

413939

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Martucci Aldo, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.01.073.3616-0, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi in data ;

- Constatata la regolarità dei pagamenti sia per i canoni pregressi sia per i canoni dovuti per l'anno 2017;-----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato; -----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato: ^{vfp}
 - Il sottoscritto Martucci Aldo, nato il 01/01/1954 a Brindisi, e ivi residente in Irlanda, 14 scala D int.12 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di €(7.042,32 - 500,00*)€6.542,32 = dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016;-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €6.542,32= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €19,62= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

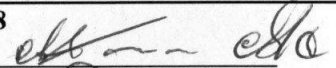
€6.561,94= [Seimilacinquecentosessantauno/94] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza il 28/03/2018^{21/12} al 28/02/2019;

- N. 01 rate di €6.011,94= "la dodicesima" con scadenza 28/03/2019.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; Copia di rendiconto e copia di versamenti.

Brindisi, 29/01/2018

L'assegnatario 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 ((Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced 

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010733616	0 MARTUCCI ALDO	BRINDISI	VIA IRLANDA	14	D	12

Estratto Conto 2016111010733616 0 **MARTUCCI ALDO**

VIA IRLANDA 14 D 12 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
01/12/2008 N. 1396

In Locazione dal: 01/10/1987 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,66	10/01/2016			0			0,00
Gen	55,53	10/01/2016			55,53	0		0,00
Feb	55,53	10/02/2016			111,06	31	0,5	0,05
Feb		01/02/2016	6,66	167	111,06			0,00
Feb		01/02/2016	55,53	751	55,53	0		0,00
Feb		10/02/2016	55,53	174	0	9	0,5	0,01
Mar	55,53	10/03/2016			55,53			0,00
Mar		10/03/2016	55,53	124	0	0		0,00
Apr	55,53	10/04/2016			55,53			0,00
Apr		12/04/2016	55,53	79	0	2	0,5	0,00
Mag	55,53	10/05/2016			55,53			0,00
Mag		10/05/2016	55,53	135	0	0		0,00
Giu	55,53	10/06/2016			55,53			0,00
Giu		10/06/2016	55,53	114	0	0		0,00
Lug	55,53	10/07/2016			55,53			0,00
Lug		11/07/2016	55,53	160	0	1	0,5	0,00
Ago	55,53	10/08/2016			55,53			0,00
Ago		09/08/2016	55,53	136	0	0		0,00
Set	55,53	10/09/2016			55,53			0,00
Set		10/09/2016	55,53	53	0	0		0,00
Ott	55,53	10/10/2016			55,53			0,00
Ott		10/10/2016	55,53	168	0	0		0,00
Nov	55,53	10/11/2016			55,53			0,00
Nov		11/11/2016	55,53	83	0	1	0,5	0,00
Dic	55,53	10/12/2016			55,53			0,00
Dic		12/12/2016	55,53	160	0	2	0,5	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2008	0,61	
COMPETENZE 2008	8476,06	
MORA 2009	5,13	
COMPETENZE 2009	945,54	
MORA 2010	0,4	
VERSAMENTI 2010		1500,21
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		770,5
COMPETENZE 2010	1500,21	
MORA 2011	0,68	
VERSAMENTI 2011		920,92
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		200
COMPETENZE 2011	1102,92	
SPESE LEGALI	33,86	
MORA 2012	0,2	
VERSAMENTI 2012		930,23
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		382
COMPETENZE 2012	1114,07	
MORA 2013	0,24	
VERSAMENTI 2013		1137,94
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		233,84
COMPETENZE 2013	1137,94	
MORA 2014	0,04	
VERSAMENTI 2014		1041,94
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		50
COMPETENZE 2014	1135,64	
VERSAMENTI 2015		677,26
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	673,02	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	673,02	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,06	=
Totale Debito Anno 2016	0,06	

C/RESIDUI 2015		643,7
COMPETENZE 2015	677,26	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		600
Totali	16.130,80	9.088,54
Totale Debito Anni Prec.	7.042,26	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2016**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
11/01/2016	4	50,00
02/03/2016	23	50,00
10/03/2016	3	50,00
12/04/2016	3	50,00
10/05/2016	4	50,00
10/06/2016	4	50,00
11/07/2016	8	50,00
09/08/2016	11	50,00
10/09/2016	4	50,00
10/10/2016	9	50,00
11/11/2016	3	50,00
12/12/2016	6	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		600,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	7.042,26
Debito Anno 2016	0,06
Totale Debito al 31/12/2016	7.042,32

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
17/12/2008	17/12/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 1987 a Settembre 2008 € 36.429,87; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (36.429,87 - 70% = 10.928,96) A seguito di determina dirigenziale n. 616/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3000 per lavori di manutenzione straordinaria

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	25/02/2010	9614,42	0	193,6	31/12/2009	C
2015	02/03/2015	8324,66	0	82,42	31/12/2013	C
2016	12/02/2016	7668,21	0	75,92	31/12/2014	C
		25.607,29				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	01/04/2010	50	0	96813
2010	01/05/2010	50	0	96813
2010	01/06/2010	50	0	96813
2010	01/07/2010	50	0	96813
2010	01/08/2010	50	0	96813
2010	01/09/2010	50	0	96813
2010	01/10/2010	50	0	96813
2010	01/11/2010	50	0	96813
2010	01/12/2010	50	0	96813

2010	01/01/2011	50	0	96813
2010	01/02/2011	50	0	96813
2010	01/03/2011	50	0	96813
2010	01/04/2011	50	0	96813
2010	01/05/2011	50	0	96813
2010	01/06/2011	50	0	96813
2010	01/07/2011	50	0	96813
2010	01/08/2011	50	0	96813
2010	01/09/2011	50	0	96813
2010	01/10/2011	50	0	96813
2010	01/11/2011	50	0	96813
2010	01/12/2011	50	0	96813
2010	01/01/2012	50	0	96813
2010	01/02/2012	50	0	96813
2010	01/03/2012	50	0	96813
2010	01/04/2012	50	0	96813
2010	01/05/2012	50	0	96813
2010	01/06/2012	50	0	96813
2010	01/07/2012	50	0	96813
2010	01/08/2012	50	0	96813
2010	01/09/2012	50	0	96813
2010	01/10/2012	50	0	96813
2010	01/11/2012	50	0	96813
2010	01/12/2012	50	0	96813
2010	01/01/2013	50	0	96813
2010	01/02/2013	50	0	96813
2010	01/03/2013	50	0	96813
2010	01/04/2013	50	0	96813
2010	01/05/2013	50	0	96813
2010	01/06/2013	50	0	96813
2010	01/07/2013	50	0	96813
2010	01/08/2013	50	0	96813
2010	01/09/2013	50	0	96813
2010	01/10/2013	50	0	96813
2010	01/11/2013	50	0	96813
2010	01/12/2013	50	0	96813
2010	01/01/2014	50	0	96813
2010	01/02/2014	50	0	96813
2010	01/03/2014	7264,42	0	14065878
2015	20/03/2015	50	0	96813
2015	20/04/2015	50	0	96813
2015	20/05/2015	50	0	96813
2015	20/06/2015	50	0	96813
2015	20/07/2015	50	0	96813
2015	20/08/2015	50	0	96813
2015	20/09/2015	50	0	96813
2015	20/10/2015	50	0	96813
2015	20/11/2015	50	0	96813
2015	20/12/2015	50	0	96813
2015	20/01/2016	50	0	96813
2015	20/02/2016	7774,66	0	15053841
2016	28/02/2016	50	0	96813
2016	28/03/2016	50	0	96813
2016	28/04/2016	50	0	96813
2016	28/05/2016	50	0	96813
2016	28/06/2016	50	0	96813
2016	28/07/2016	50	0	96813
2016	28/08/2016	50	0	96813
2016	28/09/2016	50	0	96813
2016	28/10/2016	50	0	96813
2016	28/11/2016	50	0	96813
2016	28/12/2016	50	0	96813

28/01/2017

7118,21
25.607,29

0

13782776
49.582.592

Stampa richiesta da: **IACP** del: **29/01/2018 08:47:47**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010733616	0 MARTUCCI ALDO	BRINDISI	VIA IRLANDA	14	D	12

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	MARTUCCI ALDO	BRINDISI	01/01/1954	M	MRTLDA54A01B180R	LAV.DIP.
1	Coniuge	DAMIANO VITTORIA	BRINDISI	19/04/1932	F	DMNVTR52D59B180T	Casalinga
2	Fam. a Carico	MARTUCCI BUCCOLIERI ALESSIO	BRINDISI	08/10/1999	M	MRTLSS99R08B180B	Studente/essa

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	8.657
2018	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	8.657

Stampa richiesta da: IACP del: 29/01/2018 08:48:15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010733616	0 MARTUCCI ALDO	BRINDISI	VIA IRLANDA	14	D	12

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	27/01/2017	33	3,01	/	0 S	5.828	
7	0	27/01/2017	120	25,08	/	0 C	48.561	
7	0	27/01/2017	121	25,08	/	0 C	48.561	
7	0	08/02/2017	126	25,08	/	0 C	48.561	
7	0	03/04/2017	274	25,08	/	0 C	48.561	
7	0	03/05/2017	252	25,08	/	0 C	48.561	
7	0	03/04/2017	15	50	0	0 M	96.813	
7	0	03/05/2017	15	50	0	0 M	96.813	
7	0	05/06/2017	234	25,08	/	0 C	48.561	
7	0	03/07/2017	273	25,08	/	0 C	48.561	
7	0	05/06/2017	22	50	0	0 M	96.813	
7	0	03/07/2017	37	50	0	0 M	96.813	
7	0	02/08/2017	228	25,08	/	0 C	48.561	
7	0	05/09/2017	209	25,08	/	0 C	48.561	
7	0	05/10/2017	109	25,08	/	0 C	48.561	
7	0	02/08/2017	16	50	0	0 M	96.813	
7	0	05/09/2017	17	50	0	0 M	96.813	
7	0	05/10/2017	8	50	0	0 M	96.813	
				603,81			1.169.129	

Stampa richiesta da: IACP del: 29/01/2018 08:48:37

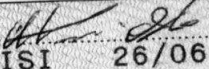
Boll = ok

CR = + 3 da € 50,00 non autorizzati

per un totale di € 500,00

Cognome... MARTUCCI
Nome... ALDO
nato il... 01/01/1954
(atto n. 17 P. I S. A)
a... BRINDISI
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... BRINDISI
Via... VIA IRLANDA 14
Stato civile... ---
Professione... OPERAIO SPECIALIZZATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... mt. 1,73
Capelli... BRIZZOLATI
Occhi... CASTANI
Segni particolari...



Firma del titolare 
BRINDISI 26/06/2009
IL SINDACO
ISTRUTTORE AMM. VO
F. Stato Civile Anagrafe Delegato
(Rag. Daniele RIBEZZI)


BRINDISI
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA



scade il 26/06/2019

AR 9636273



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9636273

DI
MARTUCCI
ALDO