



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Trane Francesca Nata a Brindisi il 09/05/1983 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via U.Betti,12/C/5 cod.n 111 01 115 1495/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.636,82 per canoni arretrati al 31/10/2014 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.683,19 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre 2014.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 46,37; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.683,19 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2014 fino al mese di Settembre -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 4.133,19 entro il 31/10/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Trane Francesca Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Patente di guida B n. BR 5153063X rilasciata il 13/06/2005 Rilasciato dal M.C.T.C. di Brindisi.

Brindisi 13/11/2014

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

19/11/2014

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO

Brindisi L.M. / 2014
Prot. N. 9426
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.115.1495 2
TRANE FRANCESCA
VIA U. BETTI 12 C 5
72011 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 625 del 24/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA U. BETTI 12 C 5 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/2003.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.860,20, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	148,92
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	74,46
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 28/02/2012	€	1.536,50
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/03/2012 al 31/10/2014	€	3.100,32
Totale (S.E. & O.)	€	4.860,20

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.
Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.
La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.
Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.860,20 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell'ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



sul
C/C n. 203729 di Euro 74,46

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011151495/2
TRANE FRANCESCA
VIA U. BETTI 12 C5
72011 - BRINDISI

Canone Locazione Novembre/2014 P8

Scadenza: 10-11-2014

87/101 11 13-11-14 P 0016
VCYL 0072 €*74,46*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

di Euro 74,46

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000169631411365

Eseguito da:

TRANE FRANCESCA
VIA U. BETTI 12 C5
72011 - BRINDISI
Canone Locazione Novembre/2014



1800000016963141136512000000203729100000074463896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000169631411365>

00000074+46> 000000203729< 896>

AUT. DE/SISE/E 23890 del 18/12/2007

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729 di Euro 148,92

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011151495/2
TRANE FRANCESCA
VIA U. BETTI 12 C5
72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2014

Scadenza: 10-11-2014

P8

87/101 11 13-11-14 P 0015
VCYL 0071 €*148,92*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento

BancoPosta



sul C/C n. 203729

di Euro 148,92

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000169631411062

Eseguito da:

TRANE FRANCESCA
VIA U. BETTI 12 C5
72011 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2014



18000000169631411062120000002037291000000148923896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000169631411062>

00000148+92> 000000203729< 896>

AUT. DE/SISE/E 23890 del 18/12/2007

	9.	10.	11.	12.
A1 				
A 				
B 	13/06/05	13/06/15		
C 				
D 				
BE 				
CE 				
DE 				

Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
4. Patente rilasciata il 4b. Validità fino al
5. Rilasciata dal 5. Patente numero 8. Indirizzo
9. Categoria 10. Categoria rilasciata il
11. Categoria valida fino al 12. Restrizione

mod. MC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AB 4904514



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. TRANE
2. FRANCESCA
3. 09/05/83 BRINDISI

(BR)



4a. 13/06/2005

4c. MCTC-BR

4b. 13/06/2015

5. BR5153063X

7. *Francesca Brindisi*

9. B

8. BRINDISI (BR)

viatico BR
BR5153063X

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





Cognome **TRANE**

Nome **FRANCESCA** 09/05/1983

TRNFNC83E49B1800 SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600071989581 01/10/2016

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA 

Codice Fiscale **TRNFNC83E49B1800** Data di scadenza **01/10/2016**

Cognome **TRANE**

Nome **FRANCESCA** Sesso **F**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **09/05/1983**

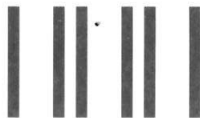


Dati sanitari regionali

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - SL [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Coperto + L'ACCORDO

Avviso di ricevimento

11/01/15 1495/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BREVET
Poste

25 11 15 3 17 15 8 0

Numero
Italiano

BRINDISI

Destinatario

S.S. TRANE (FRANCELLA)

Via

V. BETTA, 12/015

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI

Off. V. ...

...

...

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata