

413669

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Pinto Antonio, nato il 15/07/1945 a Brindisi, assegnatario di un alloggio ERP sito in Brindisi in via Mantegna, 21 scala B int. 10 cod.inquilino: 381.01.096.0508-0 riconosce di dovere a questo IACP l'importo di - €25.937,30= dovuto per canoni di locazione sino al 31/12/2013 così determinato:

- €23.942,96 sino al 31.12.2012; -----
- €1.994,34= per l'anno 2013; -----

A fronte della citata esposizione di debito sono state rimosse da questo IACP:

- in c/competenze per l'anno 2013 - €164,55; -----
- in c/residui per l'anno 2013 - €400,00=; -----
ed €364,55= in c/residui, anno 2014; -----

per un importo complessivo dovuto a saldo, comprensivo di interessi di mora, sino al 31/12/2013 di €25.008,20(A); -----

- **Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.**

Rinnovo "ultima rata" come riportato in atti redatti a cura IACP in data 27/03/2012 per canoni dovuti sino al 31.12.2011 -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €25.008,20= (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 30/03/2014 -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €259,37= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di -----
€25.267,57 = [Venticinquemiladuecentosessantasette/57] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €100,00= a decorrere dal 30/03/2014 sino al 30/01/2015;

N. 01 rate a saldo "la n. 12" di €24.167,57 con scadenza 28/02/2015.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2012; copia di rendiconto 2013; copia di prospetto riepilogativo delle competenze dovute a partire dal 1990 sino a tutto il 31/12/2014.

Brindisi, 27/02/2014

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi

[Firma]

CEB

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010960508	0 PINTO ANTONIO	BRINDISI	VIA MANTEGNA	21	B	10

Estratto Conto 2012

381010960508 0 **PINTO ANTONIO**
VIA MANTEGNA 21 B 10 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 27/12/1978 Al:

Competenze Anno 2012

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	19,38	10/01/2012			0			0,00
Gen	161,57	10/01/2012			161,57	0		0,00
Feb	161,57	10/02/2012			323,14	31	1	0,27
Mar	161,57	10/03/2012			484,71	29	1	0,39
Mar		21/03/2012	161,57	65	323,14	11	1	0,15
Mar		21/03/2012	19,38	9	323,14	11		0,00
Apr	161,57	10/04/2012			484,71	30	1	0,40
Mag	161,57	10/05/2012			646,28	31	1	0,55
Giu	161,57	10/06/2012			807,85	30	1	0,66
Lug	161,57	10/07/2012			969,42	31	1	0,82
Ago	161,57	10/08/2012			1130,99	31	1	0,96
Set	161,57	10/09/2012			1292,56	30	1	1,06
Ott	161,57	10/10/2012			1454,13	31	1	1,24
Nov	161,57	10/11/2012			1615,7	30	1	1,33
Dic	161,57	10/12/2012			1777,27	21	1	1,02

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1985	1025,04	
Residuo 1986	342,75	
Residuo 1987	413,42	
Residuo 1988	618,77	
Residuo 1989	634,21	
Residuo 1990	880,93	
Residuo 1991	907,88	
Residuo 1992	705,19	
Residuo 1993	424,27	
MORA 1994 7,00%	70,15	
Residuo 1994	1002,19	
INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	504,06	
MORA 1995 8,25%	97,26	
Residuo 1995	1178,87	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		774,69
MORA 1996 8,25%	58,27	
Residuo 1996	706,3	
INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	237,55	
MORA 1997 6,15%	31,52	
Residuo 1997	512,57	
Interessi Rateo 1997	157,1	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		5870,87
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	365,04	
MORA 1998 4,40%	87,91	
Residuo 1998	1997,96	
Interessi Rateo 1998	211,39	
Compensazione Spese Lavori 1999		53,63
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	50,32	
MORA 1999	22,97	
Residuo 1999	2014,27	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	81,17	
INTERESSI RATEO 1999	91,81	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		723,04
MORA 2000	28,6	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1518,02	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	405,77	
MORA 2001	27,18	
COMPETENZE ANNO 2001	1528,04	
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	138,26	
MORA 2002	8,65	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	139,15	
INTERESSI DI RATEO 2002	291,45	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		762,78

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	1.958,22	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	180,95	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	1.777,27	+
Int. di Mora - Anno 2012	8,85	=
Totale Debito Anno 2012	1.786,12	

VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		100
COMPETENZE ANNO 2002	1541,06	
MORA 2003	17,99	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		1481,39
COMPETENZE ANNO 2003	1564,32	
MORA 2004	18,56	
INTERESSI DI RATEO 2004	322,48	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		1156,2
COMPETENZE ANNO 2004	1813,87	
MORA 2005	15,87	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	117,23	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		151,92
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		1206,44
COMPETENZE ANNO 2005	1841,27	
MORA 2006	20,9	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	200,5	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		134,84
COMPETENZE 2006	1356,62	
MORA 2007	2,2	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	306,89	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		800,88
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		300
COMPETENZE 2007	800,88	
MORA 2008	10,33	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	279,87	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		211,91
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		200
COMPETENZE 2008	823,19	
MORA 2009	16,03	
COMPETENZE 2009	1905,5	
MORA 2010	9,8	
COMPETENZE 2010	1930,35	
MORA 2011	14,79	
COMPETENZE 2011	1935,68	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		300
Totali	36.385,43	14.228,59
Totale Debito Anni Prec.	22.156,84	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2012

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
17/05/2012	3	100,00
30/06/2012	6	100,00
30/06/2012	4	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		300,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **22.156,84**Debito Anno 2012 **1.786,12**Totale Debito al 31/12/2012 **23.942,96**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1997	12/03/1997	3260,37	237,55	157,1	31/12/1995	
1998	21/10/1998	4439,16	365,04	211,39	31/12/1997	
1999	22/03/2000	3858,25	50,32	91,81	31/12/1997	
2002	29/10/2002	11949,22	138,26	291,45	31/12/2001	L
2004	15/01/2004	11071,7	0	322,48	31/12/2001	I
2007	03/10/2007	16341,71	0	398,58	31/12/2006	R
2012	27/03/2012	23003,18	0	561,05	31/12/2011	B
		73.923,59				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1997	30/04/1997	103,29	3	200000
1997	30/05/1997	103,29	3	200000
1997	30/06/1997	103,29	3	200000
1997	30/07/1997	103,29	3	200000
1997	30/08/1997	103,29	3	200000
1997	30/09/1997	103,29	3	200000
1997	30/10/1997	103,29	3	200000
1997	30/11/1997	103,29	3	200000
1997	30/12/1997	2330,75	-3	4512958
1998	30/11/1998	103,29	3	200000
1998	31/12/1998	103,29	3	200000
1998	31/01/1999	103,29	3	200000
1998	28/02/1999	103,29	3	200000
1998	31/03/1999	103,29	3	200000
1998	30/04/1999	103,29	3	200000
1998	31/05/1999	103,29	3	200000
1998	30/06/1999	103,29	3	200000
1998	31/07/1999	103,29	3	200000
1998	31/08/1999	103,29	3	200000
1998	30/09/1999	103,29	3	200000
1998	31/10/1999	3302,96	-2	6395420
1999	31/03/2000	103,29	3	200000
1999	30/04/2000	103,29	3	200000
1999	30/05/2000	103,29	3	200000
1999	30/06/2000	103,29	3	200000
1999	30/07/2000	103,29	3	200000
1999	30/08/2000	103,29	3	200000
1999	30/09/2000	103,29	3	200000
1999	30/10/2000	103,29	3	200000
1999	30/11/2000	103,29	3	200000
1999	30/12/2000	103,29	3	200000
1999	31/12/2000	2825,34	-1	5470620
2002	10/12/2002	100	0	193627
2002	10/01/2003	100	0	193627
2002	10/02/2003	100	0	193627
2002	10/03/2003	100	0	193627
2002	10/04/2003	100	0	193627
2002	10/05/2003	100	0	193627
2002	10/06/2003	100	0	193627
2002	10/07/2003	100	0	193627
2002	10/08/2003	100	0	193627
2002	10/09/2003	100	0	193627
2002	10/10/2003	100	0	193627
2002	10/11/2003	100	0	193627
2002	10/12/2003	10749,22	0	20813391
2004	01/02/2004	100	0	193627
2004	01/03/2004	100	0	193627
2004	01/04/2004	100	0	193627

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010960508	0 PINTO ANTONIO	BRINDISI	VIA MANTEGNA	21	B	10

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,76	N	19,76
2014	Fitto Mensile	1	12	164,66	S	1975,92
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,74	N	19,74
2013	Fitto Mensile	1	12	164,55	S	1974,6
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,38	N	19,38
2012	Fitto Mensile	1	12	161,57	S	1938,84
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,16	N	19,16
2011	Fitto Mensile	1	12	159,71	S	1916,52
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,11	N	19,11
2010	Fitto Mensile	1	12	159,27	S	1911,24
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,86	N	18,86
2009	Fitto Mensile	1	12	157,22	S	1886,64
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,15	N	8,15
2008	Fitto Mensile	1	12	67,92	S	815,04
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,92	N	7,92
2007	Fitto Mensile	1	12	66,08	S	792,96
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,18	N	16,18
2006	Fitto Mensile	1	12	134,84	S	1618,08
2006	Conguaglio Canonici Set/Dic 2006	12	12	-277,64	N	-277,64
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,23	N	18,23
2005	Fitto Mensile	1	12	151,92	S	1823,04
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	17,95	N	17,95
2004	Fitto Mensile	1	12	149,66	S	1795,92
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,48	N	15,48
2003	Fitto Mensile	1	12	129,07	S	1548,84
2002	50% TASSA REGISTR.NE	1	1	15,25	N	15,25

CONTRATTO					
2002	Fitto Mensile	1	12	127,13 S	1525,56
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,12 N	15,12
2001	Fitto Mensile	1	12	126,07 S	1512,84
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	14,92 N	14,92
2000	Fitto Mensile	1	12	124,35 S	1492,2
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,88 N	19,88
1999	Fitto Mensile	1	12	165,7 S	1988,4
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,72 N	19,72
1998	Fitto Mensile	1	12	164,34 N	1972,08
1997	Fitto Mensile	1	12	102,64 N	1231,68
1996	Fitto Mensile	1	12	100,9 N	1210,8
1995	Fitto Mensile	1	12	83,61 N	1003,32
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	175,58 N	175,58
1994	Fitto Mensile	1	12	83,52 N	1002,24
1993	Fitto Mensile	1	12	73,89 N	886,68
1992	Fitto Mensile	1	12	71,76 N	861,12
1991	Fitto Mensile	1	12	81,5 N	978
1990	Fitto Mensile	1	12	89,61 N	1075,32
1990	Conguaglio Impeg. Acqua 87/88	2	2	38,35 N	38,35
1990	Interessi moratori esatt.li 87	2	2	2,11 N	2,11
1990	Interessi moratori esatt.li 88	2	2	2,6 N	2,6
					37.095,70

Stampa richiesta da: **iACP** del: **27/02/2014 08:35:38**

Codice
381010960508

Nominativo
0 PINTO ANTONIO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA MANTEGNA

N. Sc. Int.
21 B 10

Bollettini 2013

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/ - Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	30/07/2013	92	164,55	0 C	-	318.613	
7	0	30/07/2013	16	100	0 M	-	193.627	
7	0	30/07/2013	17	100	0 M	-	193.627	
7	0	02/08/2013	3	100	0 M	-	193.627	
7	0	02/08/2013	4	100	0 M	-	193.627	
				564,55			1.093.121	

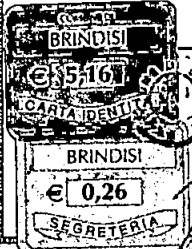
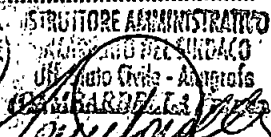
Stampa richiesta da: iacp del: 27/02/2014 08:32:08

+ € 300,00 in c/RESIDUI

Verbo il 20/01/2014 n. 2 de 100,00;
rilevato il 28/02/2014 n. 1 de 100,00

€ 164,55 → re 20/01/2014 → Gennaio 2013 (R)

Cognome	PINTO
Nome	ANTONIO
nato il	15/07/1945
(atto n.	882 P. I. S. A.)
a	BRINDISI
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	BRINDISI
Via	VIA MANTEGHA ANDREA 21
Stato civile	
Professione	PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,68
Capelli	GRIGI
Cocchi	CASTANI
Segni particolari	

	
Firma del titolare	
BRINDISI	07/03/2005
IL SINDACO	
	

VALIDITA' PROROGATA SENSI DELL'ART. 31 L. D.L. 26/6/2008 N. 11 FINO AL 07-03-2015 L'INCARICATO	REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI BRINDISI CARTA D'IDENTITA' N° AK 8645127 DI
scade il 07/03/2010 AK 8645127	

2004	01/05/2004	100	0	193627
2004	01/06/2004	100	0	193627
2004	01/07/2004	100	0	193627
2004	01/08/2004	100	0	193627
2004	01/09/2004	100	0	193627
2004	01/10/2004	100	0	193627
2004	01/11/2004	100	0	193627
2004	01/12/2004	100	0	193627
2004	01/01/2005	9971,7	0	19307903
2007	28/10/2007	100	0	193627
2007	28/11/2007	100	0	193627
2007	28/12/2007	100	0	193627
2007	28/01/2008	100	0	193627
2007	28/02/2008	100	0	193627
2007	28/03/2008	100	0	193627
2007	28/04/2008	100	0	193627
2007	28/05/2008	100	0	193627
2007	28/06/2008	100	0	193627
2007	28/07/2008	100	0	193627
2007	28/08/2008	100	0	193627
2007	28/09/2008	15241,71	0	29512065
2012	20/04/2012	100	0	193627
2012	20/05/2012	100	0	193627
2012	20/06/2012	100	0	193627
2012	20/07/2012	100	0	193627
2012	20/08/2012	100	0	193627
2012	20/09/2012	100	0	193627
2012	20/10/2012	100	0	193627
2012	20/11/2012	100	0	193627
2012	20/12/2012	100	0	193627
2012	20/01/2013	100	0	193627
2012	20/02/2013	100	0	193627
2012	20/03/2013	21903,18	0	42410469
		73.820,27		142.936.041

Stampa richiesta da: **iACP** del: **27/02/2014 08:39:00**