

418841

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

-Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Deliberazione Commissariale n.026/2009;

-Vista la nomina di amministratrice di sostegno rilasciata dal Tribunale di Brindisi in copia conforme in data 17/02/2010 a Salamino Maria qui da intendersi integralmente riportata anche se non materialmente;

- Vista la regolarità dei pagamenti riferiti al solo anno 2015;

-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-La sottoscritta Salamino Maria, nata l'1/08/1957 a S.Vito dei Normanni (Br), in qualità di nipote e amministratrice di sostegno di Elefante Anna assegnataria, impossibilitata a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione per motivi di salute, di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi in Largo Delle Murge, 2 scala A int.4 **numero di posizione:** 391.01.049.0029-1 riconosce e s'impegna nei confronti di questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, a far corrispondere la somma di **€1.687,52 -720,38*)€967,14= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014;** A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€967,14 = (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato; -----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€1,93= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta amministratrice di sostegno si impegna quindi a fare corrispondere la complessiva somma di **€969,07 = [Novecentosessantanove/07] (A+B)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €30,00 = ciascuna con con decorrenza 10/03/2016 sino al 10/01/2017=;

N.01 rate a saldo la "dodicesima" di €99,07= con scadenza il 10/02/2017=.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015 e si fa presente che la predetta rateizzazione sospende le eventuali procedure legali intraprese dall'Avv. Raffaele Montanaro.

Brindisi, 2/02/2016

p. L'assegnataria la nipote Salamino Maria in qualità amministratrice di sostegno

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza :

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
391010490029	1 ELEFANTE ANNA	BRINDISI	LARGO DELLE MURGE	2	A	4

Estratto Conto 2014391010490029 1 **ELEFANTE ANNA**

LARGO DELLE MURGE 2 A 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	9,54	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	79,55	10/01/2014			79,55	31	0,5	0,03
Feb	79,55	10/02/2014			159,1	28	0,5	0,06
Mar	79,55	10/03/2014			238,65	31	0,5	0,10
Apr	79,55	10/04/2014			318,2	30	0,5	0,13
Mag	79,55	10/05/2014			397,75	31	0,5	0,17
Giu	79,55	10/06/2014			477,3	30	0,5	0,20
Lug	79,55	10/07/2014			556,85	31	0,5	0,24
Ago	79,55	10/08/2014			636,4	31	0,5	0,27
Set	79,55	10/09/2014			715,95	30	0,5	0,29
Ott	79,55	10/10/2014			795,4999	31	0,5	0,34
Nov	79,55	10/11/2014			875,0499	30	0,5	0,36
Dic	79,55	10/12/2014			954,5999	21	0,5	0,27

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1998 4,40%	8,17	
Residuo 1998	185,6	
MORA 1999	0,67	
Residuo 1999		92,8
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		92,8
MORA 2000	4,32	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	134,28	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,04	
MORA 2001	0,1	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		325,37
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		150,44
COMPETENZE ANNO 2001	325,37	
MORA 2002	5,16	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		875,26
COMPETENZE ANNO 2002	875,26	
MORA 2003	3,17	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		301,87
COMPETENZE ANNO 2003	587,31	
MORA 2004	0,6	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		439,71
COMPETENZE ANNO 2004	439,71	
MORA 2005	0,24	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	3,52	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		439,71
COMPETENZE ANNO 2005	439,71	
MORA 2006	5,1	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	5,08	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		760
COMPETENZE 2006	1010,24	
MORA 2007	18,28	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	9,79	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		792,88
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		558,72

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	964,14	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	964,14	+
Int. di Mora - Anno 2014	2,47	=
Totale Debito Anno 2014	966,61	

COMPETENZE 2007	1201,21	
MORA 2008	19,63	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	4,94	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		610,86
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		408,33
COMPETENZE 2008	1233,93	
MORA 2009	3,47	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		419,45
COMPETENZE 2009	418,62	
MORA 2010	1,26	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		421,31
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		674,24
COMPETENZE 2010	417,17	
MORA 2011	0,14	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		690,35
COMPETENZE 2011	690,35	
MORA 2012	1,98	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		179,96
COMPETENZE 2012	699,08	
MORA 2013	0,54	
COMPETENZE 2013	957,35	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		759,41
Totali	9.714,39	8.993,47
Totale Debito Anni Prec.	720,92	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2014**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
06/03/2014	18	522,44
08/04/2014	189	78,99
08/04/2014	190	78,99
08/04/2014	191	78,99
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		759,41

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	720,92
Debito Anno 2014	966,61
Totale Debito al 31/12/2014	1.687,52

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
25/11/2010	NOMINATA AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO LA NIPOTE SALAMINA MARIA RESIDENTE PRESSO C.DA BIANDO 66 IN LATIANO

Stampa richiesta da: iacp del: 02/02/2016 11:54:20

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
391010490029	1 ELEFANTE ANNA	BRINDISI	LARGO DELLE MURGE	2 A 4

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	07/01/2015	9	9,47	0	RS	18.336	
7	0	07/01/2015	39	78,99	0	R	152.945	
7	0	07/01/2015	40	78,99	0	R	152.945	
7	0	07/01/2015	41	78,99	0	R	152.945	
7	0	07/01/2015	42	78,99	0	R	152.945	
7	0	07/01/2015	43	78,99	0	R	152.945	
7	0	07/01/2015	44	78,99	0	R	152.945	
7	0	07/01/2015	45	78,99	0	R	152.945	
7	0	07/01/2015	46	78,99	0	R	152.945	
7	0	07/01/2015	47	78,99	0	R	152.945	
7	0	20/04/2015	19	3	0	S	5.808	
7	0	20/04/2015	27	25	0	C	48.406	
7	0	20/04/2015	30	25	0	C	48.406	
7	0	20/04/2015	31	25	0	C	48.406	
7	0	20/04/2015	32	25	0	C	48.406	
7	0	07/05/2015	76	25	0	C	48.406	
7	0	06/08/2015	48	25	0	C	48.406	
7	0	06/08/2015	49	25	0	C	48.406	
7	0	06/08/2015	50	25	0	C	48.406	
7	0	08/09/2015	69	25	0	C	48.406	
7	0	19/12/2015	4	25	0	C	48.406	
7	0	19/12/2015	5	25	0	C	48.406	
7	0	19/12/2015	6	25	0	C	48.406	
				1.023,38			1.981.521	

Stampa richiesta da: iacp del: 02/02/2016 11:54:02

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
391010490029	1 ELEFANTE ANNA	BRINDISI	LARGO DELLE MURGE	2	A	4

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2016	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2015	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	9,54	N	9,54
2014	Fitto Mensile	1	12	79,55	S	954,6
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	9,47	N	9,47
2013	Fitto Mensile	1	12	78,99	S	947,88
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,92	N	6,92
2012	Fitto Mensile	1	12	57,68	S	692,16
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,83	N	6,83
2011	Fitto Mensile	1	12	56,96	S	683,52
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,13	N	4,13
2010	Fitto Mensile	1	12	34,42	S	413,04
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,14	N	4,14
2009	Fitto Mensile	1	12	34,54	S	414,48
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,21	N	12,21
2008	Fitto Mensile	1	12	101,81	S	1221,72
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	11,89	N	11,89
2007	Fitto Mensile	1	12	99,11	S	1189,32
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	9,12	N	9,12
2006	Fitto Mensile	1	12	76	S	912
2006	Conguaglio Canonici Set/Dic 2006	12	12	89,12	N	89,12
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,35	N	4,35
2005	Fitto Mensile	1	12	36,28	S	435,36
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,35	N	4,35
2004	Fitto Mensile	1	12	36,28	S	435,36

2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,79	N	8,79
2003	Fitto Mensile	1	4	73,27	S	293,08
2003	Fitto Mensile	5	12	35,68	S	285,44
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,66	N	8,66
2002	Fitto Mensile	1	12	72,23	S	866,76
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,22	N	3,22
2001	Fitto Mensile	1	12	26,86	S	322,32
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,22	N	3,22
2000	Fitto Mensile	1	12	26,86	S	322,32
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,71	N	3,71
1999	Fitto Mensile	1	12	30,93	S	371,16
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,71	N	3,71
1998	Fitto Mensile	1	12	30,93	N	371,16
1997	Fitto Mensile	1	12	12,91	N	154,92
1996	Fitto Mensile	1	12	12,91	N	154,92
1995	Fitto Mensile	1	12	6,98	N	83,76
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	14,66	N	14,66
1994	Fitto Mensile	1	12	6,84	N	82,08
1993	Deposito Cauzionale	5	5	88,93	N	88,93
1993	Fitto Mensile	5	5	44,46	N	44,46
1993	Fitto Mensile	6	12	6,67	N	46,69
						12.611,48

Stampa richiesta da: iacp del: 02/02/2016 11:56:06

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
391010490029	1 ELEFANTE ANNA	BRINDISI	LARGO DELLE MURGE	2	A	4

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		SAN VITO DEI NORMANNI	29/09/1930	F	LFNNNA30P69I396I	Pensionato/a
1	Altro	MINGOLLA ANGELO	MESAGNE	01/01/1960	M	MNGNGL60A01F152M	Bracciante

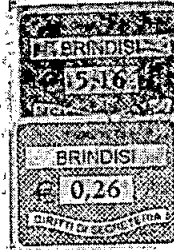
Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	16.140
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	16.140

Stampa richiesta da: iacp del: 02/02/2016 11:56:30

Cognome **ELEFANTE**
 Nome **ANNA**
 nato il **29/09/1930**
 (atto n. **393** p. **I** s. **I**)
 a **SAN VITO DEI NORMANNI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **LARGO DELLE MURGE 2**
 Stato civile **S**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,60**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma *[Signature]*
BRINDISI 27/06/2007



IL SINDACO
 STRUTTORE AMM. VC
 Stato Civile Anagrafe Deleg
 (Rag. **Daniele RIBEZZI**)

[Signature]

Cognome **SALAMINO**
 Nome **MARIA**
 nato il **01-08-1957**
 (atto n. **235** p. **I** s. **A**)
 a **SAN VITO DEI NORMANNI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LATIANO (BR)**
 Via **CONTRADA BIONDO**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **ASSISTENTE SOCIALE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **MT. 1,62**
 Capelli **NERI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
LATIANO 05-11-2015



IL SINDACO
 FUNZIONARIO INCASSO
[Signature]
 Giacomo Corrado

VALIDITA' PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/6/2003 N. 112
FINO AL 26-06-2017

L'INCARICATO

ISPIRATORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO

scade il 27/06/2012

AN 7677154

IPZS s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 7677154

DI
ELEFANTE
ANNA

Scadenza 01-08-2026

AT 8599531

IPZS s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
LATIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 8599531

DI
SALAMINO
MARIA