

406790

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

Il sottoscritto Sig. Puce Robrto, nato a Brindisi il 26.01.1939 assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.01.075.3662-0] sito nel Comune di Brindisi in viale Grecia, 20 [Rione - Bozzano] scala H int. 3 dichiaro di essere debitore della somma di **€(11. 173,42 – 364, 50*) €10. 808,92=** [giusta notifica di questo IACP prot. 4200 che ad ogni buon conto si allega al presente atto di rateizzazione] dovuta per canoni arretrati sino a tutto il 30.04.2009 a cui è decurtata la somma di **€3. 000, 00=** per effetto di adozione di determinazione n° 616 /2009 D di questo IACP e quindi per un importo definitivo **pari a €7. 808, 92=**. A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di **€7. 808, 92=** secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a **€172,85=** a decorrere dal 9.10.2009 per un totale di n. 48 rate.

Il sottoscritto/a si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

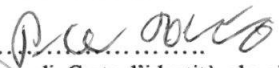
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto a si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€8. 296, 57 (EuroOttomiladuecentonovantasei/57) meglio dettagliata in :

- 1) **€7. 808, 92= per canoni arretrati sino a tutto il 30. 04 . 2009**
- 2) **€ 487,65 quale importo dovuto per interessi .**
- 3) **in n°48 rate mensili di €172,85=**

L'assegnatario/ 

Identificato/ a su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 09.09.2009.

L'Istruttore amministrativo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del
- B) - Copia di piano di rateizzazione:
- C) - * Fotocopie di versamenti relativi agli obblighi contrattuali + canone oggettivo



Brindisi 20/11/2009
 Prot. N.
 Settore Inquilinato
 Raccomandata a.r.

111.01.075.3662 0
 PUCE ROBERTO
 VIALE GRECIA 20 H 3
 72100 BRINDISI

€ 7.808,92
 AL 30/11/2009
 FASCELLA 1
 48 RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
 Regularizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n. 1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art. 22 della Legge Regione Puglia n. 54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n. 5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 587 del 27/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIALE GRECIA 20 H 3 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/10/1987, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 11.173,42, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	243,00
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	121,50
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2008	€	10.505,92
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2008 al 30/04/2009	€	303,00
Totale (S.E. & O.)	€	11.173,42

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 11.173,42 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale

(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
 (Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI -

Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 121,50

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010753662/0
PUCE ROBERTO
VIALE GRECIA 20 H3
72100 BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI -

Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 243,00

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010753662/0
PUCE ROBERTO
VIALE GRECIA 20 H3
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

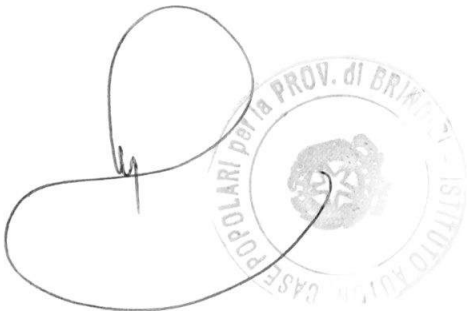
PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: PUCE ROBERTO

Capitale: 7.808,92
 Tasso: 3,0000%
 Anni: 4
 Numero rate: 48
 Tipo rata: Mensile
 Totale interessi: 487,65
 Data erogazione: 09/09/2009

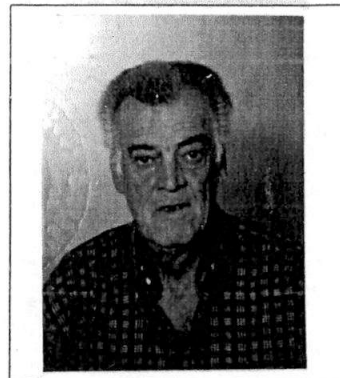
Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
09/10/2009	1	172,85	153,32	19,52	7.655,60	153,32
09/11/2009	2	172,85	153,71	19,14	7.501,89	307,03
09/12/2009	3	172,85	154,09	18,75	7.347,80	461,12
09/01/2010	4	172,85	154,48	18,37	7.193,32	615,60
09/02/2010	5	172,85	154,86	17,98	7.038,46	770,46
09/03/2010	6	172,85	155,25	17,60	6.883,21	925,71
09/04/2010	7	172,85	155,64	17,21	6.727,58	1.081,34
09/05/2010	8	172,85	156,03	16,82	6.571,55	1.237,37
09/06/2010	9	172,85	156,42	16,43	6.415,13	1.393,79
09/07/2010	10	172,85	156,81	16,04	6.258,33	1.550,59
09/08/2010	11	172,85	157,20	15,65	6.101,13	1.707,79
09/09/2010	12	172,85	157,59	15,25	5.943,54	1.865,38
09/10/2010	13	172,85	157,99	14,86	5.785,55	2.023,37
09/11/2010	14	172,85	158,38	14,46	5.627,17	2.181,75
09/12/2010	15	172,85	158,78	14,07	5.468,39	2.340,53
09/01/2011	16	172,85	159,17	13,67	5.309,22	2.499,70
09/02/2011	17	172,85	159,57	13,27	5.149,64	2.659,28
09/03/2011	18	172,85	159,97	12,87	4.989,67	2.819,25
09/04/2011	19	172,85	160,37	12,47	4.829,30	2.979,62
09/05/2011	20	172,85	160,77	12,07	4.668,53	3.140,39
09/06/2011	21	172,85	161,17	11,67	4.507,36	3.301,56
09/07/2011	22	172,85	161,58	11,27	4.345,78	3.463,14
09/08/2011	23	172,85	161,98	10,86	4.183,80	3.625,12
09/09/2011	24	172,85	162,39	10,46	4.021,41	3.787,51
09/10/2011	25	172,85	162,79	10,05	3.858,62	3.950,30
09/11/2011	26	172,85	163,20	9,65	3.695,42	4.113,50
09/12/2011	27	172,85	163,61	9,24	3.531,82	4.277,10
09/01/2012	28	172,85	164,02	8,83	3.367,80	4.441,12
09/02/2012	29	172,85	164,43	8,42	3.203,37	4.605,55
09/03/2012	30	172,85	164,84	8,01	3.038,54	4.770,38
09/04/2012	31	172,85	165,25	7,60	2.873,29	4.935,63
09/05/2012	32	172,85	165,66	7,18	2.707,63	5.101,29
09/06/2012	33	172,85	166,08	6,77	2.541,55	5.267,37
09/07/2012	34	172,85	166,49	6,35	2.375,06	5.433,86
09/08/2012	35	172,85	166,91	5,94	2.208,15	5.600,77
09/09/2012	36	172,85	167,32	5,52	2.040,83	5.768,09
09/10/2012	37	172,85	167,74	5,10	1.873,08	5.935,84
09/11/2012	38	172,85	168,16	4,68	1.704,92	6.104,00
09/12/2012	39	172,85	168,58	4,26	1.536,34	6.272,58
09/01/2013	40	172,85	169,00	3,84	1.367,33	6.441,59
09/02/2013	41	172,85	169,43	3,42	1.197,91	6.611,01
09/03/2013	42	172,85	169,85	2,99	1.028,06	6.780,86
09/04/2013	43	172,85	170,28	2,57	857,78	6.951,14
09/05/2013	44	172,85	170,70	2,14	687,08	7.121,84
09/06/2013	45	172,85	171,13	1,72	515,95	7.292,97
09/07/2013	46	172,85	171,56	1,29	344,40	7.464,52
09/08/2013	47	172,85	171,98	0,86	172,41	7.636,51
09/09/2013	48	172,85	172,41	0,43	0,00	7.808,92

Puce Roberto



OP. OP. Loop

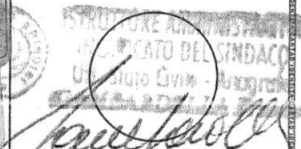
Cognome.....PUCE.....
 Nome.....ROBERTO.....
 nato il.....26/01/1939.....
 (atto n.....114.....Is.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....VIALE GRECIA 20.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....PENSIONATO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....m. 1,80.....
 Capelli.....GRIGI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Roberto Puce*

BRINDISI 02/11/2004

IL SINDACO





IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

