

417757

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Raccomandata A.R.

La sottoscritta Leo Cosima nata a Brindisi il 10/09/1956 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Corte, 15 Cod. n. 111 01 081 4713/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 20.704,41 per canoni arretrati al 31/12/2013-voltura inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 21.222,02 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio -2014.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 517,61; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 21.222,02 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2014 fino al mese di Dicembre-2014 di Euro 70,00 ciascuna; ultima rata di Euro 20.452,02 entro il 31/01/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Leo Cosima Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

CARTA D'IDENTITA' n. AR 9635676 rilasciata il 17/07/2009

Brindisi 28/01/2014

Rilasciato dal COMUNE DI BRINDISI.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature of Geom. Vittorio Serinelli]

[Handwritten mark]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 7713
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.081.4713 1
LEO COSIMA
CORTE SELE 15
BRINDISI

23 OTT 2013

72100

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 667 adottata in data 10/10/2013, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 21.019,93, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	263,10
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	131,55
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/06/1993 - 30/09/2013)	€	20.625,28

SP. 13

Totale (S.E. & O.) € 21.019,93

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 21.019,93 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

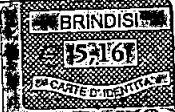
Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

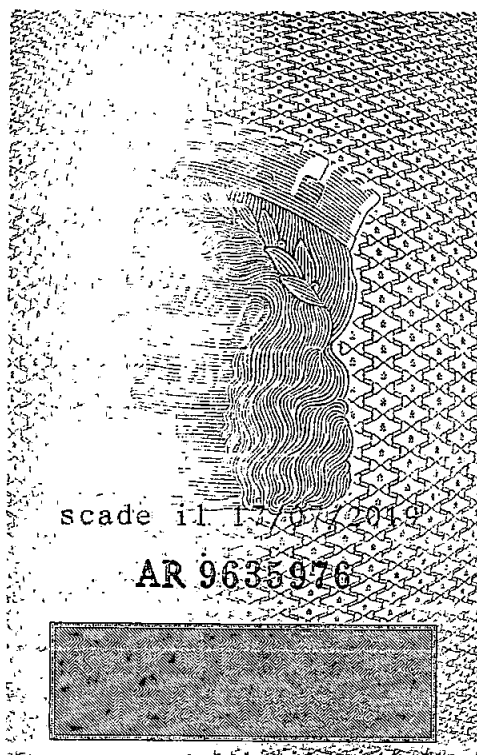
Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome.....LEO
 Nome.....COSIMA
 nato il.....10/09/1956
 (atto n. 1261 5 A)
 a.....BRINDISI(.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....BRINDISI
 Via.....CORTE SELE 15
 Stato civile.....
 Professione.....CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,70
 Capelli.....CASTANI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Anna Cosima*
 BRINDISI 17/07/2000
 IL SINDACO






I.P.Z.S. s.a.s. - OFFICINA C.V. - ROMA



5101 BRINDISI
pagherà a vista per questo assegno circolare

16/01/14
euro

87,72

euro *OTTANTASETTE/72*

all'ordine I.A.C.P. DI BRINDISI

BANCA CARIME
6101 - INVOLTO - CARTELLI

BANCA CARIME

N. 3200774611-08

ABI 03067.6 CAB 11249.0

NON TRASFERIBILE

012 MIGLIAIA 0123456789 CENTINAIA

3200774611 3067112491 99999999

5101 BRINDISI
pagherà a vista per questo assegno circolare

16/01/14
euro

67,00

euro *SESSANTASETTE/00*

all'ordine I.A.C.P. DI BRINDISI

BANCA CARIME
6101 - INVOLTO - CARTELLI

BANCA CARIME

N. 3200774610-07

ABI 03067.6 CAB 11249.0

NON TRASFERIBILE

012 MIGLIAIA 0123456789 CENTINAIA

3200774610 3067112491 99999999



BancaITB S.p.A.
via Giovanni Benzi 1/1 - 20152 Milano
A.B. n.5682 c.s. €25.120.000 i.v. C.F./P.I./R.I.m. n. 05435910962
Aderente a: Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Fondo
Nazionale di Garanzia, Conciliatore Bancario Finanziario,
Arbitro Bancario Finanziario.

PAGAMENTO

Come da Sua richiesta abbiamo disposto il
pagamento del
Bollettino nr. 000000167671310011
Conto Corrente nr. 000000203729
Intestato a: I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE S
ENSIART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662
Ordinante: COSIMO GABELLONE
CF Ordinante: GBLCSM57T19B1801
Numero d'ordine: 1411677594109



Totale: € 265,10

Di cui: € 263,10 * importo operazione
€ 2,00 * commissioni BancaITB(*)

(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

16/01/14 09:39 Distinta:0005118 Prog.:001

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietan-
za con il timbro postale (che Banca ITB custodirà per i pros-
simi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet
www.bancaitb.it. Testo o logo ITB sul retro scontrino
ne confermano la validità.

<000000167671310011>

SEZ. 09	16/01/14
UPV. 55111	€ 263,10
TER 00025341	€ 2,00

CAUSALE:
INTERSTATO A:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNO
SENSIART.2 C.85 LEGGE IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE

€ sul C/C n. 0000002037

di Euro 263,10



1800000016767131001120000002037291000000263103896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto



BancaITB S.p.A.
via Giovanni Benzi 1/1 - 20152 Milano
A.B. n.5682 c.s. €25.120.000 i.v. C.F./P.I./R.I.m. n. 05435910962
Aderente a: Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Fondo
Nazionale di Garanzia, Conciliatore Bancario Finanziario,
Arbitro Bancario Finanziario.

PAGAMENTO

Come da Sua richiesta abbiamo disposto il
pagamento del
Bollettino nr. 000000167671310314
Conto Corrente nr. 000000203729
Intestato a: I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE S
ENSIART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662
Ordinante: COSIMO GABELLONE
CF Ordinante: GBLCSM57T19B1801
Numero d'ordine: 1411677623908



Totale: € 133,55

Di cui: € 131,55 * importo operazione
€ 2,00 * commissioni BancaITB(*)

(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

16/01/14 09:39 Distinta:0005118 Prog.:002

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietan-
za con il timbro postale (che Banca ITB custodirà per i pros-
simi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet
www.bancaitb.it. Testo o logo ITB sul retro scontrino
ne confermano la validità.

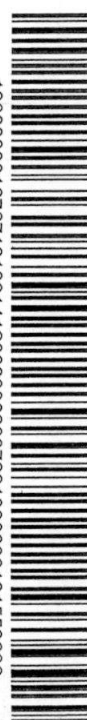
<000000167671310314>

SEZ. 09	16/01/14
UPV. 55111	€ 131,55
TER 00025351	€ 2,00

CAUSALE:
INTERSTATO A:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNO
SENSIART.2 C.85 LEGGE

€ sul C/C n. 0000002037

Eseguito da:
LEO COSIMA
CORTE SELE 15
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Ottobre/2013



18000000167671310314120000002037291000000131553896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

00000131+55> 000000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 131,55



sul C/C n. 203729

di Euro 131,55

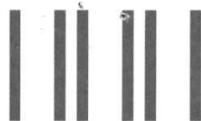
CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento

BancoPosta

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11

Da restituire a _____



CORPOLE & ACCORDO

Avviso di ricevimento

M 01 081 4713/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARI GRI CMS
Poste Poste

12.02.14

M 815847952

Numero

Italiano

BRINDISI

Destinatario

Sig. RO LEO EOLIA

Via

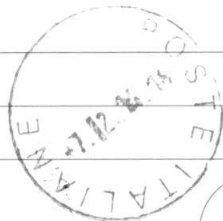
CORTE SELE, 15

C.A.P.

7100

Località

BRINDISI



Leo Tebato

7/2/14

Brindisi

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata