

409615

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Ranieri Francesco, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. 111.01.125. 1672-1, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato; -----

- Richiamate le precedenti rateizzazioni redatte a cura ARCA NORD SALENTO già IACP di Brindisi; -----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Greco Giuseppe, nato a Brindisi il 10/05/1976 e ivi residente alla via A. Panzini, 13 scala C int. 6 n qualità di familiare convivente di Ranieri Francesco assegnatario di un alloggio ERP impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, riconosce di dovere a questa Agenzia per L'Abitare e la Casa la somma di €(8.766,66 - 633,82*)€8.132,84= riveniente da canoni di locazione già scaduti al 31/12/2016; -- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €8.132,84= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato; -----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €8,13= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018; -----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio; -----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

€8.140,97= [Ottomilacentoquaranta/97] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/01/2018 al 30/11/18.

- N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €7.590,97= con scadenza 30/12/2018.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; copia di rendiconto 2017.

Brindisi, 19/12/2017

p. L'assegnatario il familiare convivente genero

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011251672	1 RANIERI FRANCESCO	BRINDISI	VIA A. PANZINI	13	C	6

Estratto Conto 2016111011251672 1 **RANIERI FRANCESCO**Provvedimento: Sanatoria Del 24/02/2000
N. 92

VIA A. PANZINI 13 C 6 72011 BRINDISI

In Locazione dal: 06/12/1982 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	9,98	10/01/2016			0			0,00
Gen	83,23	10/01/2016			83,23	0		0,00
Feb	83,23	10/02/2016			166,46	31	0,5	0,07
Feb		10/02/2016	9,98	65	166,46			0,00
Feb		10/02/2016	83,23	219	83,23	0		0,00
Mar	83,23	10/03/2016			166,46			0,00
Mar		14/03/2016	83,23	99	83,23	4	0,5	0,01
Apr	83,23	10/04/2016			166,46			0,00
Apr		11/04/2016	83,23	197	83,23	1	0,5	0,00
Mag	83,23	10/05/2016			166,46			0,00
Mag		12/05/2016	83,23	65	83,23	2	0,5	0,00
Giu	83,23	10/06/2016			166,46			0,00
Giu		14/06/2016	83,23	15	83,23	4	0,5	0,01
Lug	83,23	10/07/2016			166,46			0,00
Ago	83,23	10/08/2016			249,69			0,00
Ago		09/08/2016	83,23	157	166,46			0,00
Ago		09/08/2016	83,23	144	83,23	0		0,00
Set	83,23	10/09/2016			166,46			0,00
Set		09/09/2016	83,23	143	83,23	0		0,00
Ott	83,23	10/10/2016			166,46			0,00
Ott		13/10/2016	83,23	57	83,23	3	0,5	0,01
Nov	83,23	10/11/2016			166,46			0,00
Nov		12/11/2016	83,23	28	83,23	2	0,5	0,00
Dic	83,23	10/12/2016			166,46	21	0,5	0,05

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	7720,08	
Residuo 2000	968,78	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	37,1	
MORA 2001	0,08	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		759,54
COMPETENZE ANNO 2001	827,84	
MORA 2002	0,14	
INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	26,59	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		707,44
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		68,3
COMPETENZE ANNO 2002	707,44	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	21,79	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		717,86
COMPETENZE ANNO 2003	717,86	
MORA 2004	0,27	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		378,41
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		432,88
COMPETENZE ANNO 2004	412,44	
MORA 2005	0,01	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	10,71	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		340,3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		34,03
COMPETENZE ANNO 2005	412,44	
MORA 2006	0,07	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	16,51	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		683,76
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		34,03
COMPETENZE 2006	817,37	
MORA 2007	1	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	24,21	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		874,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		61,49
COMPETENZE 2007	972,26	
MORA 2008	0,66	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-	20,8	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	1.008,74	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	842,28	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	166,46	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,16	=
Totale Debito Anno 2016	166,62	

31/12/07		
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		824,3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		170,06
COMPETENZE 2008	999,05	
MORA 2009	0,89	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		466,3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		174,75
COMPETENZE 2009	774,26	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		516,85
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		46,63
COMPETENZE 2010	563,33	
MORA 2011	0,22	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		840
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		46,48
COMPETENZE 2011	915,54	
MORA 2012	0,12	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		844,78
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		75,54
COMPETENZE 2012	920,75	
MORA 2013	0,28	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		767,9
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		75,97
COMPETENZE 2013	1020,5	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	26,34	
MORA 2014	0,7	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		589,47
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		336,8
COMPETENZE 2014	1020,62	
MORA 2015	0,7	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		586,74
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		336,84
COMPETENZE 2015	1015,89	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		583,82
Totali	20.975,63	12.375,59
Totale Debito Anni Prec.	8.600,05	

