



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Tamburrano Emanuela Nata a Francavilla Fontana il 11/07/1974 in qualità di coniuge del sig. Cavallo Pietro assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamandrei, 44/O/1 cod.n 111 08 015 3051/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 3.452,58+9,70 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.496,90 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Agosto 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 34,62; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.496,90 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Agosto 2015 fino al mese di Giugno -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.946,90 entro il 31/07/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Tamburrano Emanuela Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AO 7277134 Rilasciato il 06/04/2013 dal Comune di Francavilla Fontana.

Brindisi 13/07/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

cop. 2
OK
28/6/15


TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 54/2014/C del 14.11.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

CAVALLO PIETRO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n°44/O/1

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 44/O/1;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.06.2010, n.591, veniva concesso in locazione semplice al Signor Cavallo Pietro;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Cavallo Pietro estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Cavallo Pietro risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.148,86 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

CAVALLO PIETRO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 44/O/1

e contestualmente

CITA

CAVALLO PIETRO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 44/O/1

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 30.07.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 44/O/1.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 3.148,86.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 28.01.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 54/2014/C del 14/11/2014. La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in
Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 20.01.2015

Visto è' autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in
atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi,
ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di
contestuale citazione per la convalida a **CAVALLO PIETRO residente in
Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 44/O/1 mercè**

per posta



72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome **TAMBURRANO**
Nome **EMANUELA**
nato il **11.07.1974**
(atto n. **512** P. **1** S. **A**)
a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
ITALIANA
Cittadinanza
Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
LE ABBADESSA n.53
Via
Stato civile **Coniugata**
Professione **bracciante agr.**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.60**
Capelli **CASTANI**
Occhi **VERDI**
Segni particolari **////////**
////////



Firma del titolare *Emanuela Tamburrano*
FRANCAVILLA FONTANA **7/04/2008**

Impronta del dito
indice sinistro



IL SINDACO

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Annunziata de Gironimo)

Annunziata de Gironimo

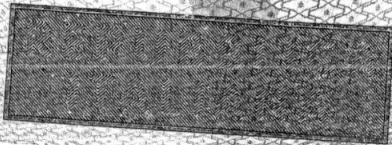
SCADENZA 06/04/2013

25 GIU 2013

Al sensi del D. L.vo n. 112 del
25/06/2008 art. 91 la validità
del documento è prorogata
fino al 06/04/2013



AO7277134



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO7277134

DI
TAMBURRANO
EMANUELA



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

fuori
e

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Tamburrano Emanuela Nata a Francavilla Fontana il 11/07/1974 in qualità di coniuge del sig. Cavallo Pietro assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamandrei, 44/O/1 cod.n 111 08 015 3051/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 3.452,58+9,70 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.496,90 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Agosto 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 34,62; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.496,90 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Agosto 2015 fino al mese di Giugno -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.946,90 entro il 31/07/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Tamburrano Emanuela Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AO 7277134 Rilasciato il 06/04/2013 dal Comune di Francavilla Fontana.

Brindisi 13/07/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

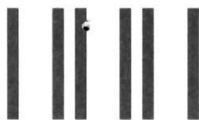


Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

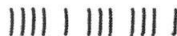
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Capo 10

Avviso di ricevimento

14 08 015 3051/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885262692

6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

D. S. CAVALLO P. PETRO

Via

COLONNARI, 44/0/1

C.A.P.

72021

Località

FRANCULLA FON. D. S. A.

Francesco Andre

1/8/15 JR

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

