

415519

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Annis Maria Lucia nata a San Pietro Vernotico il 29/12/1971 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Piazza Nuova Europa, E/2 Cod.n 111 16 007 4066/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 11.510,64 per canoni arretrati al 30/09/2013-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 11.798,41 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2013.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 287,77; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 11.798,41 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2013 fino al mese di Settembre-2014 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 11.248,41 entro il 31/10/2014.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

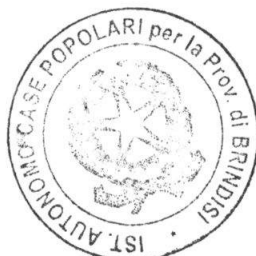
L'assegnataria Annis Maria Lucia Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. AT 5227322 rilasciata il 10/04/2013

Rilasciato dal COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO.

Brindisi 03/10/2013

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 9158
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.16.007.4066 1
ANNIS MARIA LUCIA
P.ZA NUOVA EUROPA E 2
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.861 del 24/10/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA NUOVA EUROPA E 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 20/07/1995
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 10.834,02, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	199,42
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	99,71
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/07/2009	€	9.416,55
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/08/2009 al 30/09/2011	€	1.118,34
Totale (S.E. & O.)	€	10.834,02

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 10.834,02 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

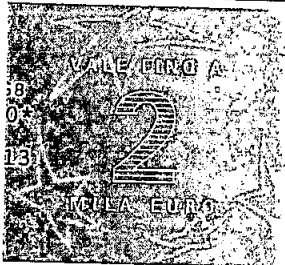
1005-8
03298-7



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

euro

67,00



Pagherà a vista per questo assegno circolare 2310 510958 02

NON TRASFERIBILE

euro *SESSANTASETTE/00*****

all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI

BRINDISI
03/10/2013

BNL SpA *AL* BRINDISI *Q*

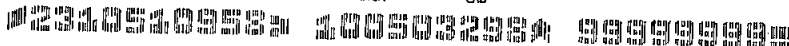
Banca Nazionale del Lavoro SpA - iscritta all'Albo delle banche e capogruppo del gruppo bancario BNL - iscritta all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi
Capitale Euro 2.078.940.000,00 I.v. - Codice fiscale: Partita IVA e n. di iscrizione nel Reg. Imprese di Roma 09339391008
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Sede Legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - 00187 - Roma



N. ASSEGNO

BANCA

CAB



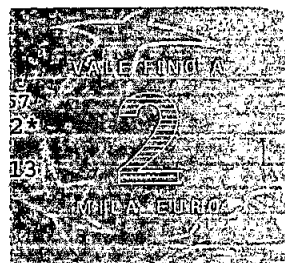
1005-8
03298-7



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

euro

87,72



Pagherà a vista per questo assegno circolare 2310 510957 01

NON TRASFERIBILE

euro *OTTANTASETTE/72*****

all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI

BRINDISI
03/10/2013

BNL SpA *AL* BRINDISI *Q*

Banca Nazionale del Lavoro SpA - iscritta all'Albo delle banche e capogruppo del gruppo bancario BNL - iscritta all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi
Capitale Euro 2.078.940.000,00 I.v. - Codice fiscale: Partita IVA e n. di iscrizione nel Reg. Imprese di Roma 09339391008
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Sede Legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - 00187 - Roma



N. ASSEGNO

BANCA

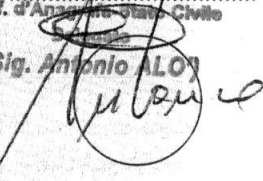
CAB

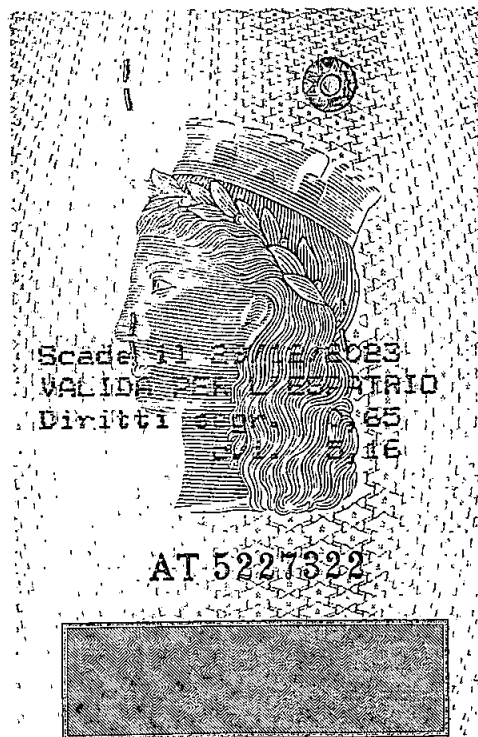


Cognome ANNIS.....
 Nome MARIA LUCIA.....
 nato il 29/12/1971.....
 (atto n. 3 P. I. A. 1972.....)
 a SAN PIETRO VERNOTICO (BR).....
 Cittadinanza ITALIANA.....
 Residenza SAN PIETRO VERNOTICO.....
 Via PIAZZA NUOVA EUROPA 2.....
 Stato civile =====
 Professione CASALINGA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m. 1.69.....
 Capelli NERI.....
 Occhi MARRONI.....
 Segni particolari NESSUNO.....



Firma del titolare *Maria Lucia Annis*
 SAN PIETRO VERNOTICO 10/04/2013
 IL SINDACO
 ORDINE DEL SINDACO
 L'uff. d'Anagrafe Stato Civile
 (Sig. Antonio ALLO)





Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPIA + L'ACCORDO.

Avviso di ricevimento

111 16 007 1066/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14753764434 6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIS-RA ANNI KARA LUCIA

VIA 22A NUOVA EUROPA, E/2

C.A.P.

72027

Località

SAN PIETRO VEROTICO (BR)

Anna Maria Lucia 12/12/03

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata