

412554



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Luperti Immacolata

Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Luperti Immacolata, assegnataria di un alloggio ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

-Ciò posto, la sottoscritta, nata a Carovigno, (Br) il 22/07/1944, dichiara di essersi resa debitrice di ARCA NORD SALENTO per la prov. di Br, già IACP, della somma di €3.056,47= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 per l'alloggio sito a Brindisi in via Ticino, 6 scala C int.33, codice individuativo di posizione n: 111.01.064.3131, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.056,47=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021 ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di €152,82= a titolo di acconto pari al 5% del dovuto;
- Di voler estinguere la differenza a saldo di €2.903,65= in **n°36 rate** (3 anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/09/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 26/07/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 26/07/2022

L'assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. LPRMCL44L62B809U

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.903,65**

Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 83,68	€ 3,02	€ 80,66	€ 52,93	€ 2.822,99
rata n. 2	€ 83,60	€ 2,94	€ 80,66	€ 49,99	€ 2.742,34
rata n. 3	€ 83,51	€ 2,86	€ 80,66	€ 47,13	€ 2.661,68
rata n. 4	€ 83,43	€ 2,77	€ 80,66	€ 44,36	€ 2.581,02
rata n. 5	€ 83,35	€ 2,69	€ 80,66	€ 41,67	€ 2.500,37
rata n. 6	€ 83,26	€ 2,60	€ 80,66	€ 39,07	€ 2.419,71
rata n. 7	€ 83,18	€ 2,52	€ 80,66	€ 36,55	€ 2.339,05
rata n. 8	€ 83,09	€ 2,44	€ 80,66	€ 34,11	€ 2.258,39
rata n. 9	€ 83,01	€ 2,35	€ 80,66	€ 31,76	€ 2.177,74
rata n. 10	€ 82,93	€ 2,27	€ 80,66	€ 29,49	€ 2.097,08
rata n. 11	€ 82,84	€ 2,18	€ 80,66	€ 27,31	€ 2.016,42
rata n. 12	€ 82,76	€ 2,10	€ 80,66	€ 25,21	€ 1.935,77
Tot. 1° anno:	€ 998,63	€ 30,75	€ 967,88		
Rimanente:	€ 1.960,97	€ 25,21	€ 1.935,77		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 82,67	€ 2,02	€ 80,66	€ 23,19	€ 1.855,11
rata n. 14	€ 82,59	€ 1,93	€ 80,66	€ 21,26	€ 1.774,45
rata n. 15	€ 82,51	€ 1,85	€ 80,66	€ 19,41	€ 1.693,80
rata n. 16	€ 82,42	€ 1,76	€ 80,66	€ 17,64	€ 1.613,14
rata n. 17	€ 82,34	€ 1,68	€ 80,66	€ 15,96	€ 1.532,48
rata n. 18	€ 82,25	€ 1,60	€ 80,66	€ 14,37	€ 1.451,83
rata n. 19	€ 82,17	€ 1,51	€ 80,66	€ 12,85	€ 1.371,17
rata n. 20	€ 82,09	€ 1,43	€ 80,66	€ 11,43	€ 1.290,51
rata n. 21	€ 82,00	€ 1,34	€ 80,66	€ 10,08	€ 1.209,85
rata n. 22	€ 81,92	€ 1,26	€ 80,66	€ 8,82	€ 1.129,20
rata n. 23	€ 81,83	€ 1,18	€ 80,66	€ 7,65	€ 1.048,54
rata n. 24	€ 81,75	€ 1,09	€ 80,66	€ 6,55	€ 967,88
Tot. 2° anno:	€ 986,54	€ 18,65	€ 967,88		
Dall'inizio:	€ 1.985,17	€ 49,40	€ 1.935,77		
Rimanente:	€ 974,44	€ 6,55	€ 967,88		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi	Capitale

				Residui	Residuo
rata n. 25	€ 81,67	€ 1,01	€ 80,66	€ 5,55	€ 887,23
rata n. 26	€ 81,58	€ 0,92	€ 80,66	€ 4,62	€ 806,57
rata n. 27	€ 81,50	€ 0,84	€ 80,66	€ 3,78	€ 725,91
rata n. 28	€ 81,41	€ 0,76	€ 80,66	€ 3,02	€ 645,26
rata n. 29	€ 81,33	€ 0,67	€ 80,66	€ 2,35	€ 564,60
rata n. 30	€ 81,25	€ 0,59	€ 80,66	€ 1,76	€ 483,94
rata n. 31	€ 81,16	€ 0,50	€ 80,66	€ 1,26	€ 403,28
rata n. 32	€ 81,08	€ 0,42	€ 80,66	€ 0,84	€ 322,63
rata n. 33	€ 80,99	€ 0,34	€ 80,66	€ 0,50	€ 241,97
rata n. 34	€ 80,91	€ 0,25	€ 80,66	€ 0,25	€ 161,31
rata n. 35	€ 80,82	€ 0,17	€ 80,66	€ 0,08	€ 80,66
rata n. 36	€ 80,74	€ 0,08	€ 80,66		
Tot. 3° anno:	€ 974,44	€ 6,55	€ 967,88		
Dall'inizio:	€ 2.959,61	€ 55,96	€ 2.903,65		

Interessi complessivi calcolati: **€ 55,96**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.959,61**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,93%**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010643131	0 LUPERTI IMMACOLATA	BRINDISI	VIA TICINO	6 C 33

Estratto Conto 2020

111010643131 0 LUPERTI IMMACOLATA
VIA TICINO 6 C 33 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

Competenze Anno 2020								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2020			0			0,00	Mora 1988	20,06	
Gen	25	10/01/2020			25	0		0,00	Residuo 1988	347,36	
Feb	25	10/02/2020			50	31	0	0,00	Differenza		
Mar	25	10/03/2020			75	29	0	0,00	Conguaglio 85-89	0,01	
Apr	25	10/04/2020			100			0,00	Residuo 1989	391,85	
Apr		07/04/2020	25	567	75			0,00	MORA 1990	48,98	
Apr		07/04/2020	25	567	50	0		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Apr		07/04/2020	3	567	50			0,00	Residuo 1990	451,3	
Apr		07/04/2020	25	567	25			0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Apr		28/04/2020	25	567	-25			0,00	Residuo 1991	424,16	
Apr		28/04/2020	25	567	-50			0,00	MORA 1992	15,56	
Apr		28/04/2020	25	567	-75			0,00	10,00%		
Apr		28/04/2020	25	567	-100	0		0,00	Residuo 1992	155,57	
Mag	25	10/05/2020			-75			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Mag		28/05/2020	25	567	-100			0,00	MORA 1994	11,45	
Mag		28/05/2020	25	567	-125			0,00	7,00%		
Mag		28/05/2020	25	567	-150			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Mag		28/05/2020	25	567	-175	0		0,00	Residuo 1994	163,59	
Giu	25	10/06/2020			-150	30		0,00	MORA 1995	2,4	
Lug	25	10/07/2020			-125	31		0,00	8,25%		
Ago	25	10/08/2020			-100	31		0,00	Residuo 1995	29,11	
Set	25	10/09/2020			-75	30		0,00	MORA 1996	55,81	
Ott	25	10/10/2020			-50	31		0,00	8,25%		
Nov	25	10/11/2020			-25	30		0,00	Residuo 1996	676,44	
Dic	25	10/12/2020			0	21		0,00	MORA 1997	42,35	
Riepilogo - Anno 2020									6,15%		
Totale competenze Dovute - Anno 2020						303,00	-		Residuo 1997	688,62	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020						303,00	=		MORA 1998	16,05	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020						0,00	+		4,40%		
Int. di Mora - Anno 2020						0,00	=		Residuo 1998	364,7	
Totale Credito Anno 2020						0,00			MORA 1999	0,46	
										MORA 2000	0,01
										SPESE POSTALI 2000	3
										VERSAMENTI 2001	187,73
										C/COMPETENZE	
										COMPETENZE ANNO 2001	187,73
										MORA 2002	0,16
										VERSAMENTI 2002	187,88

C/COMPETENZE		
COMPETENZE	187,88	
ANNO 2002		
MORA 2003	0,21	
VERSAMENTI		
2003		187,73
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	187,73	
ANNO 2003		
VERSAMENTI		
2004		187,73
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	187,73	
ANNO 2004		
VERSAMENTI		
2005		187,73
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	187,73	
ANNO 2005		
VERSAMENTI		
2006		187,73
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		420
2006		
COMPETENZE	225,77	
2006		
VERSAMENTI		
2007		341,04
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2007		
MORA 2008		
VERSAMENTI		
2008		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2008		
VERSAMENTI		
2009		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2009		
VERSAMENTI		
2010		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2010		
INTERESSI DI	52,46	
RATEO 2011		
VERSAMENTI		
2011		303
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		400
2011		
COMPETENZE	303	
2011		
VERSAMENTI		303

2012		
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		150
2012		
COMPETENZE	303	
2012		
MORA 2013	0,04	
VERSAMENTI		
2013		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2013		
MORA 2014	0,02	
VERSAMENTI		
2014		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2014		
MORA 2015	0,02	
VERSAMENTI		
2015		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2015		
MORA 2016	0,02	
VERSAMENTI		
2016		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2016		
MORA 2017	0,01	
VERSAMENTI		
2017		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2017		
MORA 2018	0,02	
VERSAMENTI		
2018		253
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2018		
MORA 2019	0,01	
VERSAMENTI		
2019		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2019		
SPESE DI		
NOTIFICA	6,5	
Totali	9.080,04	6.023,57
Totale Debito		
Anni Prec.	3.056,47	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti 3.056,47

TS
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **LPRMCL44L62B809U** Sesso **F**

Cognome **LUPERTI**

Nome **IMMACOLATA**

Data di scadenza **13/02/2028**

Luogo di nascita **CAROVIGNO**

Provincia **BR**

Data di nascita **22/07/1944**

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA

REpubblica Italiana
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

CA85923EG

COGNOME / SURNAME
LUPERTI

NOME / NAME
IMMACOLATA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CAROVIGNO (BR) 22.07.1944

SESSO / SEX
F

STATURA / HEIGHT
155

EMISSIONE / ISSUING
10.06.2019

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
22.07.2029

578538

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010643131	0 LUPERTI IMMACOLATA	BRINDISI	VIA TICINO	6 C 33

Redditi 2021_2022

Indice Parentela	Nominativo Comune Nascita	Data Nascita	Sesso Cod. Fiscale	Professione
0 Dichiarante	CAROVIGNO	22/07/1944	F LPRMCL44L62B809U	Pensionato/a

Anno	Familiare	Dal	Al	P.ta Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2021	0	1	12	S	38	0	0	0	0	0	0	6.524

Stampa richiesta da: IACP del: 26/07/2022 11:41:24

Credito Anno 2020 **0,00**Totale Debito al 31/12/2020 **3.056,47**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2006	13/03/2006	4113,23	97,93	97,93	31/12/2005	L
2011	16/06/2011	3549,83	0	52,46	31/12/2010	B
		7.663,06				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2006	30/03/2006	30	0	58088
2006	30/04/2006	30	0	58088
2006	30/05/2006	30	0	58088
2006	30/06/2006	30	0	58088
2006	30/07/2006	30	0	58088
2006	30/08/2006	30	0	58088
2006	30/09/2006	30	0	58088
2006	30/10/2006	30	0	58088
2006	30/11/2006	30	0	58088
2006	30/12/2006	30	0	58088
2006	30/01/2007	30	0	58088
2006	28/02/2007	30	0	58088
2006	28/03/2007	3753,23	0	7267266
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	2999,83	0	5808480
		7.663,06		14.837.745

Stampa richiesta da: IACP del: 26/07/2022 11:41:00

Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX	
C/C n.:	000000237727		Euro	152,82
DATA PAGAMENTO:	03/05/2022			
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC SOMME IMPIGN.S.L.662/96 ART.2 C.85			
DESTINATARIO				
AVVISO:	LUPERTI IMMACOLATA			
87/140 4 03-05-22 NBPA 0089 €152.82 C/C 000000237727 €1.00				
C.F.BENEFICIARIO: 00061820742				
CODICE AVVISO: 301022209500000104				
IUV: 01022209500000104				
TIPO PAGAMENTO: P1				
CAUSALE VERSAMENTO:				
ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020				
<301022209500000104>		0000152+82>	000000237727< 896>	

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

152,82

Euro

03/05/2022

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 30/04/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario LUPERTI IMMACOLATA

Euro 152,82

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod.Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 2220 9500 0001 04

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 30/04/2022

Posteitaliane



sul C/Cn. 237727

Euro 152,82



circolo
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso LUPERTI IMMACOLATA

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 2220 9500 0001 04

P1

00061820742

