

415834

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

C

La sottoscritta Franceschini Ivana nata a Brindisi il 26/04/1977 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Vito Dei Normanni alla Piazza Risorgimento, 2/A/1 Cod.n 111 17 003 1274/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 2.460,91 per canoni arretrati al 30/09/2012-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.522,43 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2012.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 61,52; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.522,43 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2012 fino al mese di Settembre-2013.
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.972,43 entro il 31/10/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Franceschini Ivana Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di.

CARTA D'IDENTITA' n. N.AT 4494444 rilasciata il 11/01/2012

dal COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI.

Brindisi 25/10/2012

Il Responsabile del procedimento
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

10 GEN. 2011

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

111.17.003.1274 1

FRANCESCHINI IVANA

P.ZZA RISORGIMENTO 2 A 1

72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1195 del 30/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZZA RISORGIMENTO 2 A 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 07/05/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.924,39, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	132,14
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	66,07
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2009	€	1.151,16
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2009 al 31/12/2010	€	575,02
Totale (S.E. & O.)		€ 1.924,39

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.924,39 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome **FRANCESCHINI**

Nome **IVANA**

nato il **26-04-1977**

(atto n. **576** P **1** S **A**)

a **BRINDISI (BR)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **SAN VITO DEI NORMANNI (BR)**

Via **PIAZZA RISORGIMENTO N.2 I.1**

Stato civile **-**

Professione **PARRUCCHIERA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **M.1.67**

Capelli **CASTANI**

Occhi **MARRONI**

Segni particolari **---**



Firma del titolare *Franceschini Ivana*

SAN VITO DEI NORMANNI **11-01-2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Avv. Vita Salvatore Donofrio)







sul

C/C n. 203729

di Euro 66,07

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111170031274/1
FRANCESCHINI IVANA
P.ZZA RISORGIMENTO 2 A1
72019 - SAN VITO DEI NORMANNI

87/159 05 24-10-12 P 0058

VCYL 0139 €*66,07*

C/C 000000203729 €*1,30*

DEM

Canone Locazione Gennaio/2011

Scadenza: 10-01-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 66,07

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000160561101351

Eseguito da:

FRANCESCHINI IVANA
P.ZZA RISORGIMENTO 2 A1
72019 - SAN VITO DEI NORMANNI
Canone Locazione Gennaio/2011

18000000160561101351120000002037291000000066073896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000160561101351>

00000066+07> 000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 132,14

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111170031274/1
FRANCESCHINI IVANA
P.ZZA RISORGIMENTO 2 A1
72019 - SAN VITO DEI NORMANNI

87/159 05 24-10-12 P 0059

VCYL 0140 €*132,14*

C/C 000000203729 €*1,30*

DEM

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-01-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 132,14

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000160561101048

Eseguito da:

FRANCESCHINI IVANA
P.ZZA RISORGIMENTO 2 A1
72019 - SAN VITO DEI NORMANNI
Deposito Cauzionale 2011

18000000160561101048120000002037291000000132143896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000160561101048>

00000132+14> 000000203729< 896>

I sottoscritti FRANCESCHINI Ivana nata a Brindisi il 26.04.1977 residente in San Vito dei Normanni alla Via Vitime del Lavoro, 7-D-13, assegnataria dell'alloggio erp dalla stessa occupato, e ROTUNNO Lucia nata a S.Michele Salentino l'11.06.1956, residente in S. Vito dei Normanni alla Piazza Risorgimento, 2-A-1, assegnataria dell'alloggio erp dalla stessa occupato, avendo ottenuto l'autorizzazione allo scambio consensuale giusta determinazione n. 926 dell'08.11.2012, con la presente chiedono di essere autorizzate a pagare la morosità gravante sull'alloggio precedentemente assegnato alla signora ROTUNNO Lucia ora assegnato alla signora Franceschini a seguito dello scambio consensuale cioè Via Vittime del Lavoro, n.7-D-13 nel seguente modo: **50% della somma totale a carico di ROTUNNO Lucia e l'altro 50% della somma totale a carico di FRANCESCHINI Ivana.**

Le richiedenti si dichiarano sin d'ora disponibili a sottoscrivere apposita transazione con lo IACP per il pagamento rateale delle somme che saranno quantificate.

Brindisi, 21.02.2012

IN FEDE

Franceschini Ivana

Rotunno Lucia



I signori sono stati ascoltati al date
28/2/13 unitamente al Dott. DE SORDIS
e si è stato convenuto che quanto
richiesto non è possibile.
Pertanto ognuno di loro si è incaricato
la morosità maturata al momento
del debito 1/2/13 AHV

Luella
partire probabile
interessato -

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Franceschini Ivana nata a Brindisi il 26/04/1977 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Vito Dei Normanni alla Via Vittime Del Lavoro, 7/D/13 Cod.n 111 17 007 3974/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 2.460,91 per canoni arretrati al 30/09/2012 ~~scadenza~~ inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.522,43 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2012.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 61,52; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.522,43 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2012 fino al mese di Settembre-2013.
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.972,43 entro il 31/10/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Franceschini Ivana Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. N.AT 4494444 rilasciata il 11/01/2012

Rilasciato dal COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI.

Brindisi 04/02/2013

Il Responsabile del procedimento
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Franceschini Ivana nata a Brindisi il 26/04/1977 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Vito Dei Normanni alla Via Vittime Del Lavoro, 7/D/13 Cod.n 111 17 007 3974/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 2.460,91 per canoni arretrati al 30/09/2012-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.522,43 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2012.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 61,52; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.522,43 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2012 fino al mese di Settembre-2013.
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.972,43 entro il 31/10/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Franceschini Ivana Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. N.AT 4494444 rilasciata il 11/01/2012

Rilasciato dal COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI.

Brindisi 04/02/2013

Il Responsabile del procedimento
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome **FRANCECHINI**
 Nome **IVANA**
 nato il **26-04-1977**
 (atto n. **576** P. **1** S. **A**)
 a **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN VITO DEI NORMANNI (BR)**
 Via **PIAZZA RISORGIMENTO N.2 I.1**
 Stato civile **-**
 Professione **PARRUCCHIERA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **M.1.67**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari **---**



Firma del titolare *Francechini Ivana*
SAN VITO DEI NORMANNI 11-01-2012
 IL SINDACO
 (Avv. Vita Sabina Schifano)





Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



coperto a d'occorso

Avviso di ricevimento

MM 17

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

SIG. ROYFRANESCHINI IVANO

Via

Piazza RISSORGIMENTO, 2/A/1

C.A.P.

72018

Località

PON VITO DEI NORHANI

Franceschini Irene

05-11-2012

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO J L'ACCORDO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Postale

22102

1124424856 2

Numero

BRINATI

Destinatario

SIGRA FRANCESCHINI IVANA

Via

VITTORIE DEL LAVORO, 7/10/13

C.A.P.

72018

Località

SAN VITO DEI NORMANNI

Franceschini 20.01.2013

Se

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata