

412724



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Carratta Antonio, nato il 16/03/1979 a Brindisi, assegnatario di un alloggio ERP sito in V.le Europa, 23 R int.5 codice individuativo di posizione contabile : 111. 01. 078.424-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,
L241-1

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€10.197,02=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019, salvo eventuali interessi di mora dovuti per il solo anno 2019 .

Dichiara

- **Di aver versato la somma di €510,18= in acconto alla citata situazione debitoria;**
- **Di voler estinguere la la restante differenza a saldo di €9.686,84=** ai sensi di quanto previsto dall'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di estinguere la citata somma di **€9.686,84=** in n°48 rate decorrenti a far data dal 30/07/2020 dell'importo cadauna come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

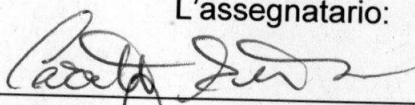
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 24/06/2020

L'assegnatario:



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 24/06/2020

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 9.686,84**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

30/7/2020

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1 <i>Lu</i>	€ 202,21 ✓	€ 0,40	€ 201,81	€ 9,49	€ 9.485,03
rata n. 2 <i>Apr</i>	€ 202,20 ✓	€ 0,40	€ 201,81	€ 9,09	€ 9.283,22
rata n. 3 <i>Set</i>	€ 202,20 ✓	€ 0,39	€ 201,81	€ 8,70	€ 9.081,41
rata n. 4 <i>Ott</i>	€ 202,19 ✓	€ 0,38	€ 201,81	€ 8,32	€ 8.879,60
rata n. 5 <i>Nov</i>	€ 202,18 ✓	€ 0,37	€ 201,81	€ 7,95	€ 8.677,79
rata n. 6 <i>Dic</i>	€ 202,17 ✓	€ 0,36	€ 201,81	€ 7,59	€ 8.475,99
2021 rata n. 7 <i>Gen</i>	€ 202,16 ✓	€ 0,35	€ 201,81	€ 7,24	€ 8.274,18
rata n. 8 <i>Feb</i>	€ 202,15 ✓	€ 0,34	€ 201,81	€ 6,90	€ 8.072,37
rata n. 9 <i>Mar</i>	€ 202,15 ✓	€ 0,34	€ 201,81	€ 6,56	€ 7.870,56
rata n. 10 <i>Apr</i>	€ 202,14 ✓	€ 0,33	€ 201,81	€ 6,23	€ 7.668,75
rata n. 11 <i>Mai</i>	€ 202,13 ✓	€ 0,32	€ 201,81	€ 5,91	€ 7.466,94
rata n. 12 <i>Giug</i>	€ 202,12 ✓	€ 0,31	€ 201,81	€ 5,60	€ 7.265,13
Tot. 1° anno:	€ 2.426,00	€ 4,29	€ 2.421,71		
Rimanente:	€ 7.270,73	€ 5,60	€ 7.265,13		

Lug
Apr
Set
Ott
Nov
Dic
2022

2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 202,11 ✓	€ 0,30	€ 201,81	€ 5,30	€ 7.063,32
rata n. 14	€ 202,10 ✓	€ 0,29	€ 201,81	€ 5,00	€ 6.861,51
rata n. 15	€ 202,10 ✓	€ 0,29	€ 201,81	€ 4,72	€ 6.659,70
rata n. 16	€ 202,09 ✓	€ 0,28	€ 201,81	€ 4,44	€ 6.457,89
rata n. 17	€ 202,08 ✓	€ 0,27	€ 201,81	€ 4,17	€ 6.256,08
rata n. 18	€ 202,07 ✓	€ 0,26	€ 201,81	€ 3,91	€ 6.054,28
2022 rata n. 19 <i>C</i>	€ 202,06 ✓	€ 0,25	€ 201,81	€ 3,66	€ 5.852,47
rata n. 20 <i>Feb</i>	€ 202,05 ✓	€ 0,24	€ 201,81	€ 3,41	€ 5.650,66
rata n. 21 <i>Mar</i>	€ 202,04 ✓	€ 0,24	€ 201,81	€ 3,18	€ 5.448,85
rata n. 22 <i>Apr</i>	€ 202,04 ✓	€ 0,23	€ 201,81	€ 2,95	€ 5.247,04
rata n. 23 <i>Mai</i>	€ 202,03 ✓	€ 0,22	€ 201,81	€ 2,73	€ 5.045,23
✓ rata n. 24 <i>Giug</i>	€ 202,02 ✓	€ 0,21	€ 201,81	€ 2,52	€ 4.843,42

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno: € 2.424,79 € 3,08 € 2.421,71

Dall'inizio: € 4.850,79 € 7,37 € 4.843,42

Rimanente: € 4.845,94 € 2,52 € 4.843,42

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 202,01	€ 0,20	€ 201,81	€ 2,32	€ 4.641,61
rata n. 26	€ 202,00	€ 0,19	€ 201,81	€ 2,13	€ 4.439,80
rata n. 27	€ 201,99	€ 0,18	€ 201,81	€ 1,94	€ 4.237,99
rata n. 28	€ 201,99	€ 0,18	€ 201,81	€ 1,77	€ 4.036,18
rata n. 29	€ 201,98	€ 0,17	€ 201,81	€ 1,60	€ 3.834,37
rata n. 30	€ 201,97	€ 0,16	€ 201,81	€ 1,44	€ 3.632,57
rata n. 31	€ 201,96	€ 0,15	€ 201,81	€ 1,29	€ 3.430,76
rata n. 32	€ 201,95	€ 0,14	€ 201,81	€ 1,14	€ 3.228,95
rata n. 33	€ 201,94	€ 0,13	€ 201,81	€ 1,01	€ 3.027,14
rata n. 34	€ 201,94	€ 0,13	€ 201,81	€ 0,88	€ 2.825,33
rata n. 35	€ 201,93	€ 0,12	€ 201,81	€ 0,77	€ 2.623,52
rata n. 36	€ 201,92	€ 0,11	€ 201,81	€ 0,66	€ 2.421,71
Tot. 3° anno:	€ 2.423,58	€ 1,87	€ 2.421,71		

Dall'inizio: € 7.274,36 € 9,23 € 7.265,13

Rimanente: € 2.422,37 € 0,66 € 2.421,71

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 201,91	€ 0,10	€ 201,81	€ 0,55	€ 2.219,90
rata n. 38	€ 201,90	€ 0,09	€ 201,81	€ 0,46	€ 2.018,09
rata n. 39	€ 201,89	€ 0,08	€ 201,81	€ 0,38	€ 1.816,28
rata n. 40	€ 201,88	€ 0,08	€ 201,81	€ 0,30	€ 1.614,47
rata n. 41	€ 201,88	€ 0,07	€ 201,81	€ 0,24	€ 1.412,66
rata n. 42	€ 201,87	€ 0,06	€ 201,81	€ 0,18	€ 1.210,86
rata n. 43	€ 201,86	€ 0,05	€ 201,81	€ 0,13	€ 1.009,05
rata n. 44	€ 201,85	€ 0,04	€ 201,81	€ 0,08	€ 807,24
rata n. 45	€ 201,84	€ 0,03	€ 201,81	€ 0,05	€ 605,43
rata n. 46	€ 201,83	€ 0,03	€ 201,81	€ 0,03	€ 403,62
rata n. 47	€ 201,83	€ 0,02	€ 201,81	€ 0,01	€ 201,81
rata n. 48	€ 201,82	€ 0,01	€ 201,81		

Tot. 4° anno: € 2.422,37 € 0,66 € 2.421,71

Dall'inizio:	€ 9.696,73	€ 9,89	€ 9.686,84
--------------	------------	--------	------------

Interessi complessivi calcolati: € 9,89

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 9.696,73

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,10%



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 510,18

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. P.P.R.
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AL 31/12/2018 MOROSITA'

ESEGUITO DA

111 DI OTT 12411
SARATTO ANTONIO
VIA - PIAZZA
CAP 7200
LOCALITA' BRINDISI

87/101 06 03-03-20 P 0019
VOYL 0111 e*510,18*
C/C 000000237727 e*1,50*
DEM 200303-154911-23737708

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-170000000120363-4290/10000 Pag.2146/5001 (003)

Acconto



9. ABCD

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. CARRATTA
2. ANTONIO
3. 18/03/79 BRINDISI (BR)
4a. 14/07/2018 4c. MC-BR
4b. 25/07/2022
5. BR5304007B
7.

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	31/12/97	25/07/22	
B1			
B	20/06/97	25/07/22	
C1			
C	10/07/02	25/07/22	95/(307/23)
D1			
D	10/07/02	25/07/22	
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12. 71 U1Y646316C AH 5201899

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio 4b. Data di scadenza 4c. Rilesciatore da 5. Numero della patente 10. Validità dal 11. Validità fino al 12. Codici

mod. MC 7202

Codice
111010784241Nominativo
1 CARRATTA ANTONIOCittà
BRINDISIIndirizzo
V.LE EUROPAN. Sc. Int.
23 R 5**Estratto Conto 2018**111010784241 1 CARRATTA ANTONIO
V.LE EUROPA 23 R 5 72100 BRINDISIProvvedimento: Sanatoria Del
22/12/2008 N. 1510
In Locazione dal: 01/04/1994 Al:**Competenze Anno 2018**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	20,43	10/01/2018			0			0,00
Gen	170,28	10/01/2018			170,28	0		0,00
Feb	170,28	10/02/2018			340,56			0,00
Feb		01/02/2018	20,55	142	320,01	0		0,00
Mar	170,28	10/03/2018			490,29	31	0,3	0,12
Apr	170,28	10/04/2018			660,57	30	0,3	0,16
Mag	170,28	10/05/2018			830,85	31	0,3	0,21
Giu	170,28	10/06/2018			1001,13	30	0,3	0,25
Lug	170,28	10/07/2018			1171,41	31	0,3	0,30
Ago	170,28	10/08/2018			1341,69	31	0,3	0,34
Set	170,28	10/09/2018			1511,97	30	0,3	0,37
Ott	170,28	10/10/2018			1682,25	31	0,3	0,43
Nov	170,28	10/11/2018			1852,53	30	0,3	0,46
Dic	170,28	10/12/2018			2022,81	21	0,3	0,35

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2008		
VERSAMENTI		
2008		670,8
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2008	860,25	
MORA 2009		
	0,41	
VERSAMENTI		
2009		1541,79
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		425,7
2009		
COMPETENZE		
2009	1539,84	
MORA 2010		
	0,35	
VERSAMENTI		
2010		1548,45
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2010	1548,45	
MORA 2011		
	1,65	
VERSAMENTI		
2011		1717,46
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2011	2056,88	
MORA 2012		
	1,76	
VERSAMENTI		
2012		1734,36
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		443,05
2012		
COMPETENZE		
2012	2077,12	
MORA 2013		
	8,12	
VERSAMENTI		
2013		545,75
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		342,76
2013		
COMPETENZE		
2013	2120,03	
MORA 2014		
	0,7	
VERSAMENTI		
2014		1591,07
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2014	2114,45	
MORA 2015		
	4,39	
VERSAMENTI		
2015		346,82
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2015	2101,73	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	2.063,79	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	20,55	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	2.043,24	+
Int. di Mora - Anno 2018	2,99	=
Totale Debito Anno 2018	2.046,23	

MORA 2016	3,68	
VERSAMENTI 2016		365,42
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2016	2089,12	
MORA 2017	3,12	
COMPETENZE 2017	2076,39	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		1235,28
Totali	18.608,44	12.508,71
Totale Debito Anni Prec.	6.099,73	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
05/01/2018	17	50,00
01/02/2018	704	171,32
07/02/2018	3	50,00
07/02/2018	4	50,00
01/03/2018	590	171,32
01/03/2018	18	50,00
02/07/2018	643	171,32
15/05/2018	1	50,00
01/08/2018	493	171,32
24/09/2018	5	50,00
24/09/2018	8	50,00
24/09/2018	9	50,00
24/09/2018	10	50,00
24/09/2018	11	50,00
24/09/2018	12	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.235,28

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	6.099,73
Debito Anno 2018	2.046,23
Totale Debito al 31/12/2018	8.145,96

Data Testo

08/01/2009: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 30/07/2008 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 30/07/2008 INTESTATARIO PRECEDENTE: € -29,87

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2017	21/09/2017	5308,11	0	52,55	31/12/2016	C
		5.308,11				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	50	0	96813
2017	28/03/2018	50	0	96813

2017	28/04/2018	50	0	96813
2017	28/05/2018	50	0	96813
2017	28/06/2018	50	0	96813
2017	28/07/2018	50	0	96813
2017	28/08/2018	50	0	96813
2017	28/09/2018	4758,11	0	9212985
		5.308,11		10.277.928

Stampa richiesta da: iacp del: 24/06/2020 12:49:17

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010784241	1 CARRATTA ANTONIO	BRINDISI	V.LE EUROPA	23	R	5

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2020	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,21	N	20,21
2020	Fitto Mensile	1	12	168,42	S	2021,04
2020	Imposta di bollo su annualita prec	1	1	24	N	24
2019	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,3	N	20,3
2019	Fitto Mensile	1	12	169,23	S	2030,76
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,43	N	20,43
2018	Fitto Mensile	1	12	170,28	S	2043,36
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,55	N	20,55
2017	Fitto Mensile	1	12	171,32	S	2055,84
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,68	N	20,68
2016	Fitto Mensile	1	12	172,37	S	2068,44
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,81	N	20,81
2015	Fitto Mensile	1	12	173,41	S	2080,92
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,93	N	20,93
2014	Fitto Mensile	1	12	174,46	S	2093,52
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,99	N	20,99
2013	Fitto Mensile	1	12	174,92	S	2099,04
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,56	N	20,56
2012	Fitto Mensile	1	12	171,38	S	2056,56
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,36	N	20,36
2011	Fitto Mensile	1	12	169,71	S	2036,52
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,33	N	15,33
2010	Fitto Mensile	1	12	127,76	S	1533,12
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,24	N	15,24
2009	Fitto Mensile	1	12	127,05	S	1524,6
2008	Deposito Cauzionale	8	8	258	N	258
2008	Fitto Mensile	8	8	129	N	129
2008	Fitto Mensile	9	12	125,78	N	503,12

2008	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	8	8	-29,87	N	-29,87
						24.764,36

Stampa richiesta da: **iACP** del: **24/06/2020 12:50:17**