

409353

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Musardo Anna, nata a S. Pietro Mesagne il 22/03/1939, assegnataria dell'alloggio ERP sito in Sandonaci (Br) alla via Strudà, 3 scala A int. 8, codice pos. contabile: **111.13.003.4568-1**, dichiara di essersi resa debitrice della somma di **€(8.526,82 - 335,73*€8.191,09)** = dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione già scaduti al 31.12.2012 giusta "Diffida" del 20/11/2012 che si allega in copia alla presente rateizzazione, oltre a eventuali spese legali che saranno successivamente imputate sulla citata posizione contabile. -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€8.191,09 (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 31/01/2013**. -----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€204,77 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, ~~il sottoscritto~~ la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali da parte di questo IACP tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di -----
€8.395,86= [Ottomilatrecentonovantacinque/86] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di **€50,00= a decorrere dal 30/01/2013 sino al 30/11/2013;**

N. 01 rate ossia **"la dodicesima"** a saldo di **€7. 845,86=** con scadenza 30/12/2013. -----

* Si allega copia di estratto al 31/12/2011 e copia di "diffida"; copie dei versamenti; copia degli assegni per registrazione contratto e per marche da bollo; copia riepilogo delle competenze.

Brindisi, 3/12/2012

L'assegnataria Musardo Anna

Identificata su esibizione di Carta D'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced



1005-8
03298-7



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

euro

67,00

Pagherà a vista per questo assegno circolare **2310 369131 05**
euro *SESSANTASETTE/00*****

NON TRASFERIBILE

all'ordine di **I.A.C.P. DI BRINDISI**

BRINDISI
03/12/2012

BNL SpA

BRINDISI

Banca Nazionale del Lavoro SpA - Iscritta all'Albo delle banche e capogruppo del gruppo bancario BNL - Iscritta all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas SA - Parigi
Capitale: Euro 2.076.940.000,00 i.v. - Codice fiscale: Partita IVA e n. di iscrizione nel Reg. Imprese di Roma 09339391005
Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi - Sede Legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - 00187 - Roma



N. ASSEGNO

BANCA

CAB

12310369131 100503298 99999999

1005-8
03298-7



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

euro

87,72

Pagherà a vista per questo assegno circolare **2310 369132 06**
euro *OTTANTASETTE/72*****

NON TRASFERIBILE

all'ordine di **I.A.C.P. DI BRINDISI**

BRINDISI
03/12/2012

BNL SpA

BRINDISI

Banca Nazionale del Lavoro SpA - Iscritta all'Albo delle banche e capogruppo del gruppo bancario BNL - Iscritta all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas SA - Parigi
Capitale: Euro 2.076.940.000,00 i.v. - Codice fiscale: Partita IVA e n. di iscrizione nel Reg. Imprese di Roma 09339391005
Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi - Sede Legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - 00187 - Roma



N. ASSEGNO

BANCA

CAB

12310369132 100503298 99999999

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Via Casimiro n. 27 – 72100 **Brindisi**

Racc. a.r.

Prot. n° *4654* del 2 NOV. 2012

Sig.ra Musardo Anna
Via Sturdà, n° 44
72025 – Sandonaci (Br)

e.p.c. sig. Sindaco del Sandonaci
72025 – Sandonaci (Br)

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-*

Premesso:

che la S.V. ha inoltrato apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella legge Regione Puglia n. 1, del 12.01.2005, art. 60 – e s.m. e i., in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione dirigenziale n. 1094 del 13.12.2010), senza esito è risultato l'invito dell'Istituto, con il quale si chiedeva alla S.V. di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione della morosità e stipula contratto di locazione, la S.V. occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Sandonaci, alla via Sturdà, n. 44.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo di occupazione senza titolo dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. Puglia n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante dell'Istituto, dott. Michele Lastella

DIFFIDA

La sig.ra Musardo Anna a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Sandonaci, alla via Sturdà, n. 44, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti, o sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

ds

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dr. Michele LASTELLA)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

CODICE IBAN

di Euro 111,91

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130034568/1
MUSARDO ANNA
VIA STURDAO 3 A8
72025 - SAN DONACI

87/101 04 03-12-12 P
VCYL 0139 €*11
C/C 000000203729 DEM

Canone Locazione Gennaio/2011

Scadenza: 10-01-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 223,82

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130034568/1
MUSARDO ANNA
VIA STURDAO 3 A8
72025 - SAN DONACI

87/101 04 03-12-12 P 0081
VCYL 0138 €*223,82*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-01-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi _____
Prot. N. _____
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.13.003.4568 1
MUSARDO ANNA
VIA STURDA' 3 A 8
72025 SAN DONACI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.1094 del 13/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA STURDA' 3 A 8 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 07/03/2000

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 7.414,64, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	223,82
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	111,91
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/09/2009	€	6.351,46
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/10/2009 al 31/12/2010	€	727,45
Totale (S.E. & O.)	€	7.414,64

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 7.414,64 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111130034568	1 MUSARDO ANNA	SAN DONACI	VIA STURDA'	3	A	8

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,78	S	5,78
2012	Fitto Mensile	1	12	48,2	S	578,4
2011	Deposito Cauzionale	1	1	223,82	N	223,82
2011	Fitto Mensile	1	1	111,91	N	111,91
2011	Fitto Mensile	2	12	48	S	528
2011	Importo dovuto per Sanatoria	1	1	727,45	N	727,45
2011	30% Importo dovuto per Regularizzazione	1	1	6351,46	N	6351,46
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
						8.658,82

Stampa richiesta da: iacp del: 03/12/2012 12:51:59

- 8.525,82

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale **MSRNN73M60119W** - Data di scadenza **6/02/2015**
 Cognome **MUSARDO**
 Nome **ANNA**
 Luogo di nascita **SAN PIETRO VERNOTICO**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **20/08/1973**
 Sesso **F**

Cognome **MUSARDO**
 Nome **ANNA**
 nato il **20 agosto 1973**
 (atto n. 570 P I S A)
 a **SAN PIETRO VERNOTICO** **BRINDISI**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **SAN DONACI**
 Via **VIA DONATO STURDA 44**
 Stato civile **Stato libero**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.54**
 Capelli **CASTANO-CHIARI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari

Firma del titolare **Anna Musardo**
SAN DONACI **14 mag 2009**
 Il FUNZIONARIO DELEGATO
 Impronta del dito indice sinistro


TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
MUSARDO
ANNA
MSRNN73M60119W SSN-MIN SALUTE - 500001
80380001605004147611
20/08/1973
16/02/2015

COMUNE DI SAN DONACI
 Provincia di Brindisi
DIRITTI DI SEGRETERIA
 EURO **1058**
 Data scadenza **13/05/2019**
AR 9629581
 I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN DONACI
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 9629581
DI
MUSARDO
ANNA



sul

C/C n. 203729

di Euro 727,45

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130034568/1
MUSARDO ANNA
VIA STURDA 3 A8
72025 - SAN DONACI

Canone Arretrato Sanatoria

Scadenza: 10-01-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 727,45

TD 896

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000160491101766

Eseguito da:

MUSARDO ANNA
VIA STURDA 3 A8
72025 - SAN DONACI
Canone Arretrato Sanatoria

18000000160491101766120000002037291000000727453896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000160491101766>

00000727+45> 000000203729< 896>



sul

C/C n.

203729

di Euro 6351,46

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130034568/1

MUSARDO ANNA

VIA STURDA 3 A8

72025 - SAN DONACI

30% Importo Dovuto Regularizzazione

Scadenza: 10-01-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 6351,46

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000160491101867

Eseguito da:

MUSARDO ANNA

VIA STURDA 3 A8

72025 - SAN DONACI

30% Importo Dovuto Regularizzazione



18000000160491101867120000002037291000006351463896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000160491101867>

00006351+46> 000000203729< 896>