

418296



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Francavilla Dario nato a San Pietro Vernotico il 17/06/1972 in qualità di coniuge di Micelli Luana e residente a Cellino San Marco, in Via Squinzano n. A/8

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 04 002 2970/0

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 1.355,18.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € /////////;

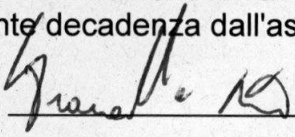
N° 36 rate dal 30/11/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 30/10/2019 Firma 

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.355,18**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 38,55	€ 0,90	€ 37,64	€ 15,81	€ 1.317,54
rata n. 2	€ 38,52	€ 0,88	€ 37,64	€ 14,93	€ 1.279,89
rata n. 3	€ 38,50	€ 0,85	€ 37,64	€ 14,08	€ 1.242,25
rata n. 4	€ 38,47	€ 0,83	€ 37,64	€ 13,25	€ 1.204,60
rata n. 5	€ 38,45	€ 0,80	€ 37,64	€ 12,45	€ 1.166,96
rata n. 6	€ 38,42	€ 0,78	€ 37,64	€ 11,67	€ 1.129,32
rata n. 7	€ 38,40	€ 0,75	€ 37,64	€ 10,92	€ 1.091,67
rata n. 8	€ 38,37	€ 0,73	€ 37,64	€ 10,19	€ 1.054,03
rata n. 9	€ 38,35	€ 0,70	€ 37,64	€ 9,49	€ 1.016,39
rata n. 10	€ 38,32	€ 0,68	€ 37,64	€ 8,81	€ 978,74
rata n. 11	€ 38,30	€ 0,65	€ 37,64	€ 8,16	€ 941,10
rata n. 12	€ 38,27	€ 0,63	€ 37,64	€ 7,53	€ 903,45
Tot. 1° anno:	€ 460,91	€ 9,19	€ 451,73		
Rimanente:	€ 910,98	€ 7,53	€ 903,45		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 38,25	€ 0,60	€ 37,64	€ 6,93	€ 865,81
rata n. 14	€ 38,22	€ 0,58	€ 37,64	€ 6,35	€ 828,17
rata n. 15	€ 38,20	€ 0,55	€ 37,64	€ 5,80	€ 790,52
rata n. 16	€ 38,17	€ 0,53	€ 37,64	€ 5,27	€ 752,88
rata n. 17	€ 38,15	€ 0,50	€ 37,64	€ 4,77	€ 715,23
rata n. 18	€ 38,12	€ 0,48	€ 37,64	€ 4,29	€ 677,59
rata n. 19	€ 38,10	€ 0,45	€ 37,64	€ 3,84	€ 639,95
rata n. 20	€ 38,07	€ 0,43	€ 37,64	€ 3,41	€ 602,30
rata n. 21	€ 38,05	€ 0,40	€ 37,64	€ 3,01	€ 564,66
rata n. 22	€ 38,02	€ 0,38	€ 37,64	€ 2,64	€ 527,01
rata n. 23	€ 38,00	€ 0,35	€ 37,64	€ 2,28	€ 489,37
rata n. 24	€ 37,97	€ 0,33	€ 37,64	€ 1,96	€ 451,73
Tot. 2° anno:	€ 457,30	€ 5,57	€ 451,73		
Dall'inizio:	€ 918,21	€ 14,76	€ 903,45		
Rimanente:	€ 453,68	€ 1,96	€ 451,73		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 37,95	€ 0,30	€ 37,64	€ 1,66	€ 414,08
rata n. 26	€ 37,92	€ 0,28	€ 37,64	€ 1,38	€ 376,44
rata n. 27	€ 37,89	€ 0,25	€ 37,64	€ 1,13	€ 338,79
rata n. 28	€ 37,87	€ 0,23	€ 37,64	€ 0,90	€ 301,15
rata n. 29	€ 37,84	€ 0,20	€ 37,64	€ 0,70	€ 263,51
rata n. 30	€ 37,82	€ 0,18	€ 37,64	€ 0,53	€ 225,86
rata n. 31	€ 37,79	€ 0,15	€ 37,64	€ 0,38	€ 188,22
rata n. 32	€ 37,77	€ 0,13	€ 37,64	€ 0,25	€ 150,58
rata n. 33	€ 37,74	€ 0,10	€ 37,64	€ 0,15	€ 112,93
rata n. 34	€ 37,72	€ 0,08	€ 37,64	€ 0,08	€ 75,29
rata n. 35	€ 37,69	€ 0,05	€ 37,64	€ 0,03	€ 37,64
rata n. 36	€ 37,67	€ 0,03	€ 37,64		
Tot. 3° anno:	€ 453,68	€ 1,96	€ 451,73		
Dall'inizio:	€ 1.371,89	€ 16,71	€ 1.355,18		

Interessi complessivi calcolati: **€ 16,71**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.371,89**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

Coppola *Micelli Luana*

Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO,27

72100-BRINDISI

BRI		A.R.C.A.
Prot. n.	9360	
Data	10/10/2019	

Il sottoscritto **Francavilla Dario**, in qualità di coniuge Micelli Luana assegnatario di un alloggio popolare sito in San Pietro Vernotico in Via Squinzano, A/8, codice 111 04 002 2970/0, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad € 1.355,18,

con la presente,

CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 09/10/2019

Francavilla Dario

Contatto: cell.346/9785020



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-03620417P-00 presentata da LUANA MICELLI in data 22/03/2019,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	MICELLI	LUANA	MCLLNU77D69119H
	C	FRANCAVILLA	DARIO	FRNDR72H171119P
	F	FRANCAVILLA	MATTIA	FRNMTT02D22119M
	F	FRANCAVILLA	BRYAN	FRNBYN10R21B180E
	FC	FRANCAVILLA	DEBORA	FRNDR94T691119K
	P	MIGLIETTA	AURORA	MGLRRA16A70B180A
	P	MIGLIETTA	GINEVRA	MGLGVR18A50B180I

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	3.181,23
-----------------------	--	-------------	-----------------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di FRNBYN10R21B180E, FRNMTT02D22119M, MGLGVR18A50B180I, MGLRRA16A70B180A;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO		Euro	
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 13.217,60
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 1.288,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	11.929,60
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 2.938,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 2.938,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	11.929,60
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		3,55
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,20
	Valore della scala di equivalenza		3,75

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nei/Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-03620417P-00 è stata **presentata** in data 22/03/2019.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 23/03/2019.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2019.

CAAF CGIL PUGLIA
 Timbro dell'ente e firma dell'addetto
 N. Iscrl 00015 (BR)
 che consegna l'attestazione

Il Presidente

Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI O A FAMIGLIE CON MINORENNI	COMPONENTI MINORENNI				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	FRANCAVILLA	BRYAN	FRNBYN10R21B180E	Euro	3.181,23 ISEE ordinario
	FRANCAVILLA	MATTIA	FRNMTT02D22I119M	Euro	3.181,23 ISEE ordinario
	MIGLIETTA	GINEVRA	MGLGVR18A50B180I	Euro	3.181,23 ISEE ordinario
	MIGLIETTA	AURORA	MGLRRA16A70B180A	Euro	3.181,23 ISEE ordinario



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	MICELLI	LUANA	MCLLNU77D69I119H	Euro 3.181,23	ISEE ordinario
	FRANCAVILLA	DARIO	FRNDRA72H17I119P	Euro 3.181,23	ISEE ordinario
	FRANCAVILLA	DEBORA	FRNDBR94T69I119K	Euro 3.181,23	ISEE ordinario



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA34011CP

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
CELLINO SAN MARCO



COGNOME / SURNAME

MICELLI

NOME / NAME

LUANA

LUANA

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

SAN PIETRO VERNOTICO (BR) 29.04.1977

SESSO

SEX

F

STATURA

HEIGHT

165

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

EMISSIONE / ISSUING

07.11.2018

SCADENZA / EXPIRY

29.04.2029

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE



478974



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA


















1. FRANCAVILLA
2. DARIO
3. 17/06/72 SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
- 4a. **04/07/2018** 4c. MIT-UCO
- 4b. **17/06/2029**
5. U18E24148M
- 7.

[Handwritten signature]

9. A B

13.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 	09/08/90	17/06/29	
B1 			
B 	22/12/90	17/06/29	
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
C1E 			
CE 			
D1E 			
DE 			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Per. 4d. Per. 4e. Numero della patente
10. Validità esp. 11. Validità fino al 12. Codici

COMPAGNIA ITALIANA DI ASSICURAZIONI S.p.A. - Via S. Maria 10 - 00187 Roma - Tel. 06/47811

12. 71 BR5184713M.01

AH 4987131