



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Ginosa Romeo Nato a Cellino San Marco il 06/02/1963 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pancrazio Salentino alla Delle Dolomiti, 6/B/6 Cod.n 111 15 020 4133/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 8.392,65 per canoni arretrati al 30/09/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 8.476,58 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 83,93; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 8.476,58 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2015 fino al mese di Maggio -2016 di Euro 70,00 ciascuna; ultima rata di Euro 7.706,58 entro il 30/06/2016.

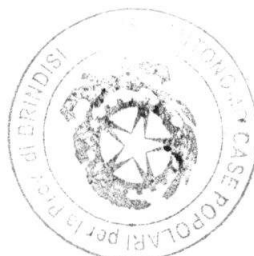
Il presente accordo annulla e sostituisce il precedente acc. del 09/07/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Romeo Ginosa Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AU 5535336 Rilasciato il 09/07/2014 dal Comune di San Pancrazio Salentino.

Brindisi 09/07/2015

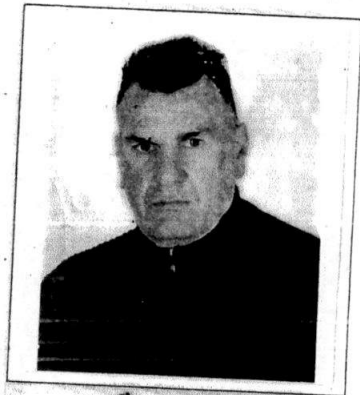
Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

(Handwritten signature)

Cognome **GINOSA**
Nome **ROMEO**
nato il **06/02/1963**
(atto n. **17** P. **I** S. **A** **1963**)
a **CELLINO SAN MARCO (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SAN PANCRAZIO SALENTINO**
Via **DELLE DOLOMITI N. 6 Int. 6 P. 2P**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **OP. AGRICOLTURA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m. 1,70**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare, *Giuseppe Rinaudo*
SAN PANCRAZIO SALENTINO 09/07/2014

Impronta del dito
indice

SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(P. I. CARROTTI Carmine)

GINOSA ROMEO

DI

N° AU 5535336

CARTA D'IDENTITÀ

SAN PANCRAZIO SALERNO

COMUNE DI



REPUBBLICA ITALIANA

AU 5535336

Scade il 06/02/2025

Diritti seg. 0,26
C.I. 5,16



**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 6565
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.15.020.4133 0
GINOSA ROMEO **11 SET. 2015**
VIA DELLE DOLOMITI 6 B 6
72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 53 del 10/10/1997, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA DELLE DOLOMITI 6 B 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 8.697,09, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	202,96
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	101,48
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/09/2015	€	8.392,65
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal al	€	0,00
Totale (S.E. & O.)		€ 8.697,09

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 8.697,09 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell'ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Ca

Mod.Reg.Rap.Loc.-L.R.Puglia n.1/2005 - art.60 - L.R.Puglia 40/2007 art. 3 co. 20 - L.R.Puglia 5/2009 art. 1



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Lavino Marianna Nata a San Pancrazio Salentino il 09/04/1961 in qualità di coniuge di Ginosa Romeo assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pancrazio Salentino alla Delle Dolomiti, 6/B/6 Cod.n 111 15 020 4133/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 7.996,93 per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 8.076,90 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 79,97; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 8.076,90 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2015 fino al mese di Maggio -2016 di Euro 70,00 ciascuna; ultima rata di Euro 7.306,90 entro il 30/06/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario _____ Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 6229171 Rilasciato il 10/09/2013 dal Comune di San Pancrazio Salentino.

Brindisi 09/07/2015

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Lavino Marianna Nata a Sa Pancrazio Salentino il 09/04/1961 in qualità di conuige di Ginosa Romeo assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pancrazio Salentino alla Delle Dolomiti, 6/B/6 Cod.n 111 15 020 4133/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 7.996,93 per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 8.076,90 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 79,97; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 8.076,90 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2015 fino al mese di Maggio -2016 di Euro 70,00 ciascuna; ultima rata di Euro 7.306,90 entro il 30/06/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Lavino Marianna Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AT 6229171 Rilasciato il 10/09/2013 dal Comune di San Pancrazio Salentino.

Brindisi 09/07/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

Cognome **LAVINO**
Nome **MARIANNA**
nato il **09/04/1961**
(atto n. **63** p. **I** A **1961**)
a **SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SAN PANCRAZIO SALENTINO**
Via **DELLE DOLOMITI N. 6 Int. 5 P. 2P**
Stato civile **CG TA GINOSA**
Professione **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m. 1,63**
Capelli **CASTANI**
Occhi **VERDI**
Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *sinomarina*
SAN PANCRAZIO SALENTINO 10/09/2013

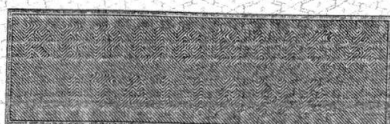
Impronta del sigillo **SINDACO**
indice sinistro **G. L. CARROTTI Carmine**



Scade il 09/04/2024

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AT 6229171



I.P.Z.S. spa - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN GANCRAZIO SALERNITANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 6229171

DI
LAVINO MARIANNA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a



capoto

Avviso di ricevimento

11/15/020 tel 133/0



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

16885762868 h

Numero

BRINDISI.

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. GINOSA ROTTO

Via

DELLE DOLOMITI, 6/13/6

C.A.P.

72026

Località

SAN PANCRAZIO SPLENTANO

210915 off Cinore-Rosso

a per esteso del ricevente
e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

l'itipi a un unico destinatario

zione rifiutata



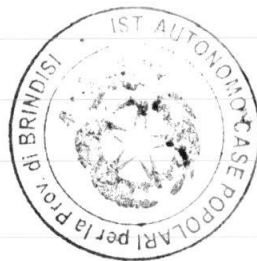
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 VP - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



CORRISP

Avviso di ricevimento

11 15 020 4133/0



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARI CMP
Poste

17011

9857696159

Numero
Italiane

15 RINNOVI

Destinatario

SIS. GENOVA ROMA

Via

DALLE DOLCETTI, 6/13/6

C.A.P.

72026

Località

SAN PANCRAZIO SALERNO

Silvio Maria Nune 150715

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata