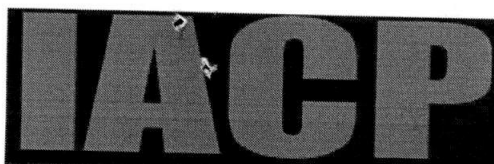
Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 381010970578 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010970578	0 SCHINA ANTONIO	BRINDISI	P.ZA BOLDINI	4	F	8
Cerca						

Estratto Conto 2015

381010970578 0 **SCHINA ANTONIO**
P.ZA BOLDINI 4 F 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/08/1978 Al: -
Deceduto

Competenze Anno 2015

Situazione Anni Precedenti

	Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Anagrafica	Gen	4,02	10/01/2015			0			0,00	MORA 1990	68,16	
	Gen	33,56	10/01/2015			33,56	0		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
	Feb	33,56	10/02/2015			67,12	31	0,5	0,03	Residuo 1990	872,86	
	Mar	33,56	10/03/2015			100,68	28	0,5	0,04	Residuo 1991	918,24	
	Mar		21/03/2015	4,02	1	100,68	11		0,00	MORA 1992 10,00%	107,79	
	Mar		21/03/2015	33,56	8	67,12	11	0,5	0,02	Residuo 1992	1077,95	
	Mar		30/03/2015	33,56	49	33,56	9	0,5	0,01	MORA 1993 7,50%	83,26	
	Apr	33,56	10/04/2015			67,12			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
	Mag	33,56	10/05/2015			100,68	30	0,5	0,04	Residuo 1993	1110,08	
	Giu	33,56	10/06/2015			134,24	31	0,5	0,06	MORA 1994 7,00%	70,18	
	Lug	33,56	10/07/2015			167,8	30	0,5	0,07	Spese Postali 1994	2,04	
	Ago	33,56	10/08/2015			201,36	31	0,5	0,09	Residuo 1994	1002,62	
Rateizz.ni	Set	33,56	10/09/2015			234,92	31	0,5	0,10	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		516,46
	Ott	33,56	10/10/2015			268,48			0,00	INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	1038,98	
	Ott		02/10/2015	33,56	226	234,92			0,00	MORA 1995 8,25%	111,54	
	Ott		02/10/2015	33,56	227	201,36	0		0,00	Residuo 1995	1351,98	
	Nov	33,56	10/11/2015			234,92			0,00	Interessi Rateo 1995	336,28	
	Nov		14/11/2015	33,56	27	201,36			0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		2324,06
	Nov		14/11/2015	33,56	28	167,8			0,00	MORA 1996 8,25%	95,48	
	Nov		14/11/2015	33,56	29	134,24			0,00	Residuo 1996	1157,34	
	Nov		14/11/2015	33,56	30	100,68	0		0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		774,69
	Dic	33,56	10/12/2015			134,24	21	0,5	0,04	INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	171,9	
										MORA 1997 6,15%	72,42	
										Residuo 1997	1177,49	
Bollettini										Interessi Rateo 1997	341,67	
										VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		2582,28
										MORA 1998 4,40%	90,82	
										Residuo 1998	2064,1	
										VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		2472,13
										MORA 1999	23,6	
										Residuo 1999	2068,65	
										Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	83,36	
										MORA 2000	13,41	
										SPESE POSTALI 2000	3	
										Residuo 2000	725,89	
										Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	214,02	
Ratei										MORA 2001	12,58	
										COMPETENZE ANNO 2001	707,04	
										MORA 2002	25,28	
										INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	96,29	
										COMPETENZE ANNO 2002	1800,96	
										MORA 2003	21,03	
										INT.su Residui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	119,3	
										COMPETENZE ANNO 2003	1828,18	
										MORA 2004	19,06	

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015

406,74

-

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015

272,50

=

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015

134,24

+

Int. di Mora - Anno 2015

0,48

=

Totale Debito Anno 2015

134,72

COMPETENZE ANNO 2004	1862,48	
MORA 2005	19,33	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	179,86	
COMPETENZE ANNO 2005	1890,35	
MORA 2006	28,06	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	313,44	
COMPETENZE 2006	2093,34	
MORA 2007	47,72	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	486,63	
COMPETENZE 2007	2491,5	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	46,45	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	549,12	
COMPETENZE 2008	2560,59	
MORA 2009	35,25	
COMPETENZE 2009	4185,27	
MORA 2010	16,21	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		130,76
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		5000
COMPETENZE 2010	2934,75	
INTERESSI DI RATEO 2011	405,48	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		397,29
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		700
COMPETENZE 2011	397,29	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		401,89
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1000
COMPETENZE 2012	401,89	
MORA 2013	1,01	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		236,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		550
COMPETENZE 2013	409,17	
MORA 2014	0,13	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		308,07
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		550
COMPETENZE 2014	409,41	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		701,34
Totali	42.856,97	18.645,29
Totale Debito Anni Prec.	24.211,68	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2015

