

415946



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

cod 111 20 002 4644/1

Il sottoscritto Soliberto Rocco Nato a Ceglie Messapica il 19/01/1978 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Villa Castelli alla Via Pirandello, E/3 cod.n 111 20 058 2708/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 993,57 per canoni arretrati al 30/11/2013- inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.003,51,06 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre 2014.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 9,94; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

IL sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.003,06 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2014 fino al mese di Settembre -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 453,06 entro il 31/10/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Rocco Soliberto Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 4504250 rilasciata il 18/06/2013
Rilasciato dal Comune di Villa Castelli.

Brindisi 10/11/2014

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

11/11/14

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 6/3/2014
Prot. N. 2434
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.20.002.4644 1
SILIBERTO ROCCO
VIA PIRANDELLO E 3
72029 VILLA CASTELLI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 762 del 19/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA PIRANDELLO E 3 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 22/04/2002

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.318,92, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	216,90
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	108,45
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 28/02/2009	€	0,00
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/03/2009 al 30/11/2013	€	993,57
Totale (S.E. & O.)		€ 1.318,92

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.318,92 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CON



sul

C/C n. 203729

di Euro 216,90

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111200024644/1
SILIBERTO ROCCO
VIA PIRANDELLO E3
72029 - VILLA CASTELLI

87/130 06 10-11-14 P 0003

VCYL 0010 €*216,90*

Deposito Cauzionale 2013

P8

C/C 000000203729 €*1,30*

DEM

Scadenza: 10-12-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CON



sul

C/C n. 203729

di Euro 108,45

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111200024644/1
SILIBERTO ROCCO
VIA PIRANDELLO E3
72029 - VILLA CASTELLI

87/130 06 10-11-14 P 0004

VCYL 0011 €*108,45*

Canone Locazione Dicembre/2013

P8

C/C 000000203729 €*1,30*

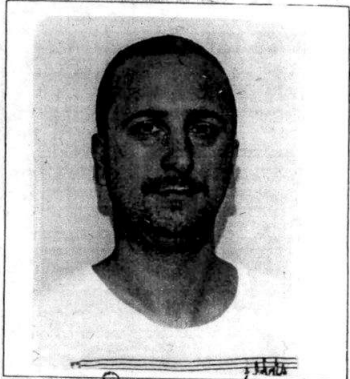
DEM

Scadenza: 10-12-2013

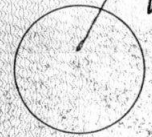
BOLLO DELL'UFF. POSTALE

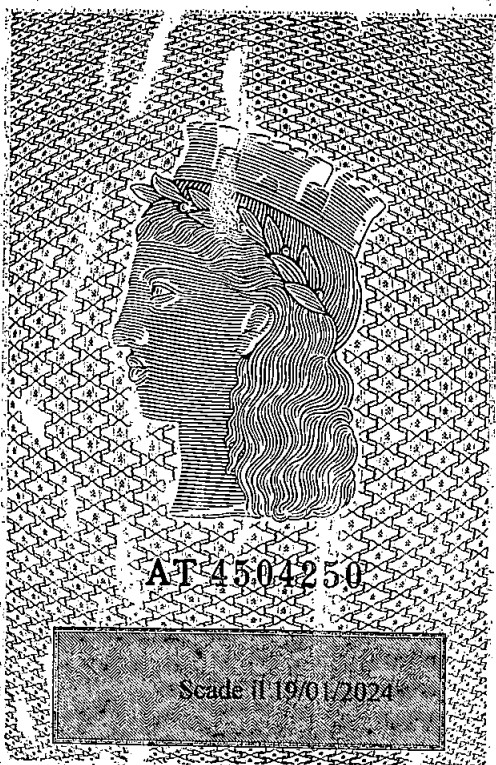


Cognome **SILIBERTO**
 Nome **ROCCO**
 nato il **19 gennaio 1978**
 (atto n. **29** P. **I** S. **A**)
 a **CEGLIE MESSAPICA BR**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **VILLA CASTELLI**
 Via **VIA L. PIRANDELLO // sc. 20 int. 15**
 Stato civile
 Professione **BARISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
M. 1,70
 Statura **CASTANI**
 Capelli **MARRONI**
 Occhi
 Segni particolari

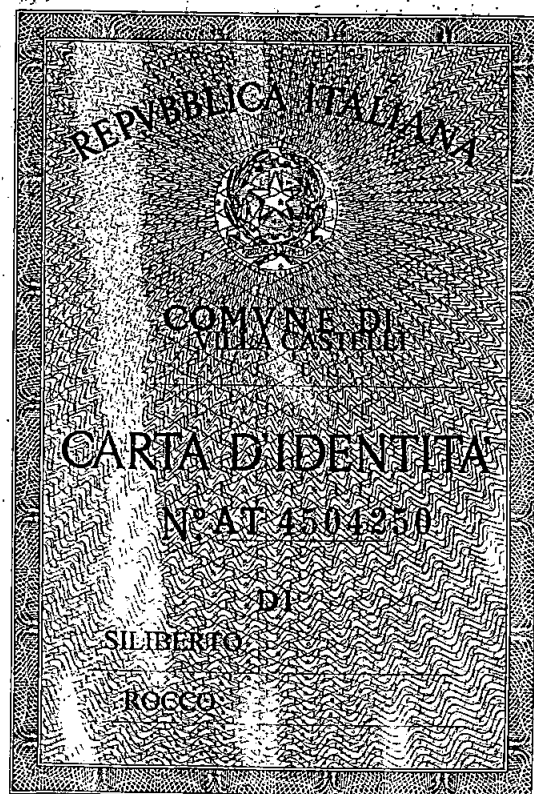

 Firma del titolare *Rocco Siliberto*
VILLA CASTELLI 18 giu 2013
 IL SINDACO
FRANCESCO VIGORE







IPZS. spa - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO X L'ACCORDO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BAHI CMP
Poste

17.11.14

75317P4228

Numero
Italiane

BRINDISI

Destinatario

SIS. S. LIBERTO ROCCO

Via

PIRANDELLO 1/3

C.A.P.

72029

Località

VILLA CASTELL.



Liberto Rocco 13/11/14

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata