

406352

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Direzione Generale

La sottoscritta Santoro Vita, nata il 20.06.1934 a Brindisi, in nome proprio e nell'interesse dalla Sig.ra Santoro Anna, (sorella) conduttrice di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 01. 067. 3255-0] sito nel Comune di Brindisi alla via Matteucci, 1 scala A int. 28 dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di **€ (11.170,62 -1.100,00*) = €10.070,62= dovuta a questo IACP per canoni di locazione già scaduti al 31.12.2009** - Rinnovo "ultima rata" come da atto di rateizzazione*, redatto a cura dell'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato di questo IACP per morosità al 31.12.2008, che è parte sostanziale integrante ed inscindibile della presente rateizzazione.

A tal fine, la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€10.070,62** = secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a fa data dal 30.01.2011.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma dovuta per canoni di locazione dovuti sino al 31.12.2009, pari a **€100,70** = il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi e recupero spese legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€10.171,32= (Eurodiecimilacentosettantuno/32)** nei seguenti modi:

N. 11 rate da €100,00= ciascuna con decorrenza dal 30.01.2011 sino a tutto il 30.11.2011;

l'ultima rata la "dodicesima" a saldo di €9.071,32= con scadenza 30.12.2011.=

P.S. : *Si allegano: copia di estratto conto al 31.12.2009; copia di rendiconto es.2010; atto di rateizzazione redatto a cura dall' Avv. Raffaele Montanaro; "Autorizzazione" del 10.12.2010.

p. la Conduttrice.....

Identificato su esibizione di Carta d'identità . che in copia si allega alla presente rateizzazione.

Brindisi, 13.12. 2010

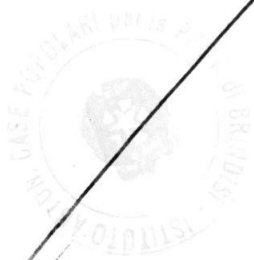
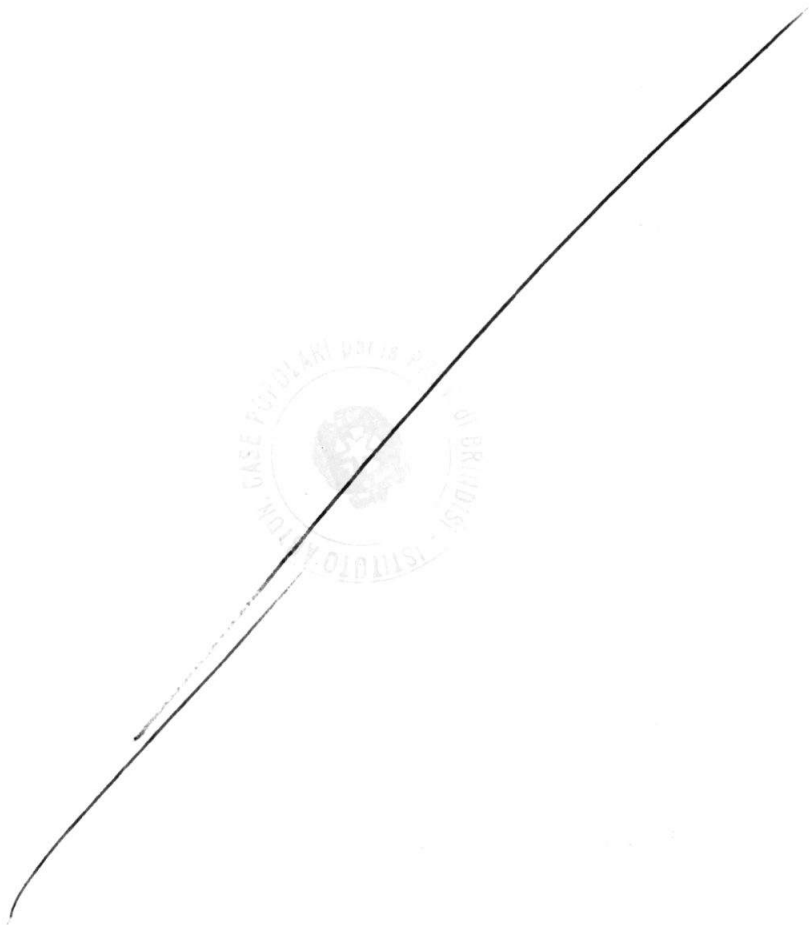
Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .



SPETT. LE I.A.C.P. DI BRINDISI



La sottoscritto/a SANTORO ANNA.....nato/a a BRINDISI.....
il 28/9/2035....., domiciliato/a in BRINDISI.....al seguente indirizzo
:VIA F. MATTEUCCI 1/A/28.....e residente in BRINDISI....., al
seguente indirizzo VIA F. MATTEUCCI 1/A/28, intestatario del seguente recapito
telefonico 0831 572236.....che rilascia ai fini delle comunicazioni ;

dichiara

di dovere allo IACP di Brindisi la somma di € 11.045,22.....comprensiva degli interessi
maturati al tasso ufficiale di sconto , come previsto dall'art. 17 della L. Reg. n. 54/84, per canoni di
locazione ed accessori dovuti sino al 31/12/2008....., in relazione all'immobile di Vs. proprietà
sito in BRINDISI alla VIA F. MATTEUCCI 1/A/28....., allo/a stesso/a
assegnato.

A tal fine dichiara di voler estinguere il predetto debito ammontante ad € 11.045,22.....,
maggiorato degli interessi legali per rateazione su detto importo, rapportati al periodo di
rateazione, per un importo di € 304,12....., così per complessive €
11.349,12....., attraverso la rateazione in n. 12.....rate mensili.

Il tutto oltre, naturalmente, al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili di canone.

La sottoscritto/a.....SANTORO ANNA....., dichiara altresì che le prime rate
copriranno sino ad estinzione la somma dovuta per gli interessi sopra determinati.

L'istante si impegna, pertanto, ad effettuare il pagamento sul c/c postale n. 237727 intestato a
Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, indicando il codice utente (111010673255...) e
si impegna altresì a ritirare personalmente i bollettini di pagamento prestampati, presso la sede
dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi (Via G.B. Casimiro – 72100 BRINDISI), entro e non
oltre 5 giorni dalla scadenza della prima rata della presente dilazione di pagamento.

Santoro Anna

La sottoscritta SANTONO ANNA, si dichiara altresì consapevole e perciò espressamente riconosce ed accetta che l'inottemperanza a quanto sopra disposto, il mancato ritiro dei bollettini prestampati entro e non oltre 5 giorni dalla scadenza della prima rata della presente dilazione di pagamento, ovvero il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze sotto indicate, comporterà l'annullamento di diritto del presente impegno al pagamento rateizzato e la legittimazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, ad espletare le pratiche per il recupero coatto della somma ed il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, l'istante si impegna a corrispondere la somma complessiva di € 11.349,12, nelle seguenti modalità:

1. ~~€ quale acconto.~~

2. Rate mensili costanti con scadenza il giorno 10 di ogni mese a partire da GENNAIO 2010 sino a DICEMBRE 2010

3. Rata finale pari ad € 10.249,12 con scadenza il 10/12/2010.

ESEMPLIFICAZIONE RELATIVA AL PRIMO ANNO DI DILAZIONE DI PAGAMENTO

€ <u>100</u> entro il <u>10/1/2010</u>	€ <u>100</u> entro il <u>10/7/2010</u>
€ <u>100</u> entro il <u>10/2/2010</u>	€ <u>100</u> entro il <u>10/8/2010</u>
€ <u>100</u> entro il <u>10/3/2010</u>	€ <u>100</u> entro il <u>10/9/2010</u>
€ <u>100</u> entro il <u>10/4/2010</u>	€ <u>100</u> entro il <u>10/10/2010</u>
€ <u>100</u> entro il <u>10/5/2010</u>	€ <u>100</u> entro il <u>10/11/2010</u>
€ <u>400</u> entro il <u>10/6/2010</u>	€ <u>10.249,12</u> entro il <u>10/12/2010</u>

Per le ulteriori rate successive al primo anno di pagamento la scadenza è fissata entro e non oltre il giorno del mese e dell'anno corrispondente fino a totale estinzione del debito.

Firma

Santonò Anna

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario CANTIA)



Sentoko Anna

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010673255	0 SANTORO ANNA	BRINDISI	VIA MATTEUCCI	1	A	28

Estratto Conto 2009

111010673255 0 **SANTORO ANNA**
VIA MATTEUCCI 1 A 28 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2009			0			0,00
Gen		05/01/2009	3	000	-3			0,00
Gen		05/01/2009	25	000	-28	0		0,00
Gen	25	10/01/2009			-3			0,00
Feb	25	10/02/2009			22			0,00
Feb		02/02/2009	25	000	-3	-8		0,00
Mar	25	10/03/2009			22			0,00
Apr	25	10/04/2009			47			0,00
Apr		02/04/2009	25	000	22	-8		0,00
Mag	25	10/05/2009			47			0,00
Giu	25	10/06/2009			72	31	1,65	0,10
Lug	25	10/07/2009			97	30	1,65	0,13
Ago	25	10/08/2009			122			0,00
Ago		04/08/2009	25	000	97			0,00
Ago		04/08/2009	25	000	72	0		0,00
Set	25	10/09/2009			97			0,00
Set		02/09/2009	25	000	72	-8		0,00
Ott	25	10/10/2009			97			0,00
Nov	25	10/11/2009			122	31	1,65	0,17
Dic	25	10/12/2009			147			0,00
Dic		02/12/2009	25	000	122	-8		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1987	26,47	
Mora 1988	26,45	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	426,22	
Differenza Conguaglio 85-89	0,01	
Residuo 1989	439,62	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	1128,5	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	1121,58	
MORA 1992 10,00%	13,07	
Residuo 1992	130,69	
MORA 1993 7,50%	336,76	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	179,55	
Interessi Rateo 1993	308,73	
MORA 1994 7,00%	12,83	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	183,25	
MORA 1995 8,25%	18,06	
Residuo 1995	218,93	
MORA 1996 8,25%	20,63	
Residuo 1996	250,03	
MORA 1997 6,15%	15,65	
Residuo 1997	254,53	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		258,23
MORA 1998 4,40%	12,82	
Residuo 1998	291,3	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		103,29
MORA 1999	3,07	
Residuo 1999	291,3	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	11,74	
MORA 2000	3,8	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	224,24	
INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	1582,53	
MORA 2001	3,56	
INTERESSI DI RATEO 2001	251,42	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		51,65
COMPETENZE ANNO 2001	200,48	
MORA 2002	3,56	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	18,27	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		230,56
COMPETENZE ANNO 2002	474,27	
MORA 2003	4,01	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	178,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	125,00	+
Int. di Mora - Anno 2009	0,40	=
Totale Debito Anno 2009	125,40	

COMPETENZE ANNO 2003	349,29	
INTERESSI DI MORA (LEGALE) 2004	258,77	
MORA 2004	4,89	
INTERESSI DI RATEO 2004	211,62	
COMPETENZE ANNO 2004	478,61	
MORA 2005	4,89	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	34,71	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		480
COMPETENZE ANNO 2005	478,61	
MORA 2006	5,75	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	49,95	
COMPETENZE 2006	362,03	
MORA 2007	5,73	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	78,62	
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	5,45	
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2008	648,18	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	85,18	
COMPETENZE 2008	303	
Totali	12.168,95	1.123,73
Totale Debito Anni Prec.	11.045,22	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **11.045,22**Debito Anno 2009 **125,40**Totale Debito al 31/12/2009 **11.170,62**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

1.100,00
€ 10.070,62

Data Testo

29/05/2009 ONERI PER QUOTE CONDOMINIALI MATURATE NEL 2008 PER MANCATI PAGAMENTI € 648,18

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2001	30/11/2001	7434,96	1582,53	251,42	31/12/2000	I
2004	13/07/2004	8676,62	258,77	211,62	31/12/2003	I
2009	09/11/2009	11349,12	0	304,12	31/12/2008	L
		27.460,70				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2001	01/12/2001	51,65	-8	100000
2001	01/01/2002	51,65	-8	100000
2001	01/02/2002	51,65	-8	100000
2001	01/03/2002	51,65	-8	100000
2001	01/04/2002	51,65	-8	100000
2001	01/05/2002	51,65	-8	100000
2001	01/06/2002	51,65	-8	100000
2001	01/07/2002	51,65	-8	100000
2001	01/08/2002	51,65	-8	100000
2001	01/09/2002	51,65	-8	100000
2001	01/10/2002	51,65	-8	100000

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010673255	0 SANTORO ANNA	BRINDISI	VIA MATTEUCCI	1	A	28

Bollettini 2010

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	02/02/2010	000	100	0 M	-	193.627	vedi
7	0	18/01/2010	000	100	0 M	-	193.627	vedi
7	0	01/02/2010	000	25	0 C		48.406	vedi
7	0	01/02/2010	000	3	0 S		5.808	vedi
7	0	01/02/2010	000	10	0 AQ		19.362	vedi
7	0	01/03/2010	000	100	0 M	-	193.627	vedi
7	0	01/04/2010	000	100	0 M	-	193.627	vedi
7	0	03/04/2010	000	11	0 AQ		21.298	vedi
7	0	05/03/2010	000	25	0 C		48.406	vedi
7	0	05/03/2010	000	10	0 AQ		19.362	vedi
7	0	03/05/2010	000	100	0 M	-	193.627	vedi
7	0	28/05/2010	000	25	0 C		48.406	vedi
7	0	05/05/2010	000	25	0 C		48.406	vedi
7	0	05/05/2010	000	25	0 C		48.406	vedi
7	0	02/07/2010	000	100	0 M	-	193.627	vedi
7	0	03/06/2010	000	100	0 M	/	193.627	vedi
7	0	02/08/2010	000	100	0 M	/	193.627	vedi
7	0	01/09/2010	000	100	0 M	/	193.627	vedi
7	0	02/10/2010	000	100	0 M	/	193.627	vedi
				1.159,00			2.244.130	

Stampa richiesta da: IACP del: 13/12/2010 11.00.45

Manca v.to n. 108 del 3.11.2010 → (C.R.)

£ L. 100, 00 versati in c/c.

delegato *Quarta*
deli' originario
Io sottoscritta Santoro Vita, nata a Brindisi, 20/06/1934, in qualità di familiare di Santoro Anna
assegnataria di un alloggio di erp sito in Brindisi, Via Matteucci, 11

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 11.170,62 relativa ai
canoni di locazione ed accessori non pagati sino al 31/12/2009

DICHIARO

di aver versato n. 11 bollettini di € 100 sul conto residuo nell'anno 2010 come da rateizzazione
sottoscritta nell'anno 2009 nello studio dell'Avv. Montanaro

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 10.070,62 (11.170,62-1100) in
rate mensili di € 100,00 cadauna a partire da Gennaio 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate
comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di
Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 10.12.2010

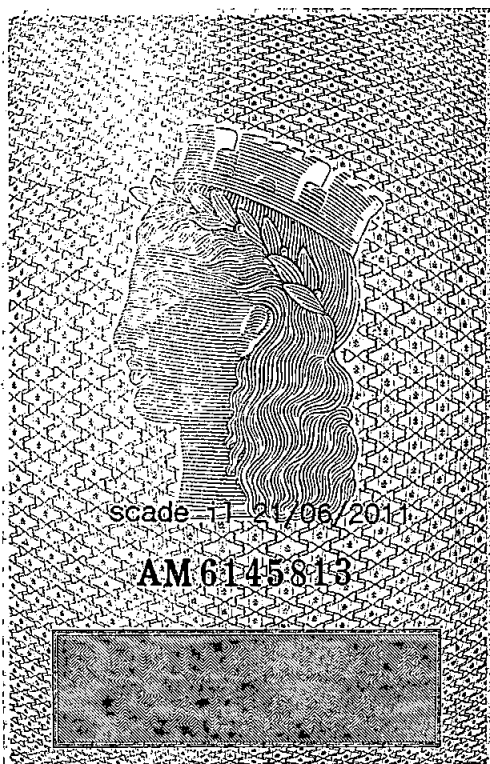


* Santoro Vita
OK per € 100/mese
AM

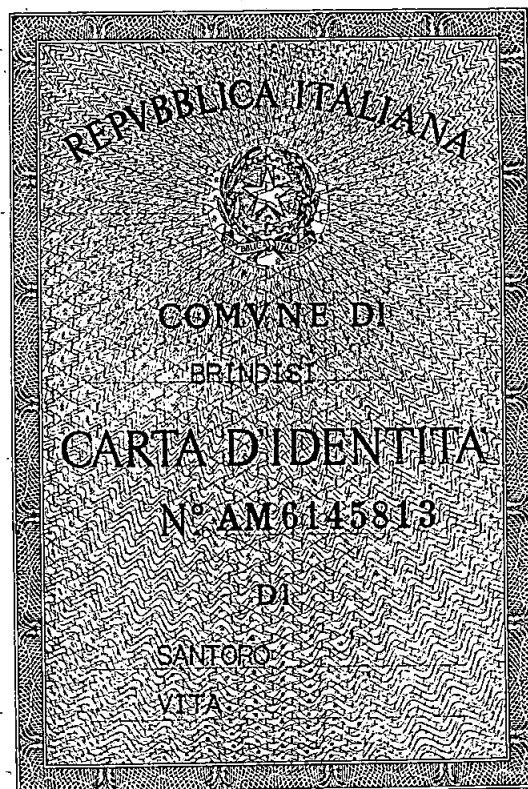
Cognome..... SANTORO
 Nome..... VITA
 nato il..... 20/06/1934
 (atto n..... 554 I A)
 a..... BRINDISI)
 Cittadinanza..... ITALIANA)
 Residenza..... BRINDISI
 Via..... VIA SARDELLI 4
 Stato civile..... ---
 Professione..... PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... mt. 1,62
 Capelli..... GRIGI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare..... *Santoro Vita*
 BRINDISI li 21/06/2006
 IL SINDACO
 STRUTTORE AMMINISTRATIVO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 M. Stato Civile Anagrafe Delegato
M. Giulio Carolinas

el dito
 istro
 9
 ISIC



1 P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



IO SOTTOSCRITA SANTORO ANNA NATA IL 28.9.1935 A
BRINDISI DEUGO MIA SORELLA SANTORO NITA A
RAPPRESENTARMI NELLO SVOLGIMENTO DI QUALSIASI
ATTO AMMINISTRATIVO.

BRINDISI, 13-12-2000



Santoro Anna