

411851



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Antelmi Anna, nato a Ostuni (Br) l'8/08/1979, in qualità di assegnataria dell'alloggio ERP sito a Carovigno (Br) 1° Maggio, 3 B /2 cod. Individuativo di posizione contabile : 241.02.002.0212-3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1579,15 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/08/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto =;
- Di aver versato la somma di **€78,93=** quale acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- La restante differenza a saldo di **€1.500,22=** in. N°12 rate
 - decorrenti a far data **dal 30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 03/09/2019

L'assegnataria :

Antelmi Anna

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 03/09/2019

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
241020020212	3 ANELMI ANNA	CAROVIGNO	VIA 1 MAGGIO	3	B	2

Estratto Conto 2018241020020212 3 **ANELMI ANNA**

VIA 1 MAGGIO 3 B 2 72012 CAROVIGNO

Provvedimento: Sanatoria Del
20/11/2013 N. 763

In Locazione dal: 01/05/2004 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2018			0	31		0,00
Gen	25	10/01/2018			25	31	0,3	0,01
Feb	25	10/02/2018			50	28	0,3	0,01
Mar	25	10/03/2018			75	31	0,3	0,02
Apr	25	10/04/2018			100	30	0,3	0,02
Mag	25	10/05/2018			125	31	0,3	0,03
Giu	25	10/06/2018			150	30	0,3	0,04
Lug	25	10/07/2018			175	31	0,3	0,04
Ago	25	10/08/2018			200	31	0,3	0,05
Set	25	10/09/2018			225	30	0,3	0,06
Ott	25	10/10/2018			250	31	0,3	0,06
Nov	25	10/11/2018			275	30	0,3	0,07
Dic	25	10/12/2018			300	21	0,3	0,05

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE 2013	1506,67	
MORA 2014	0,78	
VERSAMENTI 2014		25
C/COMPETENZE 2014		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		108,53
COMPETENZE 2014	300	
MORA 2015	0,62	
VERSAMENTI 2015		56
C/COMPETENZE 2015		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		350
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,73	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		600
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,41	
COMPETENZE 2017	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		303
Totali	2.718,21	1.442,53
Totale Debito Anni Prec.	1.275,68	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	303,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,46	=
Totale Debito Anno 2018	303,46	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
19/11/2018	084	303,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		303,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.275,68
Debito Anno 2018	303,46
Totale Debito al 31/12/2018	1.579,15

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2014	07/10/2014	1792,75	0	17,75	31/12/2013	C
2015	11/11/2015	1438,2	0	14,23	31/12/2014	C
		3.230,95				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2014	20/11/2014	50	0	96813
2014	20/12/2014	50	0	96813
2014	20/01/2015	50	0	96813
2014	20/02/2015	50	0	96813
2014	20/03/2015	50	0	96813
2014	20/04/2015	50	0	96813
2014	20/05/2015	50	0	96813
2014	20/06/2015	50	0	96813
2014	20/07/2015	50	0	96813
2014	20/08/2015	50	0	96813
2014	20/09/2015	50	0	96813
2014	20/10/2015	1242,75	0	2406299
2015	29/12/2015	50	0	96813
2015	29/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	888,2	0	1719795
		3.230,95		6.255.980

Stampa richiesta da: iacp del: 03/09/2019 13:11:34

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.500,22**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 63,51	€ 1,00	€ 62,51	€ 11,50	€ 1.437,71
rata n. 2	€ 63,47	€ 0,96	€ 62,51	€ 10,54	€ 1.375,20
rata n. 3	€ 63,43	€ 0,92	€ 62,51	€ 9,63	€ 1.312,69
rata n. 4	€ 63,38	€ 0,88	€ 62,51	€ 8,75	€ 1.250,18
rata n. 5	€ 63,34	€ 0,83	€ 62,51	€ 7,92	€ 1.187,67
rata n. 6	€ 63,30	€ 0,79	€ 62,51	€ 7,13	€ 1.125,17
rata n. 7	€ 63,26	€ 0,75	€ 62,51	€ 6,38	€ 1.062,66
rata n. 8	€ 63,22	€ 0,71	€ 62,51	€ 5,67	€ 1.000,15
rata n. 9	€ 63,18	€ 0,67	€ 62,51	€ 5,00	€ 937,64
rata n. 10	€ 63,13	€ 0,63	€ 62,51	€ 4,38	€ 875,13
rata n. 11	€ 63,09	€ 0,58	€ 62,51	€ 3,79	€ 812,62
rata n. 12	€ 63,05	€ 0,54	€ 62,51	€ 3,25	€ 750,11
Tot. 1° anno:	€ 759,36	€ 9,25	€ 750,11		
Rimanente:	€ 753,36	€ 3,25	€ 750,11		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 63,01	€ 0,50	€ 62,51	€ 2,75	€ 687,60
rata n. 14	€ 62,97	€ 0,46	€ 62,51	€ 2,29	€ 625,09
rata n. 15	€ 62,93	€ 0,42	€ 62,51	€ 1,88	€ 562,58
rata n. 16	€ 62,88	€ 0,38	€ 62,51	€ 1,50	€ 500,07
rata n. 17	€ 62,84	€ 0,33	€ 62,51	€ 1,17	€ 437,56
rata n. 18	€ 62,80	€ 0,29	€ 62,51	€ 0,88	€ 375,05
rata n. 19	€ 62,76	€ 0,25	€ 62,51	€ 0,63	€ 312,55
rata n. 20	€ 62,72	€ 0,21	€ 62,51	€ 0,42	€ 250,04
rata n. 21	€ 62,68	€ 0,17	€ 62,51	€ 0,25	€ 187,53
rata n. 22	€ 62,63	€ 0,13	€ 62,51	€ 0,13	€ 125,02
rata n. 23	€ 62,59	€ 0,08	€ 62,51	€ 0,04	€ 62,51
rata n. 24	€ 62,55	€ 0,04	€ 62,51		
Tot. 2° anno:	€ 753,36	€ 3,25	€ 750,11		
Dall'inizio:	€ 1.512,72	€ 12,50	€ 1.500,22		

Interessi complessivi calcolati: **€ 12,50**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.512,72**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,83%**



IPZS SPA - O.C.V. - ROMA



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Racc. A.R.

Prot. n. 6747 del 27/06/2019

Sig. ANTELM ANNA
VIA 1 MAGGIO 3 B 2
72012 CAROVIGNO

OGGETTO: Pagamento per canoni dovuti per l'anno 2019. - Diffida e messa in mora -

Premesso che :

- Da una aggiornata verifica contabile eseguita si è avuto modo di constatare che la S.V. , non ha ottemperato al pagamento dei canoni di locazione relativi al primo trimestre dell'anno in corso;
- In proposito, corre l'obbligo evidenziare che, ai sensi della legislazione regionale vigente" la morosità superiore a tre mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dell'assegnazione";
- Tutto ciò premesso, visti gli artt. 15 e 19 della Legge Regione Puglia n.10/2014 e s.m.i., con la presente

SI INVITA e DIFFIDA

formalmente e ad ogni effetto di legge, il sig. o sig.ra ANTELM ANNA, assegnatario/a dell'alloggio E.r.p. sito in CAROVIGNO, in VIA 1 MAGGIO 3 B 2, a provvedere al pagamento in favore di quest' A.R.C.A. Nord Salento, dei canoni di locazione non corrisposti per il primo trimestre dell'anno in corso, pari a complessivi **euro 75.**

Si preavverte che, qualora entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, la S.V. non abbia proceduto alla regolarizzazione contabile della propria posizione, la pratica, senza ulteriore comunicazione, sarà trasmessa al Settore Legale dell'Ente, al fine di dare corso alle conseguenti e più opportune procedure amministrative e legali di cui all'art.19 della Legge Regione Puglia n.10/2014, e s.m.i. che , inevitabilmente, comporteranno la conseguente decadenza dall'assegnazione e l'avvio dell'azione di rilascio dell'alloggio.

Con espressa salvezza e conferma di ogni eventuale precedente diffida e messa in mora inviata alla S.V., in merito al mancato pagamento dei canoni di locazione dovuti e non corrisposti per le annualità precedenti, ivi compresa l'ultima aggiornata al 31/12/2018, contenente l'estratto conto.

Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento che dovesse necessitare, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato di quest'Agenzia, il solo Martedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00, o contattare telefonicamente il Responsabile del Procedimento, **rag. Francesco Crusi**, al n. di tel. 0831/225703.

Le spese di spedizione della presente, pari ad euro 6,50, sono a carico del destinatario.

Il Direttore F.F.
(geom. Vittorio Serinelli)

1 CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 303,00

1 uanb/te/00

RTO IN LETTERE

STATO A

C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E IGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

SALE

P BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Soldo

IGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 ONNO 2018

QUITO DA

Intelmi Anna

241.02.002.0212/3

PIAZZA 10 0706410 3 B/2

ALITA' CAROVIGNO

AVVERTENZE

Il bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI

€ sul C/C

TD 451

INTESTATO A

I.A.C.P.

IMPIGNO

CAUSALE

IACP BR

IMPIGNO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Cognome..... ANTELM

Nome..... ANNA

nato il..... 08/08/1979

(atto n..... 272 P..... 1 S..... A 1979)

a..... OSTUNI (..... BR.....)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... CAROVIGNO

Via..... VIA PRIMO MAGGIO 6 SC. B INT. 2

Stato civile.....

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... MT. 1,66 mt.

Capelli..... CASTANI

Occhi..... CASTANI

Segni particolari..... NESSUNO

Firma del titolare..... Antelmi Anna

CAROVIGNO 30/06/2017

Impronta del dito indice sinistro

SINDACO

Stampa

1500,22

CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 303,00

1000 SV. come impignorabili sensi

LE 662/96 ART.2 comma 85

Amato Antonio Di GAZIONE 2019

ecmi Anna MILANATA 1981 1875

ITO DA

Intelmi Anna

PIAZZA 10 0706410 3 B/2

ALITA' CAROVIGNO

AVVERTENZE

Il bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI

€ sul C/C

TD

INTESTA

AR

LE

CAUSALE

IACP BR

IMPIGNO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

451-17000000120363-1951/10000 Pag 977/5001 [003]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 78,93 =

IMPORTO IN LETTERE Settecento e 93/100

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Accanto per

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 m. n. 18

ESEGUITO DA

241.02.002.0212/3

Anie Jan Anna

VIA/PIAZZA 10 0706410 3 B/2

CAP 72012

LOCALITA' CAROVIGNO

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

87/108 06 10-07-19 P 0055
VCYL 0266 €*78,93*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190710-153403-69623924