

412412



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato De Michele Angela trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto Il sottoscritto De Michele Antonio, nato il 16/03/1953 Brindisi, in qualità di padre e convivente della propria figlia impossibilitata per motivi di salute a sottoscrivere il presunte atto di rateizzazione, per l' alloggio ERP , sito alla piazza Botticelli,1 scala M int.1 codice individuativo di posizione contabile 651.01.111.0210-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€4.4833,38 - 224,41*)€4.258,97=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma **di €4.258,97=** in **n°36 rate(3 Anni)** mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

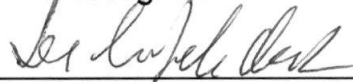
Brindisi, 18/01/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 18/01/2022

L'assegnatario



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. DMCNGL85M59B180L

- ACCONTO

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 4.258,97**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 122,74	€ 4,44	€ 118,30	€ 77,64	€ 4.140,67
rata n. 2	€ 122,62	€ 4,31	€ 118,30	€ 73,32	€ 4.022,36
rata n. 3	€ 122,49	€ 4,19	€ 118,30	€ 69,13	€ 3.904,06
rata n. 4	€ 122,37	€ 4,07	€ 118,30	€ 65,07	€ 3.785,75
rata n. 5	€ 122,25	€ 3,94	€ 118,30	€ 61,12	€ 3.667,45
rata n. 6	€ 122,12	€ 3,82	€ 118,30	€ 57,30	€ 3.549,14
rata n. 7	€ 122,00	€ 3,70	€ 118,30	€ 53,61	€ 3.430,84
rata n. 8	€ 121,88	€ 3,57	€ 118,30	€ 50,03	€ 3.312,53
rata n. 9	€ 121,76	€ 3,45	€ 118,30	€ 46,58	€ 3.194,23
rata n. 10	€ 121,63	€ 3,33	€ 118,30	€ 43,26	€ 3.075,92
rata n. 11	€ 121,51	€ 3,20	€ 118,30	€ 40,05	€ 2.957,62
rata n. 12	€ 121,39	€ 3,08	€ 118,30	€ 36,97	€ 2.839,31

Tot. 1° anno: € 1.464,76 € 45,10 € 1.419,66

Rimanente: € 2.876,28 € 36,97 € 2.839,31

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 121,26	€ 2,96	€ 118,30	€ 34,01	€ 2.721,01
rata n. 14	€ 121,14	€ 2,83	€ 118,30	€ 31,18	€ 2.602,70
rata n. 15	€ 121,02	€ 2,71	€ 118,30	€ 28,47	€ 2.484,40
rata n. 16	€ 120,89	€ 2,59	€ 118,30	€ 25,88	€ 2.366,09
rata n. 17	€ 120,77	€ 2,46	€ 118,30	€ 23,41	€ 2.247,79
rata n. 18	€ 120,65	€ 2,34	€ 118,30	€ 21,07	€ 2.129,49
rata n. 19	€ 120,52	€ 2,22	€ 118,30	€ 18,85	€ 2.011,18
rata n. 20	€ 120,40	€ 2,09	€ 118,30	€ 16,76	€ 1.892,88
rata n. 21	€ 120,28	€ 1,97	€ 118,30	€ 14,79	€ 1.774,57
rata n. 22	€ 120,15	€ 1,85	€ 118,30	€ 12,94	€ 1.656,27
rata n. 23	€ 120,03	€ 1,73	€ 118,30	€ 11,21	€ 1.537,96
rata n. 24	€ 119,91	€ 1,60	€ 118,30	€ 9,61	€ 1.419,66

Tot. 2° anno: € 1.447,01 € 27,36 € 1.419,66

Dall'inizio: € 2.911,77 € 72,46 € 2.839,31

Rimanente: € 1.429,27 € 9,61 € 1.419,66

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 119,78	€ 1,48	€ 118,30	€ 8,13	€ 1.301,35
rata n. 26	€ 119,66	€ 1,36	€ 118,30	€ 6,78	€ 1.183,05
rata n. 27	€ 119,54	€ 1,23	€ 118,30	€ 5,55	€ 1.064,74
rata n. 28	€ 119,41	€ 1,11	€ 118,30	€ 4,44	€ 946,44
rata n. 29	€ 119,29	€ 0,99	€ 118,30	€ 3,45	€ 828,13
rata n. 30	€ 119,17	€ 0,86	€ 118,30	€ 2,59	€ 709,83
rata n. 31	€ 119,04	€ 0,74	€ 118,30	€ 1,85	€ 591,52
rata n. 32	€ 118,92	€ 0,62	€ 118,30	€ 1,23	€ 473,22
rata n. 33	€ 118,80	€ 0,49	€ 118,30	€ 0,74	€ 354,91
rata n. 34	€ 118,67	€ 0,37	€ 118,30	€ 0,37	€ 236,61
rata n. 35	€ 118,55	€ 0,25	€ 118,30	€ 0,12	€ 118,30
rata n. 36	€ 118,43	€ 0,12	€ 118,30		

Tot. 3° anno: € 1.429,27 € 9,61 € 1.419,66

Dall'inizio:	€ 4.341,04	€ 82,07	€ 4.258,97
--------------	------------	---------	------------

Interessi complessivi calcolati: € 82,07

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 4.341,04

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,93%

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
651011110210	1 DE MICHELE ANGELA	BRINDISI	P.ZA BOTTICELLI	1 M 1

Estratto Conto 2020651011110210 1 **DE MICHELE ANGELA**

P.ZA BOTTICELLI 1 M 1 72011 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
22/10/2012 N. 884

In Locazione dal: 01/10/2012 Al:

Competenze Anno 2020							Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2020			0			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		839,79
Gen	25	10/01/2020			25	0		0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	5362,63	
Feb	25	10/02/2020			50	31	0	0,00	MORA 2012	0,04	
Mar	25	10/03/2020			75	29	0	0,00	COMPETENZE 2012	229,75	
Apr	25	10/04/2020			100	31	0	0,00	MORA 2013	0,31	
Mag	25	10/05/2020			125	30	0	0,00	VERSAMENTI 2013		116,5
Mag		15/05/2020	25	567	100			0,00	C/COMPETENZE		
Mag		15/05/2020	25	567	75			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		328,65
Mag		15/05/2020	25	567	50	0		0,00	COMPETENZE 2013	266,5	
Mag		15/05/2020	3	567	50			0,00	MORA 2014	0,73	
Mag		15/05/2020	25	567	25			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		150
Mag		15/05/2020	25	567	0	0		0,00	COMPETENZE 2014	303	
Giu	25	10/06/2020			25			0,00	MORA 2015	0,73	
Giu		01/06/2020	25	567	0	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		50
Lug	25	10/07/2020			25			0,00	COMPETENZE 2015	303	
Lug		02/07/2020	25	567	0	0		0,00	MORA 2016	0,06	
Ago	25	10/08/2020			25			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		303
Ago		04/08/2020	25	567	0	0		0,00	COMPETENZE 2016	303	
Set	25	10/09/2020			25			0,00	MORA 2017	0,02	
Set		07/09/2020	25	567	0	0		0,00	VERSAMENTI C/COMPETENZE		303
Ott	25	10/10/2020			25			0,00	COMPETENZE 2017	303	
Nov	25	10/11/2020			50			0,00	MORA 2018	0,02	
Nov		04/11/2020	25	567	25			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		303
Nov		04/11/2020	25	567	0	0		0,00	COMPETENZE 2018	303	
Dic	25	10/12/2020			25			0,00	MORA 2019	0,03	
Dic		03/12/2020	25	567	0	0		0,00	VERSAMENTI		
Riepilogo - Anno 2020									VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		303
Totale competenze Dovute - Anno 2020						303,00	-		VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		500
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020						303,00	=		COMPETENZE 2016	303	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020						0,00	+		MORA 2017	0,02	
Int. di Mora - Anno 2020						0,00	=		VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		303
Totale Credito Anno 2020						0,00			COMPETENZE 2017	303	
									MORA 2018	0,02	
									VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE		303
									COMPETENZE 2018	303	
									MORA 2019	0,03	
									VERSAMENTI		

2019		
C/COMPETENZE		303
COMPETENZE		
2019	303	
SPESE DI NOTIFICA	6,5	
Totali	7.685,32	3.196,94
Totale Debito Anni Prec.	4.488,38	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **4.488,38**Credito Anno 2020 **0,00**Totale Debito al 31/12/2020 **4.488,38**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2013	04/04/2013	5732,19	0	139,81	31/12/2012	C
2015	01/12/2015	4775,34	0	47,28	31/12/2014	C
		10.507,53				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2013	30/04/2013	50	0	96813
2013	30/05/2013	50	0	96813
2013	30/06/2013	50	0	96813
2013	30/07/2013	50	0	96813
2013	30/08/2013	50	0	96813
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	28/03/2014	5182,19	0	10034118
2015	30/12/2015	50	0	96813
2015	30/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	4225,34	0	8181398
		10.507,53		20.345.402

Stampa richiesta da: IACP del: 18/01/2022 11:48:47

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651011110210	1 DE MICHELE ANGELA	BRINDISI	P.ZA BOTTICELLI	1	M	1

Redditi 2021_2022

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	DE MICHELE ANGELA	BRINDISI	19/08/1985	F	DMCNGI85M59B180L	Disoccupato/a
1	Padre	DE MICHELE ANTONIO	BRINDISI	16/03/1953	M	DMCNTN53C16B180H	Pensionato/a
2	Madre	DE MITRI MARIA	BRINDISI	26/12/1958	F	DMTMRA58T66B180P	Casalinga
3	Fratello	DE MICHELE GIUSEPPE	BRINDISI	18/12/1978	M	DMCGPP78T18B180N	Disoccupato/a
4	Fam. a Carico	D'AMANZO ANTONIO	BRINDISI	05/01/2011	M	DMNNTN11A05B180A	Studente/essa
5	Fam. a Carico	D'AMANZO GIOIA MARIA	BRINDISI	23/04/2016	F	DMNGMR16D63B180M	MINORE

Anno Familiare Dal Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione	
2021	1	1	12	S	38	0	0	0	0	0	18.176

Stampa richiesta da: IACP del: 18/01/2022 11:49:10

LIS Pay S.p.A.

Società con Socio unico soggetta all'attività di direz. e coord. di IGT Lottery S.p.A., sede legale in Milano, Via Roberto Bracco n. 6. Cap. Soc. 56.600.000,00 i.v., Aderente al "Gruppo IVA B&D Holding" con P. IVA 02611940038, CF e iscriz. al R.I. di Milano n.08658331007, iscritta al n. 1 dell'Albo degli IMEL, di cui all'art. 114-quater del d.lgs. n.385/1993 (T.U.B.), - pec:lispay@pec.lispay.it - Tel. +390222201

ESERCIZIO CONVENZIONATO
RICEVITORIA N. BA0110
CALIANDRO ANDREA
VIA G. CARDUCCI 55 - RIO
72100 BRINDISI BR



Acconto

Codice Term.:
Numero Oper.:
11/01/2022 18:14:27

FORBU
001

RICEVUTA DI PAGAMENTO

Codice Trans.:
Data Transazione: 11/01/2022 18:14:27

Operazione: PAGO PA

Cod. Transazione (IUR):
Codice IUV:
Pubblica Amministrazione: ARCA NORD SALENTO

Partita IVA P.A.:
Causale Versamento: ACCONTO PER MOROSITA'

Importo (Euro):
Commissione (Euro):
Tot. addebito (Euro):

Metodo di Pagamento

CALIANDRO ANDREA
PB POSTE
PB
ACQUISTO
VIA GIOSUE' CARDUCCI 55
72100BRINDISI

Eserc. 084000093987
A.I.C. 00000000021
Data 11/01/22 Ora 18:15
FML 00426228 STAN 005049
Mod. Online B.C. ICC
AUT. 505764 OPER. 005021
A.ID A0000001410001
APPL PagoBANCOMAT
ATC 0229 TCC 380 TT 56
TrCC 978 UN E3BC3D91
FVR 8000008000
F.C. 8A8D880677EA6CE3
IAD 06010A03642000087000
000000000180
CVM Pin Offline

IMPORTO EUR 226,41
TRANSAZIONE OK

TRANSAZIONE ESEGUITA

CONSERVARE QUESTO DOCUMENTO VALEVOLE COME
RICEVUTA DI PAGAMENTO

Pagato via sistema PagoPa

Per ulteriori informazioni sul servizio di pagamento si faccia riferimento al sito www.lispay.it
L'efficacia solutoria del pagamento coincide con il rilascio della ricevuta



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

42

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale DMCNGL85M59B180L

DE MICHELE ANGELA

P.ZA BOTTICCELLI,1 M INT.1

72100 BRINDISI

pagamento online
Codice Avviso

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

31/01/2022

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



potrebbe
dennità di
app che
a quella

li pagamento che preferisci.

RATA entro il 31/01/2022



Destinatario DE MICHELE ANGELA
Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO
Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA'
Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3010 2220 0400 0003 41

Euro 224,41

Cod.Fiscale Ente Creditore
00061820742

ista

RATA entro il 31/01/2022

sulC/Cn. 237727

Euro 224,41

3 ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso DE MICHELE ANGELA

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA'

Codice Avviso
3010 2220 0400 0003 41

Tipo
P1
Codice Fiscale Ente
00061820742



AC 2018

TS
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI





Codice Fiscale **DMCNTN53C16B180H** Sesso **M**

Cognome **DE MICHELE**

Nome **ANTONIO**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Data di scadenza **22/07/2025**

Provincia **BR**

Data di nascita **16/03/1953**

Dati sanitari regionali


REGIONE PUGLIA



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA82814GK

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI



COGNOME / SURNAME
DE MICHELE

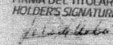
NOME / NAME
ANTONIO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 16.03.1953

SESSO / SEX
M

STATURA / HEIGHT
177

EMISSIONE / ISSUING
09.06.2020

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATURE



M370

CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
16.03.2031


271177