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
09/01/2015	19	33,78
21/01/2015	166	33,78
17/01/2015	4	50,00
17/02/2015	12	50,00
30/03/2015	8	50,00
14/04/2015	6	50,00
11/04/2015	51	33,78
03/06/2015	6	50,00
16/06/2015	6	50,00
18/07/2015	9	50,00
26/08/2015	2	50,00
15/09/2015	6	50,00
15/10/2015	2	50,00
20/11/2015	5	50,00
15/12/2015	8	50,00

Totale Vers. Effettuati in

C/Residui

701,34

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **24.211,68**
 Debito Anno 2015 **134,72**
 Totale Debito al 31/12/2015 **24.346,41**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

15/09/2004 DECEDUTO.

31/01/2005 DA VERIFICARE

30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A C 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI C 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1995		0	0	0		
1997	04/02/1997	5054,42	171,9	341,67	31/12/1995	
2011	31/05/2011	27437,75	0	405,48	31/12/2010	C
2012	22/05/2020	26996,13	0	658,44	31/12/2010	B
2013	03/05/2013	26176,13	0	638,44	31/12/2012	B
2014	03/06/2014	25413,22	0	251,22	31/12/2013	C
2015	15/05/2015	24892,54	0	246,46	31/12/2014	C
		135.970,20				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1995	20/10/1995	258,23	-3	500000
1995	20/11/1995	258,23	-3	500000
1995	20/12/1995	258,23	-3	500000
1995	20/01/1996	258,23	-3	500000
1995	20/02/1996	258,23	-3	500000
1995	20/03/1996	258,23	-3	500000
1995	20/04/1996	258,23	-3	500000
1995	20/05/1996	258,23	-3	500000
1995	20/06/1996	258,23	-3	500000
1995	20/07/1996	258,23	-3	500000
1995	20/08/1996	258,23	-3	500000
1995	20/09/1996	1232,23	6	2385935
1997	25/02/1997	774,69	-9	1500000
1997	25/03/1997	180,76	0	350000
1997	25/04/1997	180,76	0	350000
1997	25/06/1997	180,76	0	350000
1997	25/07/1997	180,76	0	350000
1997	25/08/1997	180,76	0	350000
1997	25/09/1997	180,76	0	350000
1997	25/10/1997	180,76	0	350000
1997	25/11/1997	180,76	0	350000
1997	25/12/1997	180,76	0	350000
1997	25/01/1998	2472,13	7	4786717
2011	30/06/2011	100	0	193627
2011	30/07/2011	100	0	193627
2011	30/08/2011	100	0	193627
2011	30/09/2011	100	0	193627
2011	30/10/2011	100	0	193627
2011	30/11/2011	100	0	193627
2011	30/12/2011	100	0	193627
2011	30/01/2012	100	0	193627
2011	29/02/2012	100	0	193627
2011	29/03/2012	100	0	193627
2011	29/04/2012	100	0	193627
2011	29/05/2012	26337,75	0	50996995
2012	30/06/2012	100	0	193627
2012	30/07/2012	100	0	193627
2012	30/08/2012	100	0	193627
2012	30/09/2012	100	0	193627
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627
2012	28/05/2013	25896,13	0	50141901

2013	30/06/2013	50	0	96813
2013	30/07/2013	50	0	96813
2013	30/08/2013	50	0	96813
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	30/03/2014	50	0	96813
2013	30/04/2014	50	0	96813
2013	30/05/2014	25626,13	0	49619108
2014	30/06/2014	50	0	96813
2014	30/07/2014	50	0	96813
2014	30/08/2014	50	0	96813
2014	30/09/2014	50	0	96813
2014	30/10/2014	50	0	96813
2014	30/11/2014	50	0	96813
2014	30/12/2014	50	0	96813
2014	30/01/2015	50	0	96813
2014	28/02/2015	50	0	96813
2014	28/03/2015	50	0	96813
2014	28/04/2015	50	0	96813
2014	28/05/2015	24863,22	0	48141908
2015	30/05/2015	50	0	96813
2015	30/06/2015	50	0	96813
2015	30/07/2015	50	0	96813
2015	30/08/2015	50	0	96813
2015	30/09/2015	50	0	96813
2015	30/10/2015	50	0	96813
2015	30/11/2015	50	0	96813
2015	30/12/2015	50	0	96813
2015	30/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	30/03/2016	50	0	96813
2015	30/04/2016	24342,54	0	47133728
		139.862,20		270.810.915

