

415368

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Mandurino Franca nata a Mesagne il 05/06/1976 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Erchie alla Via Petrarca, 56/D/4 Cod.n 111 06 002 3615/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 2.715,80 per canoni arretrati al 01/01/1986-al 30/06/2010-volutura inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.742,96 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Settembre -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 27,16; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.742,96 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Settembre 2010 fino al mese di Luglio-2011 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.642,96 entro il 31/08/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Mandurino Franca Identificazione su esibizione di
Brindisi 10/09/2010

Carta D'Identità n.AK 8679726 rilasciata il 05/10/2005

dal COMUNE DI ERCHIE.

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

A

P. R.

10/09/2010

Oleodromo France

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **15 LUG, 2010**
Prot. N. **7834**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.06.002.3615 1
MANDURINO FRANCA
VIA PETRARCA 56 D 4
72020 ERCHIE

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. **566** adottata in data **23/06/2010**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 2.939,24**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 148,96 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 74,48 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1986 - 30/06/2010) | € | 2.715,80 |

Totale (S.E.⁹ & O.) € **2.939,24**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di **€ 67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di **€ 87,72** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di **€ 2.939,24** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome... **MANDURINO**
 Nome... **FRANCA**
 nato il... **05.06.1976**
 (atto n. **542** P. **1** S. **A**)
 a... **MESAGNE** (BR)
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **ERCHIE (BR)**
 Via... **PETRARCA n.56 int.4 scala D**
 Stato civile... **stato libero**
 Professione... **=**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **m. 1,70**
 Capelli... **castani**
 Occhi... **castani**
 Segni particolari... **nulla**



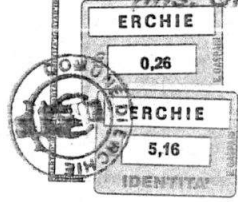
Firma del titolare... *Martina Franco*

ERCHIE li **5/10/2005**

UFFICIALE DI STATO CIVILE
ANAGRAFE DELEGATO

Impronta del dito
 indice sinistro

Ans. Giovanni ANCORA

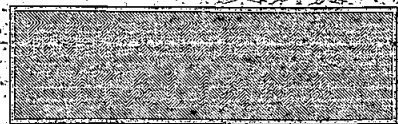


SCADENZA 30/2010
COMUNE DI ERCHIE (Sondrio)
VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 31 DEL D.L. N. 182/2005
CONVERTITO DALLA L. 06/08/2006
N. 133 FINO AL 01/10/2015



GIUSEPPE M. D'ACQUA
Assessore
(Pro. Giovanni Lorenza)

AK 8679726



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ERCHIE (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 8679726

SI
MANDURINO
FRANCA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 74,48

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111060023615/1
MANDURINO FRANCA
VIA PETRARCA 56 D4
72020 - ERCHIE

Canone Locazione Luglio/2010

87/112 02 05-08-10 R1
0019 €*74,48*
VCY 0405 €*1,10*
P 0006

Scadenza: 10-07-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 148,96

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111060023615/1.
MANDURINO FRANCA
VIA PETRARCA 56 D4
72020 - ERCHIE

Deposito Cauzionale 2010

87/112 02 05-08-10 R1
0018 €*148,96*
VCY 0404 €*1,10*
P 0005

Scadenza: 10-07-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

ASSEGNO
CIRCOLARE

A 5.911.947.536 01

LOCALITÀ / NUMERO

DATA / BENEFICIARIO

IMPORTO / CLAUSOLA

FRANCAVILLA FONTANA 09/08/10 EURO *****87,72*
NON TRASFERIBILE **

3002-3
03399-3

FRANCAVILLA FONTANA 09/08/10

EURO *****87,72*



Pagherà a vista per questo assegno circolare

Serie e numero A 5.911.947.536 01

EURO OTTANTASETTE/72*****

A I.A.C.P. DI BRINDISI

UniCredit Banca di Roma S.p.A.

NON TRASFERIBILE **

FRANCAVILLA FONTANA

CENTINAIA

DECINE

VALE FINO A

500 EURO

5911947536 300203399 99999999



ASSEGNO
CIRCOLARE

A 5.911.947.535 00

LOCALITÀ / NUMERO

DATA / BENEFICIARIO

IMPORTO / CLAUSOLA

FRANCAVILLA FONTANA 09/08/10 EURO *****67,00*
NON TRASFERIBILE **

3002-3
03399-3

FRANCAVILLA FONTANA 09/08/10

EURO *****67,00*



Pagherà a vista per questo assegno circolare

Serie e numero A 5.911.947.535 00

EURO SESSANTASETTE/00*****

A I.A.C.P. DI BRINDISI

UniCredit Banca di Roma S.p.A.

NON TRASFERIBILE **

FRANCAVILLA FONTANA

CENTINAIA

DECINE

VALE FINO A

500 EURO

5911947535 300203399 99999999

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPIA + C. P. 10 R. 10
Avviso di ricevimento

BARI CMP
Poste

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

29 09 11 17
11 24 11 15 89 2 0

Numero
Italiano

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

S.R. R. HANDURINO FRANCO

Via

PATRARCA 56/AH

C.A.P.

72020

Località

ERCHIE (BR)

28/9/11

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata