

406101

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Sig. Fedele Salvatore, nato a Brindisi il 19.09.1943, assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla piazza Favretto, scala F int. 6 cod. utente : 111. 01. 053.2317-0, dichiara di essere debitore della somma di **€28. 271, 06=** dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2009.

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€28. 271, 06=** secondo come indicato di seguito e comunque a decorrere dall' 1. 05. 2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2009 pari a **€282,71=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€28. 553,77 = (Euroventottomilacinquecentocinquantatre/77) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€100, 00=** ciascuna a decorrere dall' 1.05. 2010 sino a tutto l.' 1. 03. 2011;
- L'ultima rata la " N° 12 " a saldo di **€27. 453,77=** con scadenza l' 1. 04. 2011.

P.S. : Si allega copia di estratto conto al 31.12.2009 ;

- "Autorizzazione", a dilazionare il predetto debito;
- Copia sollecito di pagamento inviato dall' Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

L'assegnatario.....

Fedele Salvatore

Identificato su esibizione di patente di guida che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 13. 04. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Dirigente e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Mario Quarta

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS/n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

[Handwritten mark]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Sig. Fedele Salvatore, nato a Brindisi il 19.09.1943, assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla piazza Favretto, scala F int. 6 cod. utente : 111. 01. 053.2317-0, dichiara di essere debitore della somma di **€28. 271, 06=** dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2009.

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€28. 271, 06=** secondo come indicato di seguito e comunque a decorrere dall' 1. 05. 2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2009 pari a **€282,71=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€28. 553,77 = (Euroventottomilacinquecentocinquante/77) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€100, 00=** ciascuna a decorrere dall' 1.05. 2010 sino a tutto l' 1. 03. 2011;
- L'ultima rata la " N° 12 " a saldo di **€27. 453,77=** con scadenza l' 1. 04. 2011.

P.S. : Si allega copia di estratto conto al 31.12.2009 ;

- "Autorizzazione", a dilazionare il predetto debito;
- Copia sollecito di pagamento inviato dall' Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

L'assegnatario.....

Fede. Delv

Identificato su esibizione di patente di guida che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 13. 04. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesca Crusi)

Il Dirigente e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V., è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v., è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010532317	0 FEDELE SALVATORE	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	17	F	6

Estratto Conto 2009111010532317 0 **FEDELE SALVATORE**

P.ZA FAVRETTO 17 F 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Spec
Del N.

In Locazione dal: 10/09/1

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	11,95	10/01/2009			0			0,00
Gen		27/01/2009	99,6	000	-99,6	17		0,00
Gen	99,6	10/01/2009			0			0,00
Feb	99,6	10/02/2009			99,6			0,00
Feb		03/02/2009	11,95	000	87,65	-7		0,00
Mar	99,6	10/03/2009			187,25	31	1,65	0,26
Apr	99,6	10/04/2009			286,85	30	1,65	0,39
Mag	99,6	10/05/2009			386,45	31	1,65	0,54
Giu	99,6	10/06/2009			486,05	30	1,65	0,66
Lug	99,6	10/07/2009			585,65	31	1,65	0,82
Ago	99,6	10/08/2009			685,25	31	1,65	0,96
Set	99,6	10/09/2009			784,85	30	1,65	1,06
Ott	99,6	10/10/2009			884,45	31	1,65	1,24
Nov	99,6	10/11/2009			984,05	30	1,65	1,33
Dic	99,6	10/12/2009			1083,65	21	1,65	1,03

Situazione Anni Prec

Voce	Addebito
Residuo 1981	259,8
Residuo 1982	245,4
Residuo 1983	22
Residuo 1984	314,4
Mora 1985	79,6
Residuo 1985	335,
Mora 1986	17,8
Residuo 1986	357,6
Mora 1987	43,1
Residuo 1987	345,0
Mora 1988	125,5
Spese postali 1988	1,5
Residuo 1988	1987,3
Differenza Conguaglio 85-89	10,3
Residuo 1989	1004,
MORA 1990	117,1
SPESE POSTALI 1990	2,0
Residuo 1990	937,3
SPESE POSTALI 1991	2,0
Residuo 1991	921,8
MORA 1992 10,00%	95,4
Residuo 1992	954,5
MORA 1993 7,50%	73,7
SPESE POSTALI 1993	2,0
Residuo 1993	983,1
MORA 1994 7,00%	70,
Spese Postali 1994	2,0
Residuo 1994	1002,9
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	
MORA 1995 8,25%	70,7
Residuo 1995	857,8
MORA 1996 8,25%	112,7
Residuo 1996	1367,1
MORA 1997 6,15%	85,5
Residuo 1997	1391,1
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	
MORA 1998 4,40%	77,2
Residuo 1998	1755,0
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	
MORA 1999	20,0
Residuo 1999	1759,0
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	70,8