Stampa

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010970578	0 SCHINA ANTONIO	BRINDISI	P.ZA BOLDINI	4	F	8

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	28/01/1931	M	SCHNTN31A28B180H	DECEDUTO
1	Coniuge	GRECO ANGELICA	BRINDISI	28/03/1928	F	GRCNLC28C68L064W	Casalinga
2	Fam. a Carico	SCHINA ANTONELLA	BRINDISI	03/02/1969		SCHNNL69B43B180Q	Disoccupato/a
3	Altro	ORASSI DAMIANO	BRINDISI	25/07/1964	M	RSSDMN64L25B180Q	Disoccupato/a

Anno Familiare Dal Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione	
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	6.524

Stampa richiesta da: iacp del: 04/05/2017 10:49:19

Codice
381010970578Nominativo
0 SCHINA ANTONIOCittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA BOLDININ. Sc. Int.
4 F 8**Bollettini 2016**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	12/01/2016	144	33,56	0	R	64.981	
7	0	12/01/2016	145	33,56	0	R	64.981	
7	0	12/01/2016	146	33,56	0	R	64.981	
7	0	12/01/2016	147	33,56	0	R	64.981	
7	0	19/01/2016	64	4	0	S	7.745	
7	0	19/01/2016	191	33,35	0	C	64.574	
7	0	19/01/2016	12	50	0	M	96.813	
7	0	08/02/2016	182	33,35	0	C	64.574	
7	0	07/03/2016	181	33,35	0	C	64.574	
7	0	08/02/2016	8	50	0	M	96.813	
7	0	07/03/2016	15	50	0	M	96.813	
7	0	07/04/2016	183	33,35	0	C	64.574	
7	0	16/05/2016	5	50	0	M	96.813	
7	0	03/06/2016	27	50	0	M	96.813	
7	0	03/05/2016	302	33,35	0	C	64.574	
7	0	03/06/2016	280	33,35	0	C	64.574	
7	0	07/07/2016	106	33,35	0	C	64.574	
7	0	02/08/2016	281	33,35	0	C	64.574	
7	0	07/07/2016	6	50	0	M	96.813	
7	0	02/08/2016	23	50	0	M	96.813	
7	0	09/09/2016	114	33,35	0	C	64.574	
7	0	06/10/2016	148	33,35	0	C	64.574	
7	0	09/09/2016	3	50	0	M	96.813	
7	0	06/10/2016	9	50	0	M	96.813	
7	0	07/11/2016	24	50	0	M	96.813	
7	0	05/12/2016	15	50	0	M	96.813	
7	0	07/11/2016	279	33,35	0	C	64.574	
7	0	05/12/2016	362	33,35	0	C	64.574	
				1.088,44			2.107.500	

Stampa richiesta da: iacp del: 04/05/2017 10:54:02

2016 OK

M-R € 134,24

M € 550,00

€ 684,24



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.

E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

381010970578/0

SCHINA ANTONIO

P.ZA BOLDINI 4 F8

72100 - BRINDISI

Rat. Debito Marzo

P8

87/139 07 06-03-17 P 0046

VCYL 0244 €*50,00*

C/C 000000237727 €*1,50*

DEM

Scadenza: 28-03-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

T

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.

I

E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

C

Eseguito da:

381010970578/0

SCHINA ANTONIO

P.ZA BOLDINI 4 F8

72100 - BRINDISI

Rat. Debito Gennaio

P8

87/140 04 17-01-17 P 0085

VCYL 0170 €*50,00*

C/C 000000237727 €*1,50*

DEM

Scadenza: 28-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.

E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

381010970578/0

SCHINA ANTONIO

P.ZA BOLDINI 4 F8

72100 - BRINDISI

Rat. Debito Febbraio

P8

87/139 07 06-02-17 P 0086

VCYL 0422 €*50,00*

C/C 000000237727 €*1,50*

DEM

Scadenza: 28-02-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



