

416479

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Muoio Assunta nata a Brindisi il 10/08/1968 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Appia, 241, Sc.E.int.4 Cod.n 231 01 001 0012/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 3.966,83 per canoni arretrati al 31/01/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.026,33 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2011.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 59,50; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.026,33 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2011 fino al mese di Settembre-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.476,33 entro il 31/10/2012.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //// in conto residui.

L'assegnataria Muoio Assunta Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento

PATENTE DI GUIDA B n. BR 5149180L rilasciata il 04/03/2005

dalla M.C.T.C. DI BRINDISI

Brindisi 02/11/2011.

L' Istruttore
(Stg. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

21 FEB. 2011

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

231.01.001.0012 1
MUOIO ASSUNTA
VIA APPIA 241 E 4
BRINDISI

72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 37 adottata in data **24/01/2011**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 4.120,70**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 102,58 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 51,29 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1956 - 31/01/2011) | € | 3.966,83 |

Totale (S.E. & O.) € 4.120,70

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.120,70 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul

C/C n. 203729

di Euro 51,29

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

231010010012/1
MUOIO ASSUNTA
VIA APPIA 241 E4
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Febbraio/2011

Scadenza: 10-02-2011

DEM

87/139 04 28-10-11 R1

0044 €*51,29*

VCYL 0044 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 51,29

TD 896

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000160751102371

Eseguito da:

MUOIO ASSUNTA
VIA APPIA 241 E4
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Febbraio/2011



18000000160751102371120000002037291000000051293896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000160751102371> 00000051+29> 000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 102,58

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

231010010012/1
MUOIO ASSUNTA
VIA APPIA 241 E4
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-02-2011

DEM

87/139 03 31-10-11 R1

0083 €*102,58*

VCYL 0083 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0028

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 102,58

TD 896

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000160751102068

Eseguito da:

MUOIO ASSUNTA
VIA APPIA 241 E4
72100 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2011

18000000160751102068120000002037291000000102583896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000160751102068> 00000102+58> 000000203729< 896>



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIAN

1. MUOIO
2. ASSUNTA
3. 10/08/69 BRINDISI

(BR)



4a. 04/03/2005

4c. MCTC-BR

4b. 04/03/2015

5. BR5149180L

7. *Luigi Amatore*

9. B

8. BRINDISI (BR)

8. BRINDISI
VIA APPIA 241 4/E
BR 5. BR5149180L

[illegible]

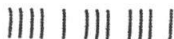
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



CEPPOLO & ACCORDO

Avviso di ricevimento

231 01 001 0012/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

1124M21084 0

Numero

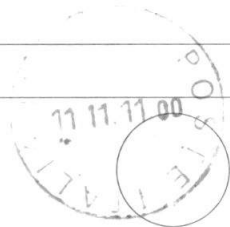
BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario P.S. HU 010 AJUNIA

Via APPIA, 241/E/4

C.A.P. 72100 Località BRINDISI



[Signature]

[Signature]

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data 11-11-01 Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.00

• Invi multipli a un unico destinatario

Sottoscrizione rifiutata

Posta
BARI CND