

414941

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

La sottoscritta Di Cesaria Rita, nata il 19/09/1974 a Francavilla Fontana, (Br) in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via Cotogno, 27 scala C int.7 **cod.inquilino: 251.08.003.0600-2** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€3.611,97=(A)** dovuta per canoni di locazione già scaduti al **31/12/2013 peraltro convalidata dal Tribunale di Brindisi a mezzo di sfratto per morosità e contestuale citazione prodotta per il tramite Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO con Delibera Commissariale N. 52/2014/C del 23/10/2014.**

Ciò posto, la sottoscritta dichiara, altresì, di essersi resa morosa anche per canoni di locazione relativi all'anno 2014 per un importo di **€303,00= (B)** (compresivo di tassa di registrazione) oltre a eventuali interessi di mora per ritardato pagamento.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.914,37= (A+B)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 30/04/2015.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€19,57=(C)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedura di sfratto tendente al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

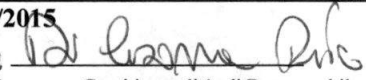
€3.933,94= [tremilanovecentotrentre/94] (A+B+C) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza 30/04/2015 sino al 28/02/2016;

N. 01 rate a saldo, ossia la dodicesima rata, con scadenza 30/03/2016 di €3.383,94=

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013 ; Copia di rendiconto 2014. Copia di citazione .

Brindisi, 10/03/2015

L' assegnatario, 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza:

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CEA

 4/03/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

CASS. 117

originale

10-3-2015

PK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

DI CESARIA RITA

residente in Francavilla Fontana (Br) alla Via Cotogno n° 27/C

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Francavilla Fontana (Br) alla Via Cotogno n° 27/C;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 22.7.2010, n. 663, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Di Cesaria Rita;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Di Cesaria Rita estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Di Cesaria Rita risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.611,97 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251080030600	2 DI CESARIA RITA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA COTOGNO	27 C 7

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2015	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2014	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2013	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2012	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2011	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	Deposito Cauzionale	8	8	86,56	N	86,56
2010	Fitto Mensile	8	8	43,28	N	43,28
2010	Fitto Mensile	9	9	0	n	0
2010	Fitto Mensile	10	10	16,5	s	16,5
2010	Fitto Mensile	11	12	25	S	50
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2010	30% Importo dovuto per Regularizzazione	8	8	2718,45	N	2718,45
						5.029,79

Stampa richiesta da: iacp del: 10/03/2015 15:11:25

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251080030600	2 DI CESARIA RITA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA COTOGNO	27	C	7

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	DI CESARIA RITA	FRANCAVILLA FONTANA	19/09/1974	F	DCRRTI74P59D761G	Disoccupato/a
1	Coniuge	MAGGIO GIUSEPPE	FRANCAVILLA FONTANA	27/02/1977	M	MGGGPP77B27D761C	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	MAGGIO COSIMO	FRANCAVILLA FONTANA	03/12/1997	M	MGGCSM97T03D761K	Studente/essa
3	Fam. a Carico	MAGGIO MARIA GIADA	FRANCAVILLA FONTANA	06/12/2002	F	MGGMGD02T46D761B	Studente/essa
4	Fam. a Carico	MAGGIO JOANA	FRANCAVILLA FONTANA	06/02/2006	F	MGGJNO06B46D761E	MINORE

Anno Familiare Dal Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	Y	33	18	16	0	0	0
2015	1	1	12	Y	33	0	0	0	0	3.165

Stampa richiesta da: iacp del: 10/03/2015 15:11:53

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251080030600	2 DI CESARIA RITA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA COTOGNO	27 C 7

Estratto Conto 2013251080030600 2 **DI CESARIA RITA**

VIA COTOGNO 27 C 7 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Sanatoria Del
22/07/2010 N. 663

In Locazione dal: 31/03/2003 Al:

Competenze Anno 2013**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2013	0	31				0,00	MORA 2010	0,07	
Gen	25	10/01/2013	25	31			1	0,02	COMPETENZE 2010	2914,79	
Feb	25	10/02/2013	50	28			1	0,04	MORA 2011	1,64	
Mar	25	10/03/2013	75	31			1	0,06	INTERESSI DI RATEO 2011	45,27	
Apr	25	10/04/2013	100	30			1	0,08	VERSAMENTI 2011		150
Mag	25	10/05/2013	125	31			1	0,11	C/COMPETENZE		
Giu	25	10/06/2013	150	30			1	0,12	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		129,84
Lug	25	10/07/2013	175	31			1	0,15	COMPETENZE 2011	316,5	
Ago	25	10/08/2013	200	31			1	0,17	SPESE LEGALI	4,5	
Set	25	10/09/2013	225	30			1	0,18	MORA 2012	1,49	
Ott	25	10/10/2013	250	31			1	0,21	COMPETENZE 2012	303	
Nov	25	10/11/2013	275	30			1	0,23	Totali	3.587,26	279,84
Dic	25	10/12/2013	300	21			1	0,17	Totale Debito Anni Prec.	3.307,42	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	303,00	+
Int. di Mora - Anno 2013	1,55	=
Totale Debito Anno 2013	304,55	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.307,42
Debito Anno 2013	304,55
Totale Debito al 31/12/2013	3.611,97

Data	Testo
30/07/2010	30/07/2010: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/07/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/07/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: €9.061,53 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (9.061,53 - 70% = 2718,45)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	06/09/2011	3063,9	0	45,27	31/08/2011	R
		3.063,90				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
-------------	-----------------	----------------	-----------------	--------------------

2011	30/09/2011	75	0	145220
2011	30/10/2011	75	0	145220
2011	30/11/2011	75	0	145220
2011	30/12/2011	75	0	145220
2011	30/01/2012	75	0	145220
2011	29/02/2012	75	0	145220
2011	29/03/2012	75	0	145220
2011	29/04/2012	75	0	145220
2011	29/05/2012	75	0	145220
2011	29/06/2012	75	0	145220
2011	29/07/2012	75	0	145220
2011	29/08/2012	2238,9	0	4335114
		3.063,90		5.932.534

Stampa richiesta da: **iACP** del: **10/03/2015 15:09:01**

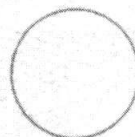
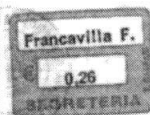
Cognome.....di CESARIA.....
Nome.....RITA.....
nato il.....19/09/1974.....
(atto n.....693 P.....1.....S.....A.....)
a.....FRANCAVILLA FONTANA.....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....FRANCAVILLA FONTANA (BR)
Via.....COTOGNO n. 27.....
Stato civile.....Stato Libero.....
Professione.....bracciante agr.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1.60.....
Capelli.....castani.....
Occhi.....castani.....
Segni particolari.....
///
///

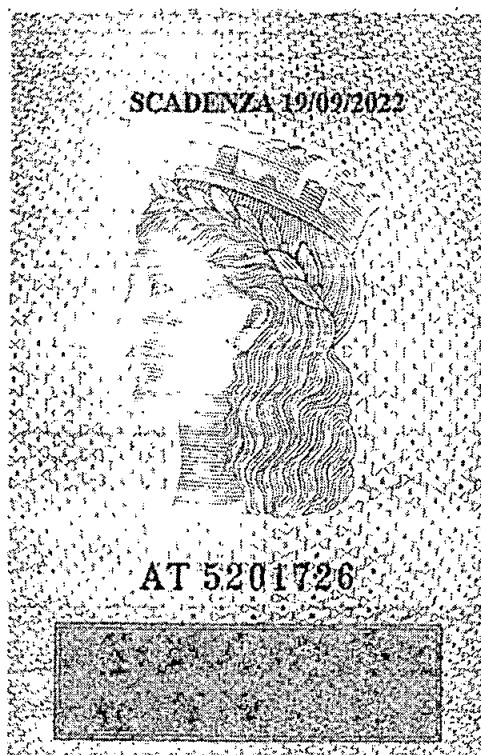


Firma del titolare *Rita di Cesaria*
FRANCAVILLA FONTANA 04/06/2012

Impronta del dito
indice sinistro

R. SINDACO





IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

