

418784

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Balsamo Concettina nata a Brindisi il 13/04/1972 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Dal Bono, 9/F/1 Cod.n 111 01 058 2697/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 23.656,68-200,00 per canoni arretrati al 31/12/2012 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 24.043,10 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Agosto -2013.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 586,42; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 24.043,10 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Agosto 2013 fino al mese di Giugno-2014 di Euro 55,00 ciascuna; ultima rata di Euro 23.438,10 entro il 31/07/2014.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2013 in conto residui.

L'assegnataria Balsamo Concettina Identificazione su esibizione di CARTA D'IDENTITA' n. AO 7282064 rilasciata il 02/05/2013

Rilasciato dal COMUNE DI BRINDISI.

Brindisi 26/07/2013

Il Responsabile del procedimento
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

31/07/13 *CS*

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.058.2697 1
BALSAMO CONCETTINA
VIA DAL BONO 9 F 1
BRINDISI

29 MAG. 2013

72100

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 302 adottata in data 10/05/2013, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 24.129,06, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|-----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 314,92 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 157,46 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (20/10/1980 - 30/04/2013) | € | 23.656,68 |

Totale (S.E. & O.) € 24.129,06

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnataria in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile-intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 24.129,06 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione della famiglia e redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225709, o al fax dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile dell'ufficio amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

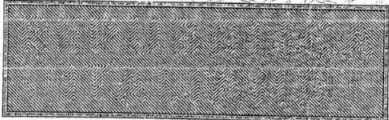
Cognome **BALSAMO**
 Nome **CONCETTINA**
 nato il **13/04/1972**
 (atto n. **620** P. **I** S. **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA DALBONO EDUARDO 9**
 Stato civile **---**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,60**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Polina Balsamo*
BRINDISI **02/05/2008**
 IL SINDACO
 BRINDISI
 0,26
 STRUTTORE AMM.VO
 Civile-Anagrafe Delegato
 (G. BARDELLA FENCO)
BardeLLa

VALIDITA' PROROGATA IN
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/3/2008 N. 41
FINO AL **01-05-2018**
L'INCARICATO
COMUNE DI BRINDISI

scade il 02/05/2013

AO7282064



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'
N° AO7282064
DI
BALSAMO
CONCETTINA



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111010582697/0
BALSAMO COSIMO
VIA DAL BONO 9 F1
72100 - BRINDISI

87/106 03 03-01-13 P 0027

VCYL 0107 €*50,00*

C/C 000000237727 €*1,30*

DEM

Rat. Debito Gennaio

Scadenza: 30-01-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111010582697/0
BALSAMO COSIMO
VIA DAL BONO 9 F1
72100 - BRINDISI

87/106 03 04-02-13 P 0082

VCYL 0183 €*50,00*

C/C 000000237727 €*1,30*

DEM

Rat. Debito Febbraio

Scadenza: 28-02-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111010582697/0
BALSAMO COSIMO
VIA DAL BONO 9 F1
72100 - BRINDISI

87/106 03 02-03-13 P 0048

VCYL 0153 €*50,00*

P8 C/C 000000237727 €*1,30*

DEM

Rat. Debito Marzo

Scadenza: 28-03-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111010582697/0
BALSAMO COSIMO
VIA DAL BONO 9 F1
72100 - BRINDISI

87/106 03 02-04-13 P 0058

VCYL 0171 €*50,00*

P8 C/C 000000237727 €*1,30*

DEM

Rat. Debito Aprile

Scadenza: 28-04-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

