

417118

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Vinci Luigi, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 381.01.097.0572-0, qui da intendersi ----- integralmente riportato anche se non materialmente; -----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;

- Richiamata la precedente rateizzazione, redatta a cura ARCANORD SALENTO già IACP di BRINDISI, peraltro regolarmente rispettata nei modi e nei termini prefissati;

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Vinci Luigi, nato il 31/01/1936 a Brindisi e ivi residente alla piazza Boldini, 4 scala F int.2 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€32.315,65 - 1.400,00*) €30.915,65= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€30.915,65= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€30,91= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€30.094,56= [trentamilanovantaquattro/56] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €200,00= ciascuna con decorrenza 30/10/2017 sino al 30/08/2018;** -----

- **N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €27.894,56 = con scadenza 30/09/2018;**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di rendiconto 2016 ; **rendiconto 2017.**

Brindisi, 21/09/2017

x **L'assegnatario** *Vinci Luigi*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3-Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6-Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced *[firma]*

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010970572	0 VINCI LUIGI	BRINDISI	P.ZA BOLDINI	4	F	2

Estratto Conto 2016

381010970572 0 **VINCI LUIGI**
P.ZA BOLDINI 4 F 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/08/1978 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	19,98	10/01/2016			0			0,00
Gen	166,54	10/01/2016			166,54	0		0,00
Feb	166,54	10/02/2016			333,08	31	0,5	0,14
Feb		05/02/2016	19,98	83	333,08			0,00
Feb		05/02/2016	166,54	299	166,54			0,00
Feb		05/02/2016	166,54	300	0	0		0,00
Mar	166,54	10/03/2016			166,54			0,00
Mar		04/03/2016	166,54	284	0	0		0,00
Apr	166,54	10/04/2016			166,54			0,00
Apr		08/04/2016	166,54	189	0	0		0,00
Mag	166,54	10/05/2016			166,54			0,00
Mag		12/05/2016	166,54	112	0	2	0,5	0,00
Giu	166,54	10/06/2016			166,54			0,00
Giu		09/06/2016	166,54	140	0	0		0,00
Lug	166,54	10/07/2016			166,54			0,00
Lug		06/07/2016	166,54	292	0	0		0,00
Ago	166,54	10/08/2016			166,54			0,00
Ago		09/08/2016	166,54	204	0	0		0,00
Set	166,54	10/09/2016			166,54			0,00
Set		20/09/2016	166,54	67	0	10	0,5	0,02
Ott	166,54	10/10/2016			166,54			0,00
Ott		10/10/2016	166,54	255	0	0		0,00
Nov	166,54	10/11/2016			166,54			0,00
Nov		09/11/2016	166,54	241	0	0		0,00
Dic	166,54	10/12/2016			166,54			0,00
Dic		10/12/2016	166,54	126	0	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1991	580,12	
MORA 1992 10,00%	59,21	
Residuo 1992	592,1	
MORA 1993 7,50%	45,73	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	609,75	
Interessi Rateo 1993	68,83	
MORA 1994 7,00%	70,09	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1001,32	
INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	275,51	
MORA 1995 8,25%	111,39	
Residuo 1995	1350,23	
Interessi Rateo 1995	90,53	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		774,69
MORA 1996 8,25%	127,14	
Residuo 1996	1541,12	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		1001,89
MORA 1997 6,15%	96,43	
Residuo 1997	1567,95	
MORA 1998 4,40%	90,7	
Residuo 1998	2061,45	
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	192,45	
MORA 1999	16,82	
Residuo 1999	1700,15	
INTERESSI RATEO 1999	198,22	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		516,46
MORA 2000	39,41	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	2082,5	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	234,94	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		619,75
INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	797,11	
MORA 2001	37,46	
INTERESSI DI RATEO 2001	205,41	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		309,87
COMPETENZE ANNO 2001	2105,69	
MORA 2002	25,25	
INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	136,36	
COMPETENZE ANNO 2002	1798,68	
MORA 2003	7,82	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		771,32
COMPETENZE ANNO 2003	1825,87	
MORA 2004	19,03	
COMPETENZE ANNO 2004	1860,05	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	2.018,46	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	2.018,46	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,17	=
Totale Debito Anno 2016	0,17	

MORA 2005	19,3	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	193,44	
COMPETENZE ANNO 2005	1887,93	
MORA 2006	28,01	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	332,92	
COMPETENZE 2006	2090,55	
MORA 2007	40,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	511,89	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		205,3
COMPETENZE 2007	2488,23	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	28,2	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	565,63	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		658,32
COMPETENZE 2008	2557,32	
MORA 2009	29,67	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		386,25
COMPETENZE 2009	4179,82	
MORA 2010	21,32	
COMPETENZE 2010	4179,82	
MORA 2011	12,77	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		183,36
COMPETENZE 2011	1984,28	
MORA 2012	10,22	
COMPETENZE 2012	2007,19	
MORA 2013	12,87	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		674,48
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		5500
COMPETENZE 2013	3502,1	
MORA 2014	0,14	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		2044,76
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		2000
COMPETENZE 2014	2044,76	
MORA 2015	0,14	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		2031,67
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		2200
COMPETENZE 2015	2031,67	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		2200
Totali	54.393,60	22.078,12
Totale Debito Anni Prec.	32.315,48	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
05/01/2016	11	200,00
04/03/2016	23	200,00
08/04/2016	11	200,00
12/05/2016	15	200,00
09/06/2016	13	200,00

06/07/2016	35	200,00
09/08/2016	18	200,00
23/09/2016	15	200,00
10/10/2016	20	200,00
09/11/2016	16	200,00
10/12/2016	6	200,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		2.200,00

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **32.315,48**Debito Anno 2016 **0,17**Totale Debito al 31/12/2016 **32.315,65**Legale: **MONTANARO RAFFAELE****Data Testo**

31/01/2005 DA VERIFICARE

30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A C 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI C 3,33

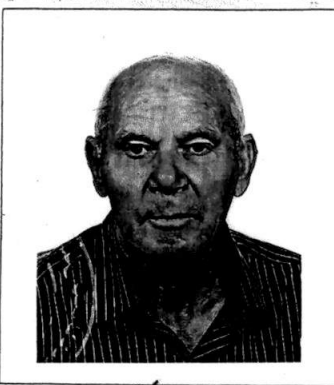
Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	25/01/1999	6805,63	192,45	198,22	31/12/1997	
2001	15/03/2001	10955,41	797,11	205,41	31/12/1999	L
2013	02/08/2013	37796,62	0	921,87	31/12/2012	R
2014	05/08/2014	37890,38	0	375,15	31/12/2013	R
2015	25/08/2015	32110,81	0	159,75	31/12/2014	R
2016	14/09/2016	33446,63	0	331,15	31/12/2014	C
		159.005,50				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	28/02/1999	103,29	3	200000
1999	31/03/1999	103,29	3	200000
1999	30/04/1999	103,29	3	200000
1999	31/05/1999	103,29	3	200000
1999	30/06/1999	103,29	3	200000
1999	30/07/1999	103,29	3	200000
1999	30/08/1999	103,29	3	200000
1999	30/09/1999	103,29	3	200000
1999	30/10/1999	103,29	3	200000
1999	30/11/1999	103,29	3	200000
1999	30/12/1999	103,29	3	200000
1999	31/12/1999	5669,43	-5	10977542
2001	31/03/2001	154,94	-6	299999
2001	30/04/2001	154,94	-6	299999
2001	30/05/2001	154,94	-6	299999
2001	30/06/2001	154,94	-6	299999
2001	30/07/2001	154,94	-6	299999
2001	30/08/2001	154,94	-6	299999
2001	30/09/2001	154,94	-6	299999
2001	30/10/2001	154,94	-6	299999
2001	30/11/2001	154,94	-6	299999
2001	30/12/2001	154,94	-6	299999
2001	31/12/2001	9406,04	-8	18212625
2013	30/08/2013	200	0	387254
2013	30/09/2013	200	0	387254
2013	30/10/2013	200	0	387254
2013	30/11/2013	200	0	387254
2013	30/12/2013	200	0	387254
2013	30/01/2014	200	0	387254
2013	28/02/2014	200	0	387254
2013	28/03/2014	200	0	387254
2013	28/04/2014	200	0	387254
2013	28/05/2014	200	0	387254

2013	28/06/2014	200	0	387254
2013	28/07/2014	35396,62	0	68537415
2014	30/08/2014	200	0	387254
2014	30/09/2014	200	0	387254
2014	30/10/2014	200	0	387254
2014	30/11/2014	200	0	387254
2014	30/12/2014	200	0	387254
2014	30/01/2015	200	0	387254
2014	28/02/2015	200	0	387254
2014	28/03/2015	200	0	387254
2014	28/04/2015	200	0	387254
2014	28/05/2015	200	0	387254
2014	28/06/2015	200	0	387254
2014	28/07/2015	35690,38	0	69106209
2015	30/09/2015	200	0	387254
2015	30/10/2015	200	0	387254
2015	30/11/2015	200	0	387254
2015	30/12/2015	200	0	387254
2015	30/01/2016	200	0	387254
2015	29/02/2016	200	0	387254
2015	30/03/2016	200	0	387254
2015	30/04/2016	200	0	387254
2015	30/05/2016	200	0	387254
2015	30/06/2016	200	0	387254
2015	30/07/2016	200	0	387254
2015	30/08/2016	29910,81	0	57915405
2016	28/09/2016	200	0	387254
2016	28/10/2016	200	0	387254
2016	28/11/2016	200	0	387254
2016	28/12/2016	200	0	387254
2016	28/01/2017	200	0	387254
2016	28/02/2017	200	0	387254
2016	28/03/2017	200	0	387254
2016	28/04/2017	200	0	387254
2016	28/05/2017	200	0	387254
2016	28/06/2017	200	0	387254
2016	28/07/2017	200	0	387254
2016	28/08/2017	31246,63	0	60501913
		158.805,50		307.490.275

Stampa richiesta da: iacp del: 21/09/2017 09:39:26

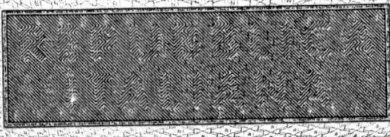
Cognome VINCI
 Nome LUIGI
 nato il 31-01-1936
 (atto n. 106 1 S. A 1936)
 a BRINDISI (BR)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI (BR)
 Via PIAZZA GIOVANNI BOLDINI 4
 Stato civile ====
 Professione PENSIONATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 166
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare Luigi Vinci
 BRINDISI 12-07-2016
 IL SINDACO
A. Piliego
 COMUNE DI BRINDISI
 L'ESECUTORE
 ato Civile Anagrafe Delegato
 Salvatore PILIEGO



Scadenza 01-01-2027


AX 3210504



IPZS 124 - Q.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI
CARTA D'IDENTITA'
 N° AX 3210504
 DI
VINCI
LUIGI

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010970572	0	VINCI LUIGI	BRINDISI	P.ZA BOLDINI	4	F	2

Redditi 2017_2018

	Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	VINCI LUIGI	BRINDISI	31/01/1936	M	VNCLGU36A31B180X	Pensionato/a
1	Coniuge	SPINELLI PALMA	BRINDISI	17/03/1940	F	SPNPLM40C57B180U	Casalinga

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	Y	35	0	0	0	0	0	0	19.592

Stampa richiesta da: **iACP** del: **21/09/2017 09:42:29**