**Versamenti Effettuati in C/Residui -
Anno 2016**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
11/01/2016	192	83,82
10/02/2016	8	50,00
14/03/2016	5	50,00
11/04/2016	12	50,00
03/06/2016	4	50,00
14/06/2016	1	50,00
09/08/2016	10	50,00
09/08/2016	16	50,00
13/10/2016	4	50,00
12/11/2016	2	50,00
13/12/2016	1	50,00
Totale Vers. Effettuati in		

C/Residui

583,82

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **8.600,05**
 Debito Anno 2016 **166,62**
 Totale Debito al 31/12/2016 **8.766,66**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE****Data Testo**

26/10/2001 ALLOGGIO OCCUPATO IN SANATORIA DAL 06/12/1982

23/06/2004 HA FIRMATO IL CONTRATTO.

16/03/2015 Det. n.708 del 04/12/2014 addebito della quota pari a € 11.09 per somme anticipate dall'istituto

17/03/2015 Det. n.711 del 04/12/2014 addebito della quota pari a € 15.25 per somme anticipate dall'istituto

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2016	04/01/2016	9275,05		0	91,83	31/12/2015
		9.275,05				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2016	28/02/2016	50	0	96813
2016	28/03/2016	50	0	96813
2016	28/04/2016	50	0	96813
2016	28/05/2016	50	0	96813
2016	28/06/2016	50	0	96813
2016	28/07/2016	50	0	96813
2016	28/08/2016	50	0	96813
2016	28/09/2016	50	0	96813
2016	28/10/2016	50	0	96813
2016	28/11/2016	50	0	96813
2016	28/12/2016	50	0	96813
2016	28/01/2017	8725,05	0	16894052
		9.275,05		17.958.995

Stampa richiesta da: IACP del: 29/12/2017 09:15:54

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011251672	1 RANIERI FRANCESCO	BRINDISI	VIA A. PANZINI	13	C	6

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	11/01/2016	192	83,82	✓	0 R	162.298	
7	0	10/02/2016	65	9,98		0 S	19.323	
7	0	10/02/2016	219	83,23		0 C	161.155	
7	0	14/03/2016	99	83,23		0 C	161.155	
7	0	10/02/2016	8	50		0 M	96.813	
7	0	14/03/2016	5	50		0 M	96.813	
7	0	11/04/2016	197	83,23		0 C	161.155	
7	0	11/04/2016	12	50		0 M	96.813	
7	0	03/06/2016	4	50		0 M	96.813	
7	0	14/06/2016	1	50		0 M	96.813	
7	0	12/05/2016	65	83,23		0 C	161.155	
7	0	14/06/2016	15	83,23		0 C	161.155	
7	0	09/08/2016	157	83,23		0 C	161.155	
7	0	09/08/2016	144	83,23		0 C	161.155	
7	0	09/08/2016	10	50		0 M	96.813	
7	0	09/08/2016	16	50		0 M	96.813	
7	0	09/09/2016	143	83,23		0 C	161.155	
7	0	13/10/2016	57	83,23		0 C	161.155	
7	0	13/10/2016	4	50		0 M	96.813	
7	0	12/11/2016	2	50		0 M	96.813	
7	0	13/12/2016	1	50		0 M	96.813	
7	0	12/11/2016	28	83,23		0 C	161.155	
				1.426,10			2.761.301	

Stampa richiesta da: IACP del: 29/12/2017 09:16:25

€ 550,00 in CR (u. ramiati di € 50,00)
 + 83,82

 Tot. € 633,82 in c/r. 2017

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011251672	1 RANIERI FRANCESCO	BRINDISI	VIA A. PANZINI	13	C	6

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Attuale LADISA TIZIANA	07/05/2002	INVIATA DIFFIDA PER MOROSITA'.

Stampa richiesta da: IACP del: 29/12/2017 09:17:00

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. GRECO
2. GIUSEPPE
3. 10/05/76 BRINDISI (BR)
4a. **12/03/2015** 4c. MIT-UCO
4b. **11/03/2019**
5. U1H939509S
7. *[Signature]*

9. BCD

[Small photo of Giuseppe Greco]

[European Union flag]

[Multilingual text on the right edge of the card]

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A			
B1			
B	29/03/02	11/03/19	
C1			
C	05/12/03	11/03/19	95/09/09/16
D1			
D	05/12/03	11/03/19	
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
10. Validità dal 11. Validità fino al 12. Codici

12.71 BR5209156L I AF 0610314

[Small text at the bottom right: SERVIZIO PATENTE E SECCO (ARL) 00185 ROMA]