



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Martucci Aldo Nato a Brindisi il 01/01/1954 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Irlanda, 14/D/12 cod.n. 111 01 073 3616/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 8.242,24 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 8.324,66 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 82,42; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 8.324,66 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2015 fino al mese di Gennaio -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 7.774,66 entro il 28/02/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario ella - H Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AR 9636273 rilasciata il 26/06/2009
Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 02/03/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

11/03/15

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Coppola

Avviso di ricevimento

11 01 073 3616/0



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14453188183

5

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIS. KARTUCCI ALDO

Via

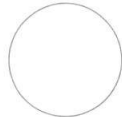
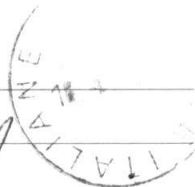
IRLANDA, 14/10/12

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

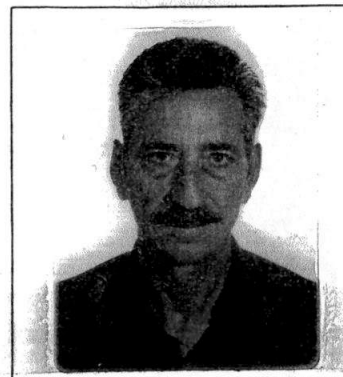
Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Cognome... MARTUCCI
Nome... ALDO
nato il... 01/01/1954
(atto n. 17 P. I S. A)
a... BRINDISI
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... BRINDISI
Via... VIA IRLANDA 14
Stato civile...
Professione... OPERAIO SPECIALIZZATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... mt. 1.73
Capelli... BRIZZOLATI
Occhi... CASTANI
Segni particolari...



Firma del titolare *[Signature]*
BRINDISI 26/06/2009

IL SINDACO



ISTRUTTORE AMM.VO
Stato Civile Anagrafe Delegato
(Rag. Daniele RIBEZZI)

[Signature]



IPZS. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copi 2
OK
1-3-2015
ur

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f. MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: **montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it**,

contro

MARTUCCI ALDO

residente in Brindisi alla Via Irlanda n° 14/D/12

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Irlanda n°14/D/12;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 01.12.2008, n.1396, veniva concesso in locazione semplice al Signor Martucci Aldo;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Martucci Aldo estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Martucci Aldo risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 8.242,24 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

14