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	1.207,15	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	111,55	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	1.095,60	+
Int. di Mora - Anno 2009	8,30	=
Totale Debito Anno 2009	1.103,90	

MORA 2000	33,2
SPESE POSTALI 2000	
Residuo 2000	1762,4
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	134,8
MORA 2001	31,6
COMPETENZE ANNO 2001	1777,4
MORA 2002	0,5
INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	145,7
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	
COMPETENZE ANNO 2002	431,
MORA 2003	0,1
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	
COMPETENZE ANNO 2003	182,0
MORA 2004	6,7
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	
COMPETENZE ANNO 2004	1378,7
MORA 2005	14,
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	119,9
COMPETENZE ANNO 2005	1399,2
MORA 2006	20,
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	212,9
COMPETENZE 2006	1323,
MORA 2007	12,5
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	326,9
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	
COMPETENZE 2007	1153,9
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,3
MORA 2008	17,8
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	339,9
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	
COMPETENZE 2008	1185,4
Totali	30.108,3
Totale Debito Anni Prec.	27.167,1

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	27.167,16
Debito Anno 2009	1.103,90
Totale Debito al 31/12/2009	28.271,06

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo.
23/07/2003	FITTI PIGNORATI a partire dal mese di giugno 2003, in seguito alla sentenza del Tribunale di Brindisi 122/2003 del 08/06/2003.
30/04/2008	DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAG ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

Stampa richiesta da: **iacp** del: **13/04/2010 13.00.04**

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniela caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, li 25.03.2010

Gent.mo
Sig. Fedele Salvatore
P.za Favretto, 17/F/6
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

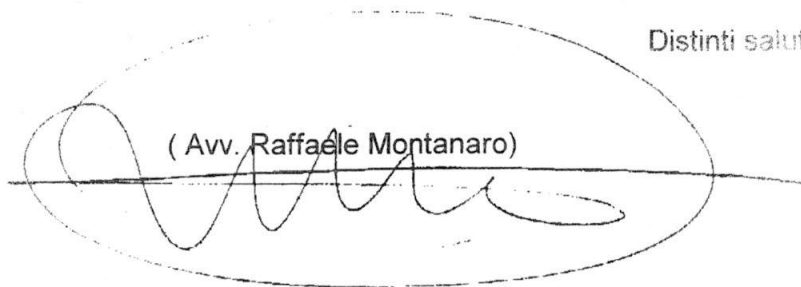
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 27.167,16 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008 e successivi, come da estratto conto che Le allego, afferenti
l'immobile, di proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati
sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marilli convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniela caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, li 25.03.2010

Gent.mo
Sig. Fedele Salvatore
P.za Favretto, 17/F/6
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

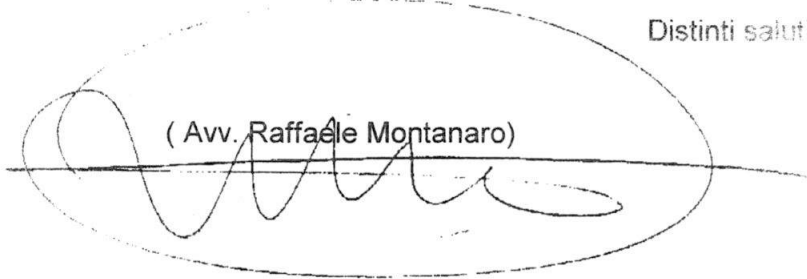
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 27.167,16 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008 e successivi, come da estratto conto che Le allego, afferenti
l'immobile, di proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati
sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f consiglio n°4
tel/fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Io sottoscritto Fedele Salvatore, nato a Brindisi, il 19.09.1943, residente in Brindisi, Piazza Favretto, 17/F/6, in qualità di assegnatario dell'immobile abitativo sito in Brindisi, Piazza Favretto, 17/F/6

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 28.271,06 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 28.271,06 in rate mensili di € 100 cadauna a partire da Maggio 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 13.04.2010

Fede Fedele



*per € 100/mese
e far data del 1/5/2010
Sig. N. Quarta*

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. FEDELE
2. SALVATORE
3. 19/09/43 BRINDISI (BR)

4a. 16/05/2009 4c. MCTC-BR
4b. 13/05/2014 5. BR5203583T

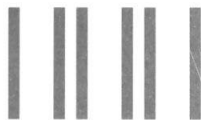
7.

8. AB
8. BRINDISI (BR)
PIZZA G FAVRETTO 17



9	10	11	12
A1			
A			
B	13/01/76	13/05/14	
C		23/09/81	13/05/14
D			
BE			
CE			
DE			

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



Ry. 1004 - Pirelli
Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

13875004717 3

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Edoardo Delbono 12/4/10

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata