

408653



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Spedicato Maria Nata a Brindisi il 05/07/1941 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Raffaello, 19/A/8 cod.n 111 01 085 4935/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 10.702,02 per canoni arretrati al 28/02/2016-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 10.809,04 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 107,02; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 10.809,04 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2016 fino al mese di Agosto -2017 di Euro 60,00 ciascuna; ultima rata di Euro 10.149,04 entro il 30/09/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Spedicato Maria Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AX 3210155 Rilasciato il 04/07/2016 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 26/09/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 17.9.2016
Prot. N. 9843
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.085.4935 1
SPEDICATO MARIA
P.ZA RAFFAELLO 19 A 8
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di BRINDISI con atto n. 62721 del 20/07/2016 ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA RAFFAELLO 19 A 8 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/2006. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 10.945,83, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	162,54
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	81,27
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 28/02/2016	€	10.702,02

Totale (S.E. & O.) € 10.945,83

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 10.945,83 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831/225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell'ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

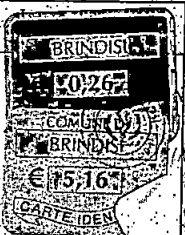
Il Responsabile del Settore

Geom. Vittoria Serbelli

Il Responsabile del procedimento

(Sig. Cosimo Cannalire)

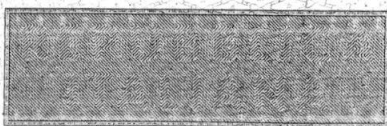
Cognome **SPEDICATO**
 Nome **MARIA**
 nato il **05-07-1941**
 (atto n. **652** p. **1** S. **A** **1941**.)
 a **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI (BR)**
 Via **PIAZZA RAFFAELLO 13 int 3 p.1 s.c.**
 Stato civile **---**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **164**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Spedicato Maria*
BRINDISI **04-07-2016**
 IL SINDACO
 CARICATO DEL SINDACO
 Stato Civile - Anagrafe Delegato
Maria Spedicato


Scadenza: 05-07-2026



AX 3210155



IPZS spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 3210155

DI

SPEDICATO

MARIA

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento BancoPosta CONT



sul C/C n. 203729 di Euro 162,54

CODICE IBAN ****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111010854935/1
SPEDICATO MARIA
P.ZA RAFFAELLO 19 A8
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2016

87/163 03 26-09-16 P. 0004
VCYL 0014 €*162,54*
C/C 000000203729 €*0,70*
DEM

Scadenza: 10-03-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD
Inte
I.
AR
00

<00

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento BancoPosta CONT



sul C/C n. 203729 di Euro 81,27

CODICE IBAN ****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

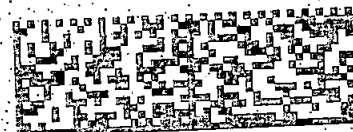
Eseguito da:
111010854935/1
SPEDICATO MARIA
P.ZA RAFFAELLO 19 A8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Marzo/2016

87/163 03 26-09-16 P. 0003
VCYL 0013 €*81,27*
C/C 000000203729 €*0,70*
DEM

Scadenza: 10-03-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD
Inte
I.A
ART
000

<00